

# TOWNHOUSE B

*Ficha técnica*

K'IN TOWN  
HOUSES

ARUMA  
DESARROLLOS



TOWNHOUSE B

Terreno: 86.70 m2  
Construcción: 207.7 m2  
Altura: 3 metros de piso a techo

PLANTA BAJA

Construcción 75.40 m2

- Estacionamiento techado para 2 autos
- Preparación eléctrica para cargador de vehículo eléctrico
- Portón eléctrico
- Entrada principal con carpintería de piso a techo y lambrines tipo madera
- Cuarto de máquinas
- Bodega
- Cocina integral con iluminación LED
- Isla de granito equipada con campana de extracción y parrilla de gas
- Sala/comedor
- Medio baño de visitas
- Terraza/jardín

PRIMER NIVEL

Construcción 72.30 m2

- Recámara principal con baño completo, cancelería línea europea y clóset vestidor de madera de tzalam/parota
- Recámara secundaria con baño completo, cancelería línea europea y clóset vestidor de madera de tzalam/parota

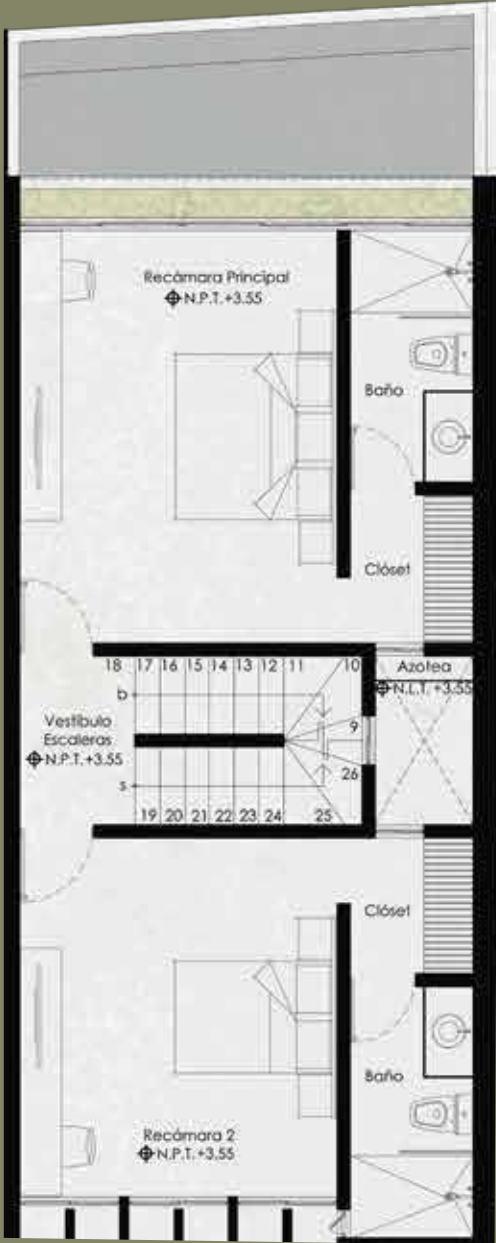
PLANTA ROOF

Construcción 60 m2 (contando recámara adicional)

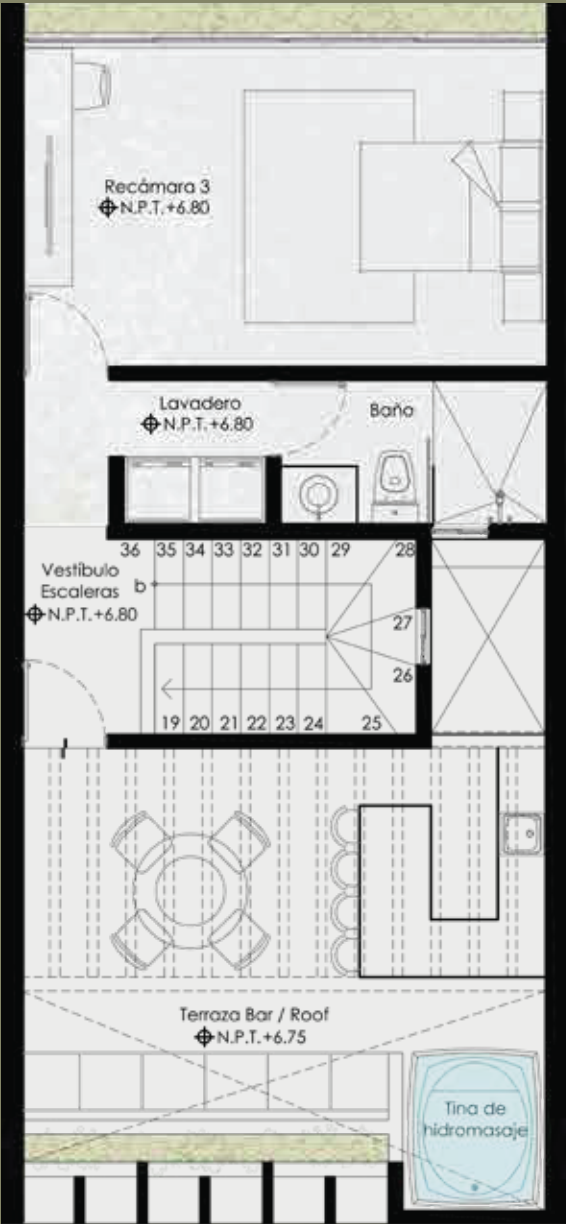
- Tercera recámara con clóset de madera de tzalam/parota
- Baño completo
- Área de lavado techada para lavadora y secadora
- Área de bar con pérgolas
- Jacuzzi con sistema de hidromasaje y aromaterapia



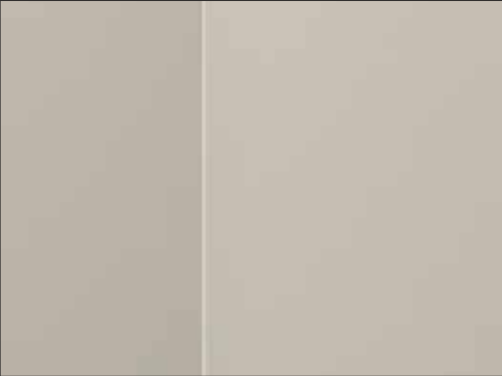
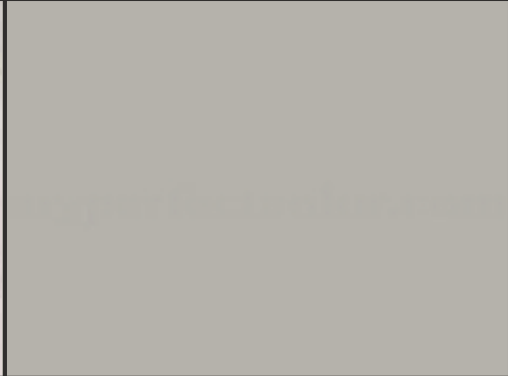
PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



PLANTA ROOF

| ACABADOS <i>de interior</i>                                                       |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |                                                                                |
| <p><b>Yeso</b><br/>Con impermeabilización<br/>En muros y cimentación</p>          | <p><b>Cemento pulido tipo Chukum</b><br/>Mejor calidad</p>                         | <p><b>Pintura vinílica</b><br/>Berel Kalos Tone<br/>3 años</p>                      | <p><b>Piedra chapa irregular</b><br/>En muros</p>                                   | <p><b>Lambrines tipo madera</b><br/>En muros</p>                                    | <p><b>Falsos plafones</b><br/>En cocina<br/>Con iluminación indirecta<br/>Con campana de extracción para isla marca Mabe, modelo CMOU801GX0<br/>Con colgantes</p> |

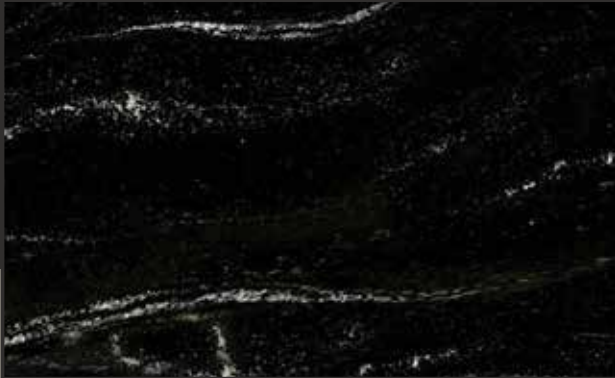
| ACABADOS <i>de exterior</i>                                                      |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |   |
| <div>3 capas</div> <div>En exterior</div>                                        | <div>Cemento pulido</div> <div>Mejor calidad</div> <div>Marca Cop</div>            | <div>Piedra chapa irregular</div> <div>En muros</div>                               | <div>Vigas IPR metálicas</div> <div>Color negro mate</div>                          | <div>Herrería y acabados</div> <div>tipo madera</div> <div>En portón eléctrico</div> |



| PISOS                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                            |                                           |                                                                                                       |                                  |
| <div><b>Mármol fiorito Puebla</b><br/>En formato 30 x largos libres<br/>En toda la vivienda<br/>Planta baja y planta alta</div> | <div><b>Mármol fiorito<br/>Puebla Avenejado</b><br/>En formato 30 x largos libres<br/>En áreas húmedas</div> | <div><b>Porcelanato</b><br/>15x60 cms<br/>Sierra nevada tipo madera (o<br/>similar en calidad y precio)<br/>En rooftop</div> | <div><b>Cerámicos</b><br/>Texturizados/antiderrapante<br/>60x60 cm<br/>Tremont Brown<br/>Marca Interceramic (o similar en<br/>calidad y precio)<br/>En área de regadera para baños</div> | <div><b>Concreto estampado</b><br/>Modelo Laja<br/>Color Sunset<br/>En área de garage y entrada<br/>principal</div> |

| GRIFERÍA                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |  |  |  |  |
| <b>Monomandos</b><br>Tamaño medio-alto<br>De alta presión/baja presión<br>Marca Genebre<br>Modelo K8 Basik | <b>Monomando regaderas</b><br>Marca Genebre<br>Modelo K8                           | <b>Regaderas</b><br>Marca Genebre<br>Modelo Kenjo con tubo alargado<br>22 cms       | <b>Tarja doble</b><br>Marca Eb Técnica<br>Modelo A32189A<br>En cocina               | <b>Monomando</b><br>Marca Eb Técnica<br>Modelo EB-106<br>En cocina                  |

| INODOROS Y LAVABOS                                                                                                |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |  |  |  | <b>Tanque estacionario</b><br>120 litros<br><br><b>Kit especial de llenado</b><br>En planta baja<br><br><b>Suavizador de agua</b><br>Para toda la vivienda |
| <b>Inodoros</b><br>One pieza ecológico<br>4.8 litros<br>Modelo Polanco Toscana (o similar<br>en calidad y precio) | <b>Lavabos</b><br>Marca Interceramic<br>Modelo Milán<br>Rectangulares                | <b>Coladeras de baño</b><br>Acero inoxidable<br>Con trampa de olores                  | <b>Accesorios de baño</b><br>Nearmoon<br>5 piezas<br>Color negro                      |                                                                                                                                                            |

| MESETAS                                                                                     |                                                                                                      | JARDINERÍA                                                                          | AIRE ACONDICIONADO                                                                                               | ÁREA DE SERVICIO                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                    |  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |
| <b>Granito</b><br>Marca y modelo Vía Láctea<br>En cocina e isla<br>En bar e isla de terraza | <b>Mármol</b><br>Modelo Veracruz Fiorito<br>En medio baño, baño principal,<br>secundario y terciario | <b>Suministro de jardinería y<br/>vegetación</b><br>En patios de Planta baja        | Canalizado de desagüe<br>con tubo hidráulico<br>hasta zona de drenaje<br>Nichos con acabado<br>No incluye equipo | <b>Área de máquinas</b> Para<br>lavadora y secadora<br><b>Área de tendedero</b> Al aire<br>libre <i>(sin la opción de<br/>recamara adicional)</i> |

| PUERTAS Y CANCELERÍA                                                                          |                                                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                         |   |  |  |
| <b>Cancelería</b><br>Línea europea 4600<br>Vidrio transparente de 6 mm<br>En toda la vivienda | <b>Cristal templado</b><br>10 mm<br>Para puerta<br>Para fijos · 85x1.80 cm de altura<br>En baño secundario y baño principal | <b>Lambrin de madera</b><br>En color nogal<br>En área de sala/comedor y área<br>de bar | <b>Triplay de tzalam/parota</b><br>En color nogal<br>Para puertas                     | <b>Cerradura inteligente</b><br>Para puerta principal                                 |

COCINA, BAR, CLÓSETS Y BAÑO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      |   |   |                                      |
| <p><b>Cocina integral</b><br/>Acabados de melamina<br/>Modelo Negro Bruno y Rioja<br/>En módulos de cajoneras y módulos<br/>repisas con puertas<br/>Isla integrada con módulo de 60 cm<br/>Meseta desde 2.90 x .80<br/>metros en isla<br/>Meseta desde 2.65 x .60 metros<br/>en cocina<br/>Con granito Vía Láctea en mesetas y<br/>backsplash (o similar en calidad y<br/>precio)</p> | <p><b>Bar en terraza</b><br/>Con isla integrada (sin carpintería)<br/>Diseño con lambrines tipo madera<br/>Granito Vía Láctea</p>                                      | <p><b>Clóset vestidor</b><br/>Madera de tzalam/parota<br/>Acabado de melamina Rioja<br/>MDF de 15 mm (o similar en calidad<br/>y precio)</p>                            | <p><b>Mueble de baño en lavabo</b><br/>En acabados de melamina<br/>Marca y modelo Rioja color madera<br/>(o similar en calidad y precio)<br/>En medio baño, baño principal,<br/>secundario y terciario</p> |



| ILUMINACIÓN                                                                      |                                                                                   |                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                     |                               |  |           | <p><b>Paneles solares</b><br/>Instalación eléctrica (no incluye equipo)</p> <p><b>Aires acondicionados</b><br/>Instalación eléctrica (no incluye equipo)</p> <p><b>Ventiladores</b><br/>Instalación eléctrica (no incluye equipo)</p> <p><b>Televisores</b><br/>Instalación eléctrica (no incluye equipo)</p> |
| <p><b>Iluminación Led</b><br/>Led cálido de 7 W<br/>En toda la vivienda</p>      | <p><b>Contactos</b><br/>Color negro</p>                                           | <p><b>Apagadores Inteligentes</b><br/>Touch<br/>Control total de vivienda desde la app:<br/>programación y encendido/apagado<br/>Ahorro energético</p> | <p><b>Lámpara de empotrar</b><br/>Led integrado<br/>12 W<br/>Blanco cálido<br/>De plafón<br/>Marca Tecnolite</p> | <p><b>Lámparas de piso</b><br/>Led cálido<br/>Para iluminación indirecta</p>        | <p><b>Tira led</b><br/>Marca Tecnolite<br/>Para iluminación en falso plafón de tablaroca</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| SISTEMA HIDRÁULICO, SANITARIO Y PLUVIAL                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Sistema de drenaje</b><br/>Con biodigestor<br/>900 litros<br/>Residencial<br/>Marca Lusa Biohidro<br/>Pozo de filtrado de 90 cm por 3 m de profundidad</p> | <p><b>Red de agua potable</b><br/>Con suavizador de agua<br/>Con sistema hidráulico<br/>Con tinaco de 750 litros<br/>Con sistema de hidroneumático<br/>Con cisterna de 1200 litros<br/>Equipado con bomba sumergible en cisterna y electronivel</p> | <p><b>6 drenajes pluviales</b><br/>Con tubo de 3"<br/>Canalizados por muro oculto, hasta área de drenaje en pasillos y patios</p> |

HERRERÍA



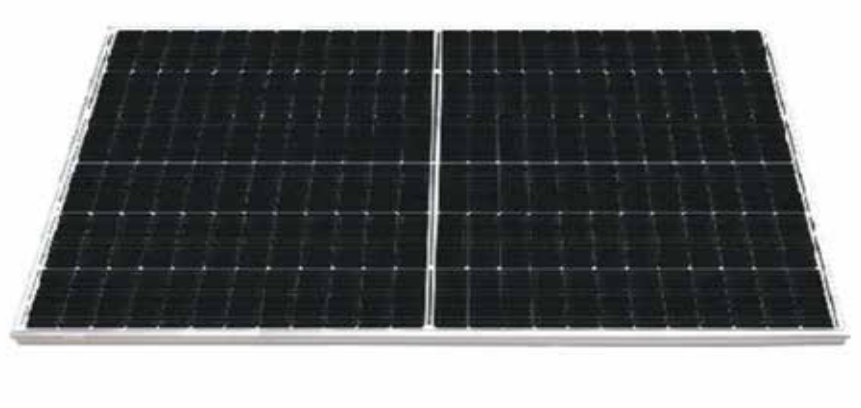
**Portón de herrería**  
Con detalles tipo madera de WPC  
Motor incluido



**Pérgolas de aluminio**  
Pintadas color chocolate  
En rooftop



| EQUIPAMIENTO                                                                             |                                                                                                         |                                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                        |                                                 |                              |  |                                                                                                                           |
| <p><b>Motor Merik</b><br/>Modelo 711<br/>Para apertura automática<br/>de 6.00 metros</p> | <p><b>Apagadores inteligentes</b><br/>Sistema con control total<br/>de la vivienda desde la<br/>app</p> | <p><b>Calentador eléctrico</b><br/>Marca Mabe de 3 servicios<br/>Modelo CMM16M1FSNA<br/>Automodulante<br/>Color gris o similar</p> | <p><b>Campana extractora</b><br/>Para isla<br/>En cocina<br/>Marca Mabe<br/>Modelo CMPU801GX0<br/>o similar</p> | <p><b>Parrilla para gas</b><br/>Inoxidable<br/>Marca Mabe<br/>76 cm</p>             | <p><b>Jacuzzi</b><br/>Marca Aquaspa<br/>Modelo 12-01<br/>Para 2 personas<br/>Con aromaterapia, cro-<br/>moterapia, jet de llenado,<br/>desagüe tipo push y<br/>sistema de hidromasaje<br/>En planta alta</p> |

| EQUIPO OPCIONAL                                                                            |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                 |
| <p><b>Paneles solares</b><br/>Marca Cadadian Solar<br/>Modelo 545WBTIER 1 (6 unidades)</p> | <p><b>Aires acondicionados</b><br/>Equipo tipo minisplit<br/>Marca Mirage o similar en<br/>calidad<br/>18,000 BTUS en recámaras<br/>24,000 BTUS en planta baja</p> |