

## Memoria descriptiva Edera Colonia Maya

Edera es un complejo con 26 exclusivos departamentos de 1 y 2 habitaciones ubicados en la colonia Maya de la ciudad de Mérida, Yucatán. Los departamentos están distribuidos en cuatro niveles.

El complejo Edera está pensado para contribuir con el medio ambiente, por lo que está equipado con:

- Sistema PTAR (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales)
- Paneles solares para amenidades

### Amenidades:

- Bodega con baño para mantenimiento
- Estacionamiento privado con portón eléctrico
- Circuito cerrado de vigilancia 24/7
- WIFI en áreas comunes
- Elevador
- Puerta de acceso peatonal con acceso controlado
- Timbre con videoportero para cada departamento
- Co-work
- Bar
- Gym
- Terrazas

\*\* El cliente manifiesta que expresa su conocimiento y consentimiento de que las áreas comunes y/o públicas incluyendo el mobiliario y equipo podrán estar sujetos a cambios decididos unilateralmente por parte de la desarrolladora.

## Modelos de departamentos

### Departamento – Tipo A (E-5 E-15 E-23)

*Desde 74.98 m<sup>2</sup> interiores, 4.25 m<sup>2</sup> de terraza techada, 24 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado techado*

*M2 totales: desde 103.23 m<sup>2</sup>*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Dos habitaciones con closet corrido y baño completo
- 2 cajones de estacionamiento

### Departamento - Tipo A plus (E-1)

*Desde 74.98 m<sup>2</sup> interiores, 4.25 m<sup>2</sup> terraza techada, 33.44 m<sup>2</sup> Jardín y terraza privada, 24 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado techado*

*M2 totales: 136.67 m<sup>2</sup>*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- 2 habitaciones con closet corrido y baño completo
- Piscina
- Jardín y terraza privada
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- 2 cajones de estacionamiento

## **Departamento – Tipo B (E6- E-7 E-16 E-17 E-24 E-25)**

*Desde 58.52 m<sup>2</sup> interiores, desde 5.51 m<sup>2</sup> de terraza techada, 12 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado techado*

*M2 totales: desde 76.03 m<sup>2</sup>*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación con closet corrido y baño completo
- 1 cajón de estacionamiento

## **Departamento - Terraza B Plus (E-2 E-3)**

*Desde 54.68 m<sup>2</sup> interiores, desde 5.51 m<sup>2</sup> terraza techada, 25.67 m<sup>2</sup> jardín, 12 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado techado*

*M2 totales: desde 97.86 m<sup>2</sup>*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terrazas
- Jardín
- Piscina
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación con closet corrido y baño completo
- 1 cajón de estacionamiento

## **Departamento - Tipo C (E-8 E-18 E-26)**

*Desde 81.75 m<sup>2</sup> interiores, 5.35 m<sup>2</sup> terraza techada, 24 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado techado*

*M<sup>2</sup> totales: 111.11 m<sup>2</sup>*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitaciones con closet corrido y baño completo
- 2 cajones de estacionamiento

## **Departamento - Tipo C plus (E-4)**

*Desde 81.75 m<sup>2</sup> interiores, 5.35 m<sup>2</sup> terraza techada, 36.46 m<sup>2</sup> jardín, 24 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado techado*

*M<sup>2</sup> totales: 147.57m<sup>2</sup>*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza techada
- Piscina
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitaciones con closet corrido y baño completo
- 2 cajones de estacionamiento

## Departamento - Tipo D (E-9 E-10 E-13 E-14)

Desde 54 m<sup>2</sup> interiores, 3.93 m<sup>2</sup> terraza techada, 12 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado techado

M<sup>2</sup> totales: 69.93m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación con closet corrido y baño completo
- 1 cajones de estacionamiento

## Departamento - Tipo E (E-11 E-20)

Desde 60.35 m<sup>2</sup> interiores, 7.95 m<sup>2</sup> terraza, 12 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado no techado

M<sup>2</sup> totales: 80.30 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación con closet corrido y baño completo
- 1 cajones de estacionamiento

## Departamento - Tipo F (E-12 E-21)

Desde 59.63 m<sup>2</sup> interiores, 7.95 m<sup>2</sup> terraza, 12 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado no techado

M<sup>2</sup> totales: 79.58

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación con closet corrido y baño completo
- 1 cajones de estacionamiento

## Departamento - PH (E-19 E-22)

Desde 99.16 m<sup>2</sup> interiores, desde 8.34 m<sup>2</sup> de Terraza, 24 m<sup>2</sup> de estacionamiento privado techado

M<sup>2</sup> totales: desde 131.5 m<sup>2</sup>

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza techada
- Medio baño de visitas
- Clóset de blancos
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación principal con closet vestidor y baño completo.
- Habitación secundaria con closet corrido y baño completo.
- 2 cajones de estacionamiento

## Equipamiento general de los departamentos:

- Altura de techos, 2.70 metros
- Closets en habitaciones
- Muebles bajo cubierta en baños
- Muebles bajo cubierta en cocina
- Muebles aéreos en cocina
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Espejos en baños
- Calentador eléctrico
- Cristal templado en baños
- Aires acondicionados
- 

\*\* El detalle del mobiliario y equipos incluidos en los departamentos se puede ver con detalles en la ficha técnica del proyecto.

## Adicionales con costo extra:

- Aires acondicionados
- Ventiladores
- Smart home