

# **AIKILIMA CONSTRUCCIONES, SA DE CV.**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **Lote 16 Privada MORERA**

#### **I.- Cimentación**

1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.

2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.

3.- Relleno con escombro compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.

4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

#### **II.- Albañilería y acabados**

1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox. (12 filas)

2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4

3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.

4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con fibra y concreto de 3cms de espesor de 150kg/cm<sup>2</sup> equivalente al área de la casa.

5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco. (NO BRUÑIDO)

6.-Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado en azotea de segundo piso y chaflán de 5x5cm en azotea.

7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida. Si incluye impermeabilizante marca thermotek doble acción fibratado color blanco a 3 años, no incluye malla.

8.- Acabado fino en plafón interior a base de yeso, y acabado a base de rich, emparche y pasta fina en plafón exterior.

9.- Acabado DIRECTO en muros interiores a base de yeso,

10.- Firmes de concreto de 5cmts de espesor en pisos F'c=100 kg/cm<sup>2</sup>

11.- Pisos de cerámica de 60X60 LAUREN STONE BLANCO, BRILLANTE MARCA LAMOSA con un precio de \$190.00 /m<sup>2</sup> o similar y cemento blanco como derretido.

12.- Zoclos de piso cerámico de 7 cms del mismo piso y sobrepuertos en muros interiores.

13.- Recubrimiento en muros de baños con pasta cementosa lisa piso a techo y recubrimiento tipo cerámico de LAUREN STONE BLANCO, BRILLANTE MARCA LAMOSA y recubrimiento de cerámica 18x55 modelo chapala miel marca vitromex área húmeda piso a techo. (o similar a los modelos señalados).

14.-Escalera de concreto de 0.90 a 1.00 de ancho forrado con cerámica 18x55 imitación madera chapala miel natural marca vitromex (o similar, precio y calidad) INCL ZOCLOS.

**AIKILIMA CONSTRUCCIONES, SA DE CV.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**Lote 16 Privada MORERA**

15.- Piso de concreto cemento blanco en garaje de 7cms de espesor en promedio.

16.- Bases de tinaco de 1.15 x 1.15 x 1.00mts

17.-Recubrimiento 30x45 modelo logan White marca foncer (similar, precio y calidad) en fachada al frente según proyecto.

18.- Muro decorativo en área de escalera con recubrimiento de cerámica Dent serena fd color beige Csimilar, calidad y precio) con lo señala en el plano.

### **III.- Instalación Eléctrica**

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla coperwel ubicada en base de medidor, (Nota en el interior del predio no cuenta con tierra fisca) retenida de 2", mufa, cable THW # 6 y centro de carga general para exterior ABB con pastilla térmica de 2x64 amp. (INSTALACION SUJETA A C.F.E.)

2.- Centro de carga Qo12 para distribución de circuitos interiores. Incluye 4 interruptores de 15 y/o 20 amp.

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca únicable ó equivalente en precio o calidad.

5.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca quinzinio mod. Evolución o equivalentes

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	SALIDAS	CONTACTOS	TELÉFONO Y/O CABLE	A/A
Entrada	2 pzas.			
Sala	3 pza.	2 pzas.		
Comedor	5 pza.	3 pzas.		1pza
Cocina	3 pzas.	6 pzas.		
Escalera	1 pza.			
Cochera	3 pza	2 pza		
Lavadero	1 pza.	1 pza.		
Área de distribución Planta Baja	1 pza			
Recamara planta baja	3 pzas.	3 pzas.	1pza	1pza
Baño planta baja	2pzs	1 pza		
Pasillo hacia recamara planta alta	1pzas			
Recamara principal planta alta	4 pzas	3 pzas	1pza	1pza
Closet Vestidor	1 pza.			
Baño Principal	2 pza.	1 pza		
Recamara 2 Planta Alta	3 pza	2 pza	1 pza	1 pza
Baño 1 Planta Alta	3 pza	1pza		

### **IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA**

1.- Abastecimiento de agua potable a cisterna.

**AIKILIMA CONSTRUCCIONES, SA DE CV.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**Lote 16 Privada MORERA**

2.- Tinaco marca Rotoplas de 800 lts o similar.

3.- Cisterna de concreto de 1m3 de capacidad.

4.- Bomba centrífuga de 1/2 HP

5.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

<b>UBICACIÓN DE SALIDAS HIDRAULICAS.</b>	<b>AGUA FRÍA.</b>	<b>AGUA CALIENTE.</b>	<b>SALIDA SANITARIAS.</b>
Baño Planta Baja (según diseño).	3	2	3
Cocina.	1		1
Baño Rec. Principal.	3	2	3
Baño Planta Alta (según diseño)	3	2	3

6.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.

7.- Registro sanitario para conexión a sistema de fosa séptica.

8.- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas.

9.-Registro sanitario de 40x40 con tapa de concreto (4pzas) y Registro sanitario de 50x50 con tapa de concreto (3pzas)

10.- Suministro e instalación de biodigestor marca Rotoplas de 800 lts de capacidad ( similar ,calidad y precio).

11,- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño y 8" en fregadero de la cocina marcas Urea o equivalente en precio y calidad (precio no mayor de \$300).

12.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3"

13.- Meseta mármol con lavabo de bajo cubierta y monomando. En área de servicio se considerará lavabo atornillable económico blanco con llave (en caso de ser necesario si el proyecto lo tiene considerado). NO SE INCLUYEN ACCESORIOS DE NINGUN TIPO.

14.-W.C. marca cato alagado mod Jazmín con un precio no mayor de \$1400 por pieza en baños de recamaras y medio baño. Incl. asiento.

15.- Meseta de concreto forrada de granito en cocina según proyecto. Con fregadero doble sin escurridor de acero inoxidable.

16.- Regadera marca Urrea o similar cuyo precio no mayor de \$420 con manerales King de Urrea.

#### **V.- Aluminio y herrería**

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color **bronze** y vidrio transparente de 6 mm.

# **AIKILIMA CONSTRUCCIONES, SA DE CV.**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **Lote 16 Privada MORERA**

2.- Instalación de pasamanos de 2" en color **bronce** (según diseño). En escalera en un solo sentido.

3.- Cancelería de un fijo de cristal templado, con las dimensiones 1.80m de altura, no incluye puerta,

#### **VI.- Carpintería**

1.- Puertas de tambor con marco de  $\frac{1}{2}$  cajón de triplay de caobilla de 3mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras de 0.85x2.17m acabado sé mímate transparente terminado nogal claro.

2.- Puertas de tambor con marco de  $\frac{1}{2}$  cajón de triplay de caobilla de 3 mm y marco de pino importado curado y estufado en baños de 0.75x2.17m acabado sé mímate transparente terminado nogal claro.

3.- Puerta principal de pino con marco de cajón de triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado de 1.20 mx2.17m (30 cms de fijo y 0.90 el ancho de la puerta) acabado sé mímate transparente terminado nogal claro.

4.- Cerraduras de palanca marca Hermes acabado cromo mate o equivalente con un precio no mayor de \$200.00/pza

5.- Suministro e instalación de mueble de bajo del desarrollo de meseta de la cocina a base de madera MDF, según proyecto de la constructora. No incluye cajones flotantes.

#### **VII.- Pintura**

1.-Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Comex Durex o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

#### **VIII.- Alberca**

1.- Alberca de 3.0mx5.0m o de 3.0mx5.0m a base de muro de block con profundidad de 1.30m en la parte más profunda. Incluye pozo de abastecimiento de agua a 18m de profundidad y pozo de desagüe a 12m de profundidad, bomba centrifuga de 1HP con tubería de PVC hidráulico y acabado chukum.

2.- Andador de 0.50m de ancho con acabado martelina do en cemento blanco.

#### **VIX. -Varios**

1.-Cajones a base de melamina de bajo de la meseta la cocina. No incluye cajones aéreos.

<b>CONCEPTO.</b>	<b>SI / NO</b>	<b>PRECIO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
Cocina Integral	si		
Yeso	SI		
Piscina	SI		Según proyecto
Hamaqueros	NO		

#### **GENERALES**

## AIKILIMA CONSTRUCCIONES, SA DE CV.

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### Lote 16 Privada MORERA

- La casa se entregará mediante los m<sup>2</sup> de techo presupuestados inicialmente y mencionados en esta memoria descriptiva en el capítulo II, punto 4; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- **Forjado de Bardas perimetrales** a 1.80 m de altura en el caso de **que no existieran**, con acabado de macilla directa a block en la vista interior; ubicadas a criterio de la constructora (Bardas propias siendo estas las ubicadas dentro del predio). En este caso las bardas laterales perimetrales únicamente le pertenecen al lote 16 la que colinde con el lote 15; la barda trasera le pertenece al lote 16.
- Forjado de banqueta a cargo de la empresa urbanizadora, quedando estas ajenas a la responsabilidad de la inmobiliaria y/o constructora.
- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, en la fecha establecida para entrega de la casa.
- Cualquier cambio o modificación a lo especificado tendrá un costo adicional a cargo del cliente.

#### NOTAS

1. Incluye plafones eléctricos en la casa
2. No incluye arbotantes en muros
3. No incluye focos en la casa
4. No incluye gas estacionario.
5. No incluye calentador o boiler.
6. NO incluye césped en áreas verdes.
7. No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.
8. No incluye planos eléctricos y de plomería
9. Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.

VENDEDOR	COMPRADOR
<p>AIKILIMA CONSTRUCCIONES, SA DE CV. MAURICIO JOSÉ SCHIRP PATRON. REPRESENANTE LEGAL.</p>	