

TOWNHOUSE C

Ficha técnica

K'IN TOWN
HOUSES

A
275

B
275

C
275

D
275

ARUMA

DESARROLLOS

TOWNHOUSE C

Terreno: 86.70 m2
Construcción: 207.7 m2
Altura: 3 metros de piso a techo

PLANTA BAJA

Construcción 75.40 m2

- Estacionamiento techado para 2 autos
- Preparación eléctrica para cargador de vehículo eléctrico
- Portón eléctrico
- Entrada principal con carpintería de piso a techo y lambrines tipo madera
- Cuarto de máquinas
- Bodega
- Cocina integral con iluminación LED
- Isla de granito equipada con campana de extracción y parrilla de gas
- Sala/comedor
- Medio baño de visitas
- Terraza/jardín

PRIMER NIVEL

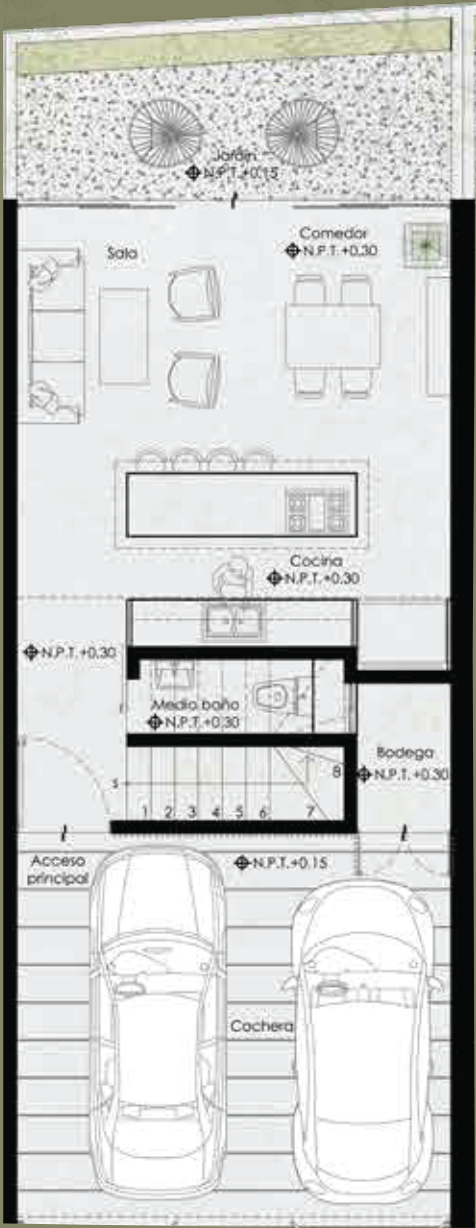
Construcción 72.30 m2

- Recámara principal con baño completo, cancelería línea europea y clóset vestidor de madera de tzalam/parota
- Recámara secundaria con baño completo, cancelería línea europea y clóset vestidor de madera de tzalam/parota

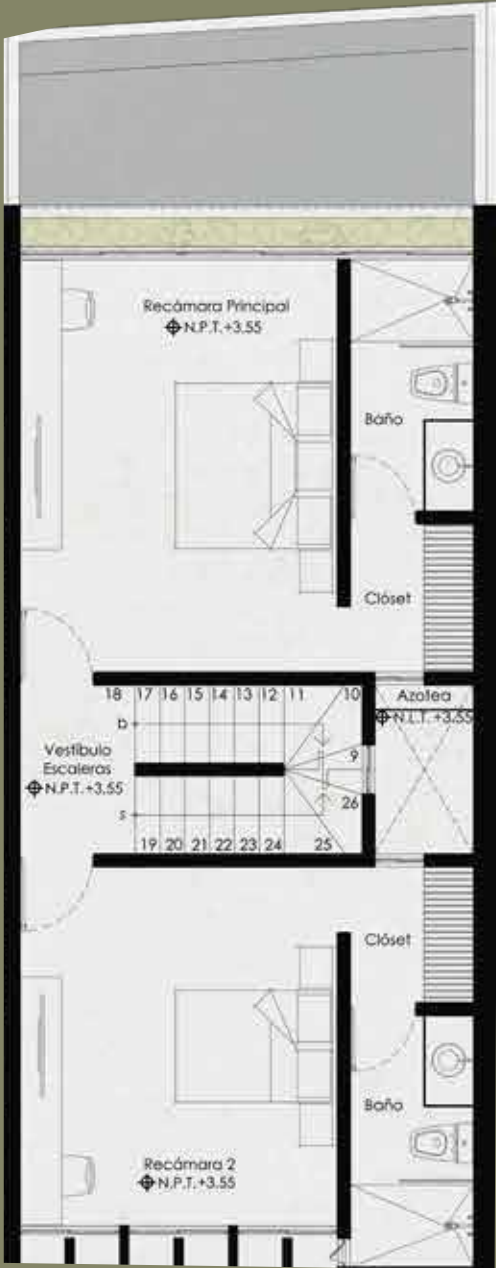
PLANTA ROOF

Construcción 60 m2 (contando recámara adicional)

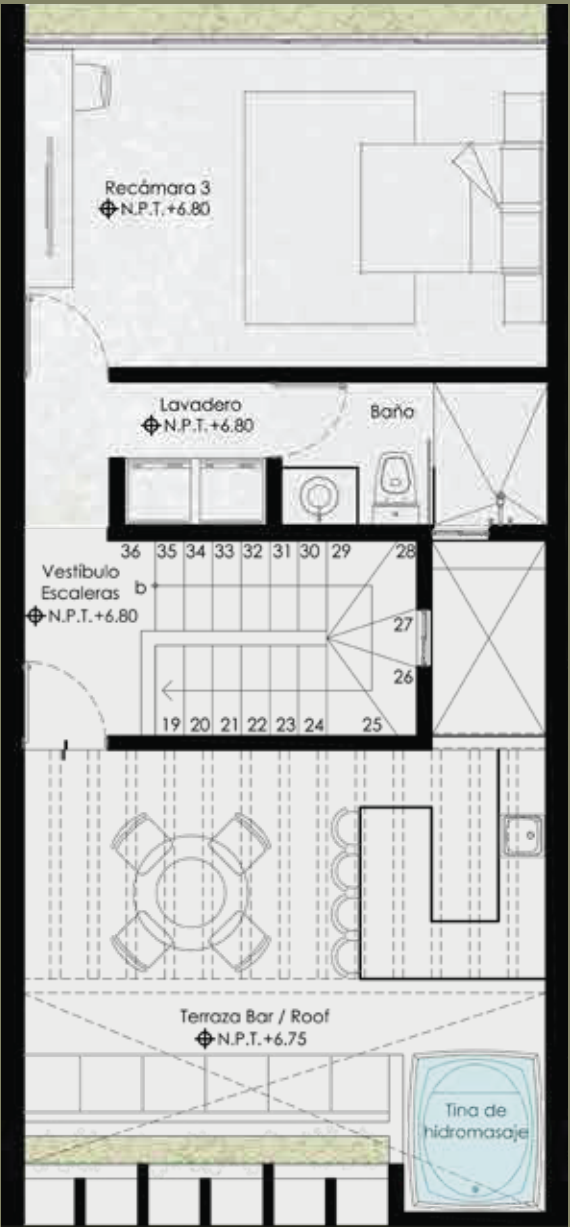
- Tercera recámara con clóset de madera de tzalam/parota
- Baño completo
- Área de lavado techada para lavadora y secadora
- Área de bar con pérgolas
- Jacuzzi con sistema de hidromasaje y aromaterapia



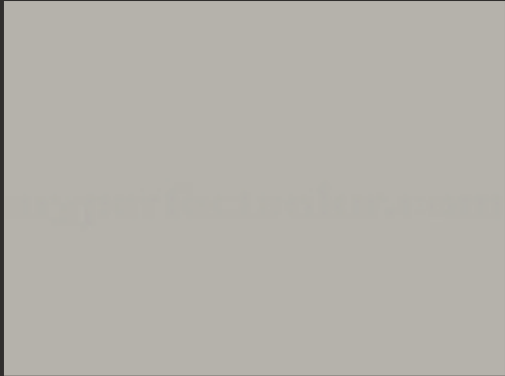
PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



PLANTA ROOF

ACABADOS <i>de interior</i>					
					
Yeso Con impermeabilización En muros y cimentación	Cemento pulido tipo Chukum Mejor calidad	Pintura vinílica Berel Kalos Tone 3 años	Piedra chapa irregular En muros	Lambrines tipo madera En muros	Falsos plafones En cocina Con iluminación indirecta Con campana de extracción para isla marca Mabe, modelo CMOU801GX0 Con colgantes

ACABADOS <i>de exterior</i>				
				
3 capas En exterior	Cemento pulido Mejor calidad Marca Cop	Piedra chapa irregular En muros	Vigas IPR metálicas Color negro mate	Herrería y acabados tipo madera En portón eléctrico

PISOS				
				
Mármol fiorito Puebla En formato 30 x largos libres En toda la vivienda Planta baja y planta alta	Mármol fiorito Puebla Avenejado En formato 30 x largos libres En áreas húmedas	Porcelanato 15x60 cms Sierra nevada tipo madera (o similar en calidad y precio) En rooftop	Cerámicos Texturizados/antiderrapante 60x60 cm Tremont Brown Marca Interceramic (o similar en calidad y precio) En área de regadera para baños	Concreto estampado Modelo Laja Color Sunset En área de garage y entrada principal

GRIFERÍA				
				
Monomandos Tamaño medio-alto De alta presión/baja presión Marca Genebre Modelo K8 Basik	Monomando regaderas Marca Genebre Modelo K8	Regaderas Marca Genebre Modelo Kenjo con tubo alargado 22 cms	Tarja doble Marca Eb Técnica Modelo A32189A En cocina	Monomando Marca Eb Técnica Modelo EB-106 En cocina

INODOROS Y LAVABOS				
				Tanque estacionario 120 litros Kit especial de llenado En planta baja Suavizador de agua Para toda la vivienda
Inodoros One pieza ecológico 4.8 litros Modelo Polanco Toscana (o similar en calidad y precio)	Lavabos Marca Interceramic Modelo Milán Rectangulares	Coladeras de baño Acero inoxidable Con trampa de olores	Accesorios de baño Nearmoon 5 piezas Color negro	

MESETAS		JARDINERÍA	AIRE ACONDICIONADO	ÁREA DE SERVICIO
				
Granito Marca y modelo Vía Láctea En cocina e isla En bar e isla de terraza	Mármol Modelo Veracruz Fiorito En medio baño, baño principal, secundario y terciario	Suministro de jardinería y vegetación En patios de Planta baja	Canalizado de desagüe con tubo hidráulico hasta zona de drenaje Nichos con acabado No incluye equipo	Área de máquinas Para lavadora y secadora Área de tendedero Al aire libre <i>(sin la opción de recamara adicional)</i>

PUERTAS Y CANCELERÍA				
				
Cancelería Línea europea 4600 Vidrio transparente de 6 mm En toda la vivienda	Cristal templado 10 mm Para puerta Para fijos · 85x1.80 cm de altura En baño secundario y baño principal	Lambrin de madera En color nogal En área de sala/comedor y área de bar	Triplay de tzalam/parota En color nogal Para puertas	Cerradura inteligente Para puerta principal

COCINA, BAR, CLÓSETS Y BAÑO

 	 	 	 
Cocina integral Acabados de melamina Modelo Negro Bruno y Rioja En módulos de cajoneras y módulos repisas con puertas Isla integrada con módulo de 60 cm Meseta desde 2.90 x .80 metros en isla Meseta desde 2.65 x .60 metros en cocina Con granito Vía Láctea en mesetas y backsplash (o similar en calidad y precio)	Bar en terraza Con isla integrada (sin carpintería) Diseño con lambrines tipo madera Granito Vía Láctea	Clóset vestidor Madera de tzalam/parota Acabado de melamina Rioja MDF de 15 mm (o similar en calidad y precio)	Mueble de baño en lavabo En acabados de melamina Marca y modelo Rioja color madera (o similar en calidad y precio) En medio baño, baño principal, secundario y terciario

ILUMINACIÓN						
						Paneles solares Instalación eléctrica (no incluye equipo) Aires acondicionados Instalación eléctrica (no incluye equipo) Ventiladores Instalación eléctrica (no incluye equipo) Televisores Instalación eléctrica (no incluye equipo)
Iluminación Led Led cálido de 7 W En toda la vivienda	Contactos Color negro	Apagadores Inteligentes Touch Control total de vivienda desde la app: programación y encendido/apagado Ahorro energético	Lámpara de empotrar Led integrado 12 W Blanco cálido De plafón Marca Tecnolite	Lámparas de piso Led cálido Para iluminación indirecta	Tira led Marca Tecnolite Para iluminación en falso plafón de tablaroca	

SISTEMA HIDRÁULICO, SANITARIO Y PLUVIAL		
Sistema de drenaje Con biodigestor 900 litros Residencial Marca Lusa Biohidro Pozo de filtrado de 90 cm por 3 m de profundidad	Red de agua potable Con suavizador de agua Con sistema hidráulico Con tinaco de 750 litros Con sistema de hidroneumático Con cisterna de 1200 litros Equipado con bomba sumergible en cisterna y electronivel	6 drenajes pluviales Con tubo de 3" Canalizados por muro oculto, hasta área de drenaje en pasillos y patios

HERRERÍA



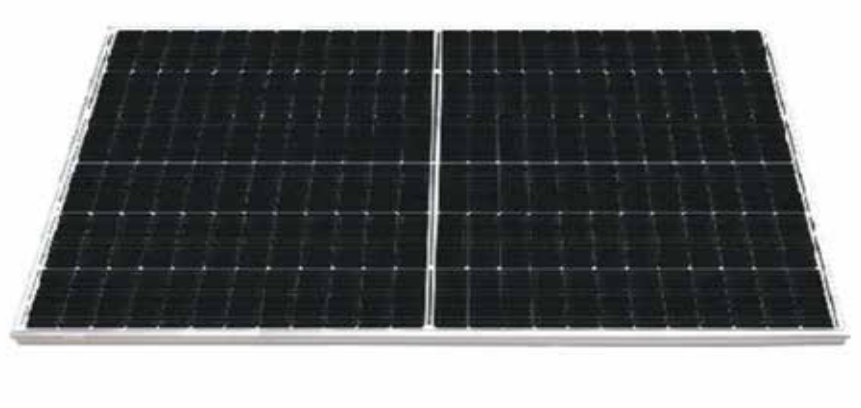
Portón de herrería

Con detalles tipo madera de WPC
Motor incluido

Pérgolas de aluminio

Pintadas color chocolate
En rooftop

EQUIPAMIENTO					
					
Motor Merik Modelo 711 Para apertura automática de 6.00 metros	Apagadores inteligentes Sistema con control total de la vivienda desde la app	Calentador eléctrico Marca Mabe de 3 servicios Modelo CMM16M1FSNA Automodulante Color gris o similar	Campana extractora Para isla En cocina Marca Mabe Modelo CMPU801GX0 o similar	Parrilla para gas Inoxidable Marca Mabe 76 cm	Jacuzzi Marca Aquaspa Modelo 12-01 Para 2 personas Con aromaterapia, cro- moterapia, jet de llenado, desagüe tipo push y sistema de hidromasaje En planta alta

EQUIPO OPCIONAL	
	
Paneles solares Marca Cadadian Solar Modelo 545WBTIER 1 (6 unidades)	Aires acondicionados Equipo tipo minisplit Marca Mirage o similar en calidad 18,000 BTUS en recámaras 24,000 BTUS en planta baja