



Ficha técnica

The Oaks es un proyecto de
28 departamentos

Ubicado a 1.5 km de la carretera Mérida-Progreso que ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad, comodidad y espacios abiertos, **integrando amenidades que fomentan la convivencia y el confort.** Incorpora estrategias sostenibles como ventilación cruzada, iluminación natural y orientación óptima, reduciendo el consumo energético y promoviendo un estilo de vida eficiente. En conjunto, representa una propuesta arquitectónica moderna, práctica y ambientalmente responsable.

El proyecto contará con doble carril de acceso para residentes, **en planta baja:** 1 cajón de estacionamiento de adocreto por residente, portón eléctrico, elevador, dispensadores de comida y áreas verdes. **En rooftop:** asoleadero, piscina, área de grill, estudio multifuncional que incluye cowork y media room.

Terreno: 1,000 m²

M2 de construcción techada: 1,989 m²

**Fecha de entrega:
Octubre 2027**





MODELO A

DIMENSIONES DEL DEPARTAMENTO:

Frente: 5.60 m

Fondo: 13.28 m

M2 de construcción: 74.24 m²

Descripción:

- 2 Recamaras
- 2 Baños completos
- Cocina
- Comedor
- Balcón
- Área de lavado
- Ducto de instalaciones

Acabados:

- Muros de yeso directo a block que ofrecen un diseño limpio.
- Pisos de porcelanato o similar, combinando estética y funcionalidad.
- Mesetas de granito Negro San Gabriel o similar en el área de cocina y baños, ofreciendo durabilidad y elegancia en el espacio.
- Clósets hechos de madera de encino o similar, material de alta calidad con un acabado natural y cálido para un almacenamiento óptimo.
- Fijo de cristal templado en los baños para seguridad y estética.
- Barandal de herrería en balcón para garantizar la seguridad sin sacrificar la estética.
- Cocina integral equipada con parrilla y tarja, diseñada para brindar practicidad a la vida cotidiana.
- Grifería de la marca Urrea o similar, reconocida por su calidad, durabilidad y diseño moderno.
- Luminarias empotradas en plafón.

*Amuebla tu departamento con nosotros



MODELO B

DIMENSIONES DEL DEPARTAMENTO:

Frente: 5.60 m

Fondo: 12.48 m

M2 de construcción: 71.46 m²

Descripción:

- 2 Recamaras
- 2 Baños completos
- Cocina
- Comedor
- Balcón
- Área de lavado
- Ducto de instalaciones

Acabados:

- Muros de yeso directo a block que ofrecen un diseño limpio.
- Pisos de porcelanato o similar, combinando estética y funcionalidad.
- Mesetas de granito Negro San Gabriel o similar en el área de cocina y baños, ofreciendo durabilidad y elegancia en el espacio.
- Clósets hechos de madera de encino o similar, material de alta calidad con un acabado natural y cálido para un almacenamiento óptimo.
- Fijo de cristal templado en los baños para seguridad y estética.
- Barandal de herrería en balcón para garantizar la seguridad sin sacrificar la estética.
- Cocina integral equipada con parrilla y tarja, diseñada para brindar practicidad a la vida cotidiana.
- Grifería de la marca Urrea o similar, reconocida por su calidad, durabilidad y diseño moderno.
- Luminarias empotradas en plafón.

*Amuebla tu departamento con nosotros

Descripción Específica del Proyecto

- Estacionamiento de adoquines, ofreciendo un acceso funcional y estético para todos los residentes y visitantes.
- Portón eléctrico, que brinda seguridad, privacidad y facilidad de acceso al conjunto residencial.
- Muros de mármol travertino puebla veteado o similar, proporcionando una apariencia elegante y sofisticada en las áreas comunes.
- Muros de pasta tipo chukum, un acabado tradicional con propiedades de resistencia, durabilidad y una estética distintiva.
- Circulaciones de cemento lavado blanco, creando espacios de tránsito limpios, modernos y generando un contraste visual.
- Cuarto de basura, estratégicamente ubicado para una correcta gestión de residuos.
- Bodega, dirigida para el almacenamiento general del complejo.
- Cuarto de máquinas, equipado para el correcto funcionamiento de las instalaciones del edificio.
- Dispensadores de comida, ubicados estratégicamente para brindar comodidad a los residentes en el día a día.
- 28 cajones de estacionamiento, uno asignado para cada departamento, garantizando la comodidad de estacionamiento para todos los propietarios.
- Áreas verdes diseñadas para crear espacios de conexión con la naturaleza.
- Circulaciones de piso de porcelanato o similar, diseñadas para brindar un ambiente moderno, funcional y fácil de mantener.
- Escaleras con acabado de piso de porcelanato o similar, combinando funcionalidad, durabilidad y un diseño contemporáneo.
- Barandales de herrería con diseño contemporáneo que ofrecen seguridad, durabilidad y una estética visualmente atractiva. Diversas amenidades, como:
 - **Asoleadero:** Espacio exterior diseñado para el descanso al aire libre, proporcionando un ambiente ideal para disfrutar del sol en un entorno cómodo y seguro.
 - **Piscina:** Área recreativa con acabado de pasta tipo chukum y barandales hechos de cristal templado.
 - **Estudio:** Espacio multifuncional que integra una zona destinada para el entretenimiento, con área para ver televisión, y un área de trabajo que responde a las necesidades actuales de trabajo remoto.
 - **Terraza:** Espacio social equipado con asador y tarja.
- Servicios, como baño común con regadera y bodega destinada para el almacenamiento de diversos artículos utilizados en las amenidades.