

FICHA TÉCNICA



CIELO

Ubicación: Telchac puerto.

Número de unidades de la privada: 36.

Construcción: desde 133m2.

Entrega: ABRIL 2027

Cajones de estacionamiento: **MODELOS B1 Y B2** 1 cajón por departamento **MODELOS A Y C** 2 cajones

Precio desde: \$7,600,000 pesos.

Apartado: \$50,000 pesos (10 días naturales).

Enganche: 20% en promesa y 15% a 22 meses.

Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio

La torre cuenta con elevador: sí, 2 Elevadores con capacidad de 6 personas cada uno.

*Cuota de mantenimiento: **MODELO B1 Y B2** \$3,000. **MODELO AY C** \$4,000.

*Fondo de reserva (extraordinario): 5 meses

**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

CIELO - Exclusividad frente al mar en Telchac Puerto

Desarrollo residencial de 11 niveles ubicado en la paradisíaca costa de Telchac Puerto, Yucatán, diseñado para ofrecer una experiencia de lujo frente al mar. Este proyecto combina la belleza natural del entorno con un diseño arquitectónico contemporáneo, brindando espacios de confort y tranquilidad en un destino privilegiado.

CIELO ofrece un estilo de vida exclusivo para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad y belleza de la costa yucateca, con todas las comodidades de un resort de lujo en un entorno natural. Ubicado en el Centro Urbano de Telchac Puerto, lugar que sé que ha convertido en la Playa de mayor desarrollo y plusvalía del Estado de Yucatán.

Modelos de Departamentos:

Modelo A Superficie: 194 m²

4 recámaras (la principal con vista al mar)

1 cuarto de servicio

2 cajones de estacionamiento

Modelo B1 Superficie: 134 m²

2 recámaras

1 cuarto de servicio

1 cajón de estacionamiento

Modelo B2 Superficie: 133 m²

2 recámaras

1 cuarto de servicio

1 cajón de estacionamiento

Modelo C Superficie: 209 m²

4 recámaras (la principal con vista al mar)

1 cuarto de servicio

2 cajones de estacionamiento

Amenidades:

Elegante lobby.

Elevadores.

Baños.

Salón de usos múltiples con capacidad para 50 personas (área de balcón).

Infinity, Firepit, muelle & mirador.

Área de camastros y terraza

Área de bar & baños.

Wellness gimnasio & sauna.

Área lounge.

Business center.

Ludoteca.

Lavandería.

CIELO: Un lugar donde la comodidad y el lujo se encuentran frente al mar

Estas amenidades cuidadosamente diseñadas buscan brindar a los residentes un estilo de vida lujoso, relajado y confortable, aprovechando al máximo la ubicación privilegiada frente al mar en Telchac Puerto, Yucatán.

Descripción detallada de sus principales características:

Recámaras:

Los departamentos cuentan con amplias recámaras, cada una de ellas equipada con un espacioso closet.

Cada recámara tiene su propio baño privado, proporcionando privacidad y comodidad.

Baños:

Además de los baños completos y privados en cada recámara, existe un medio baño destinado para el área social.

Los baños están diseñados con acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia elegante y comfortable.

Área de Lavado:

El departamento incluye un área de lavado equipada con las instalaciones necesarias para el cuidado de la ropa y la limpieza del hogar.

Cocina Equipada:

La cocina está completamente equipada con una moderna parrilla de inducción y mobiliario integral.

El mobiliario proporciona un amplio espacio de almacenamiento para utensilios de cocina, asegurando que la cocina se mantenga organizada y funcional.

Sala - Comedor:

La sala - comedor es un espacio acogedor y elegante diseñado para el entretenimiento, confort y relajación.

Ofrece una vista panorámica al mar, permitiendo a nuestros propietarios disfrutar de la belleza y serenidad del mar yucateco, mientras comparten momentos especiales e inolvidables con familiares y amigos.

Balcón con Vista al Mar:

El balcón, con su vista espectacular al mar, es un lugar perfecto para reflexionar y meditar, como para disfrutar de la brisa marina.

Proporciona un espacio al aire libre para contemplar hermosos amaneceres y atardeceres, convirtiéndolo en un área privilegiada del departamento.

Cielo combina la elegancia con funcionalidad, ofreciendo un espacio de vida comfortable y lujoso con una ubicación privilegiada frente al mar. Su diseño cuidadoso y sus acabados, hacen de este proyecto un hogar ideal para aquellos que buscan una experiencia de vida única y exclusiva, así como una gran inversión.

INCLUYEN TODOS LOS DEPARTAMENTOS:

calentador eléctrico.

Cocina equipada con mobiliario integral, superiores e inferiores, meseta de granito y parrilla de inducción.

Aires acondicionados en recamaras.

Aire acondicionado en área de sala-comedor.

Ventiladores en sala-comedor y en las recamaras

NO INCLUYEN LOS DEPARTAMENTOS:

Mosquiteros, Hamaqueros

