

TZALAM 19 MEMORIA

PLANTA BAJA

- Cochera para 3 autos techada y 3 sin techar
- Sala - Comedor
- ½ baño de visitas
- Cocina amplia vestida
- Recámara con vista a la piscina y baño propio
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavado techada
- Área de tendido
- Terraza trasera con vista a la piscina.
- Piscina (3 x 6)

PLANTA ALTA

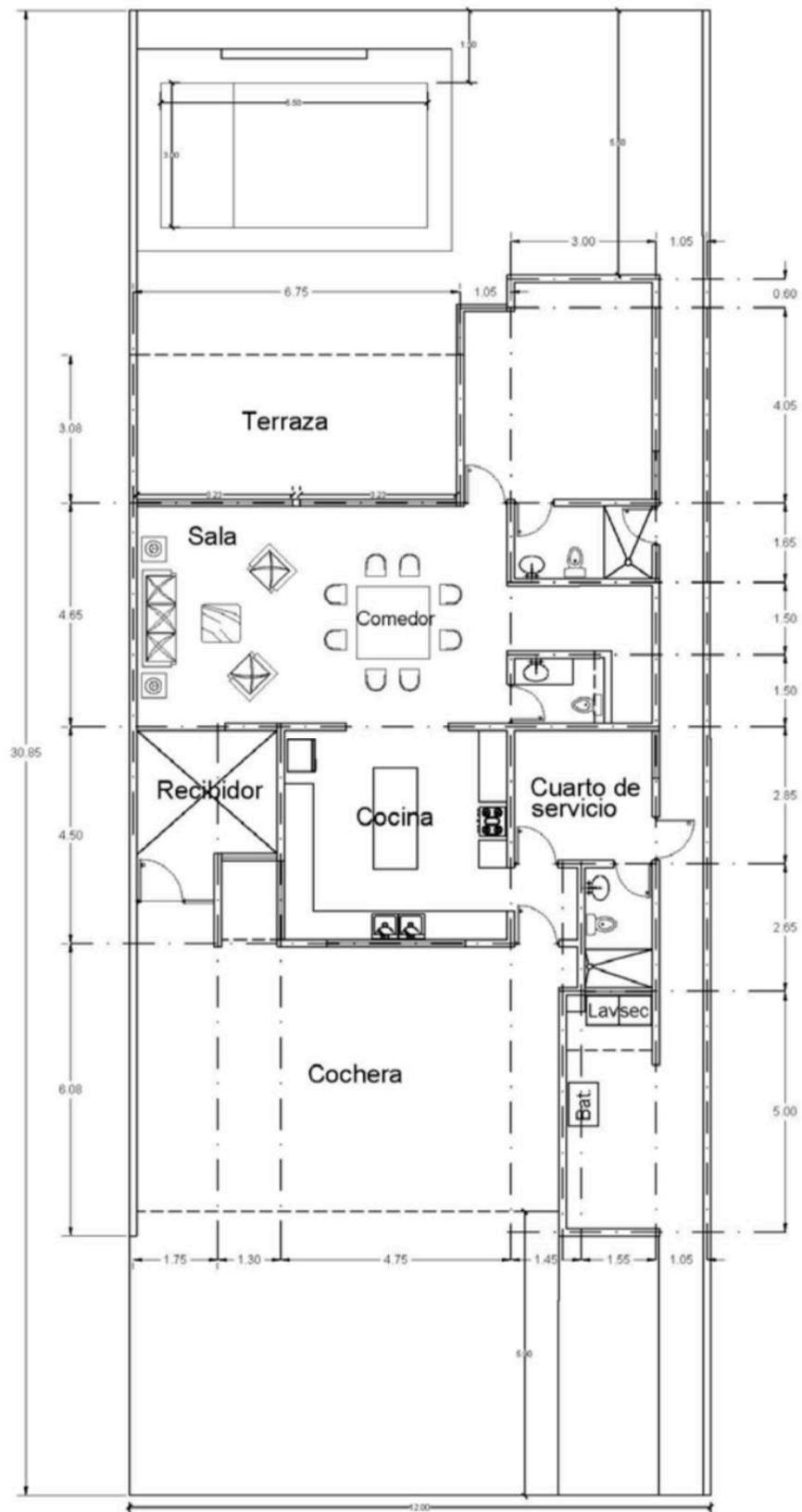
- Recámara principal amplia con closet, vestidor, baño y terraza balcón con vista a la piscina.
- Recámara con vista al frente, closet, vestidor y baño.
- Recámara con vista a la piscina y baño propio.
- Family room en planta alta

CARACTERÍSTICAS

- Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz de led que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada.
- Acabado exterior a tres capas Rich-emparche-estuco y acabado interior a base de yeso.
- Aluminio tipo madera o negro línea 3" y cristal de 6mm transparente (sin mosquiteros).
- Canceles en baños con cristal templado
- Piso Montecarlo de 45cm x 90cm rectificado o similar
- Escaleras forradas con mármol Travertino Fiorito.
- Pisos de Terrazas de imperial Quartz de interceramic 60 x 60 o similar
- Recubrimiento en baños con mármol travertino Fiorito en área de regadera.
- Mesetas de mármol en baños con lavabo de porcelana sobre cubierta y muebles de madera.
- Meseta de granito en cocina con muebles en la parte de abajo de la meseta y área de alacena en MDF o liston de tzalam.
- Cisterna rotoplas de 1200 lts
- Tinacos rotoplas tricapa de 750 lts.
- Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts.
- Sistema presurizador de agua max-drive.
- Bomba sumergible ½ caballo marca franklin para riego y llenado de piscina.
- Sistema de Riego automatizado.
- Bajantes pluviales ocultos.
- Jardín al frente y atrás de la vivienda.
- Acabados de lujo

TZALAM 19

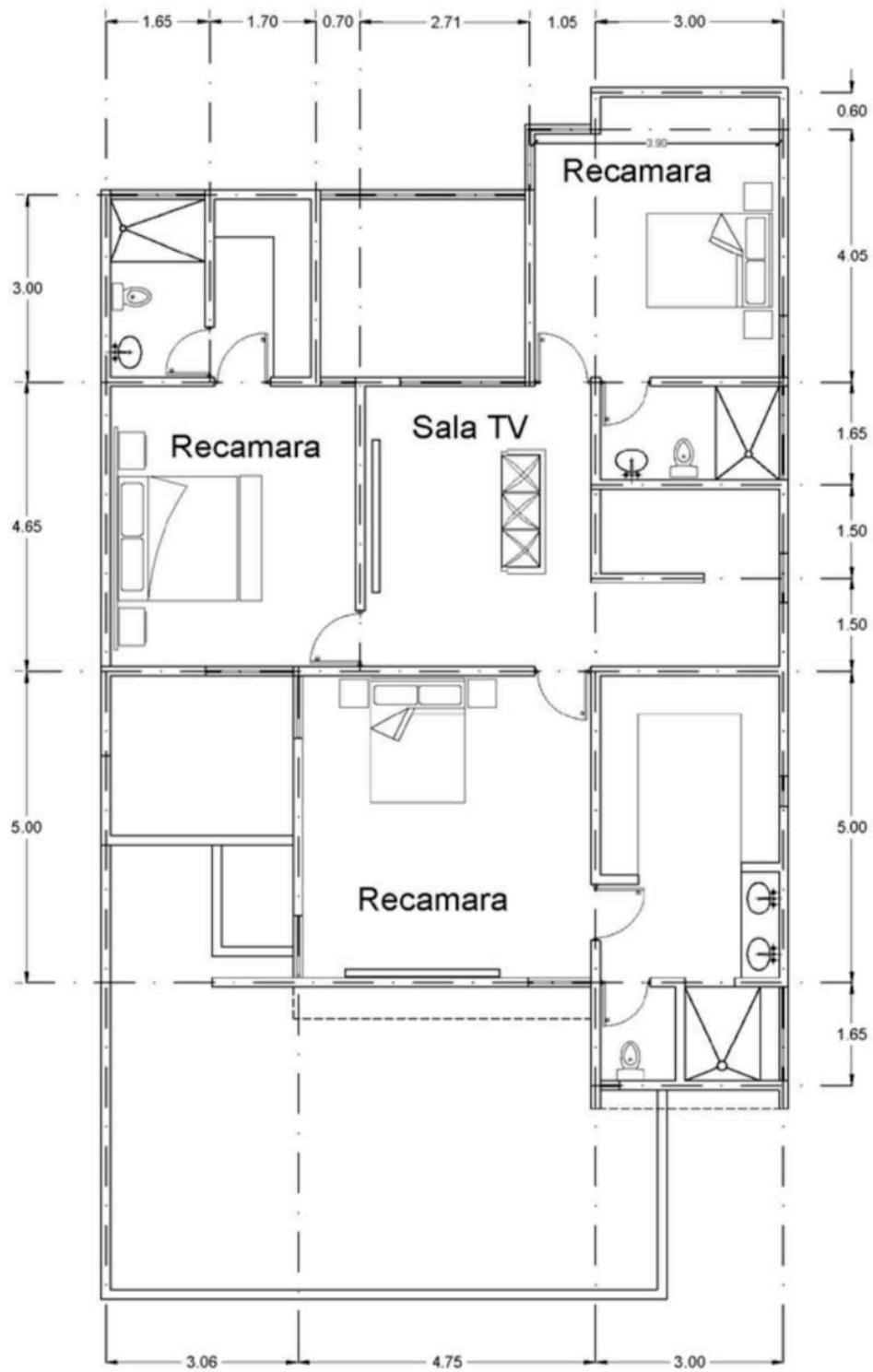
PLANO PLANTA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA P.B.
192.83 m2

TZALAM 19

PLANO PLANTA ALTA



PLANTA ARQUITECTONICA P.A.

130.04 m²