

## FICHA DESCRIPTIVA PLAZA SMART LIBANO

Ubicación: Calle 17 # 110 x 18 y 20, Colonia México; Mérida Yucatán, México.

Municipio: Mérida

Construye: Smart Desarrollos

Para producto: Locales comerciales

### CARACTERISTICAS GENERALES DEL DESARROLLO

El proyecto denominado PLAZA SMART LIBANO se encuentra conformado por dos niveles de locales comerciales, contempla espacios con superficies promedio de 50.00m<sup>2</sup> y una altura de piso a plafón de 3.20m en ambos niveles.

### ESTACIONAMIENTO

- *Cajones para estacionamiento, (25 cajones).*

### ELECTRICIDAD

- *Centro de carga y ductos para salidas de A.A. en locales*

### AGUA POTABLE

- *Alimentación de agua potable hacia los locales.*

### DRENAJE SANITARIO

- *Descarga sanitaria y bajantes.*

### DRENAJE PLUVIAL

- *Drenaje Pluvial, con bajantes pluviales.*

- *Interior*, sin acabado, solo muro de block expuesto.
- *Exterior*, a tres capas con pintura de acuerdo al proyecto.
- *Piso*, de concreto y cruz maya en estacionamiento.

#### CANCELERIA

- *Puertas y ventanas de locales*, de aluminio y cristal.

#### GAS

- *Ductos para cruce de tubería*.

#### AREAS VERDES

- *Áreas ajardinadas*.

#### SEÑALETICA

- *Señalización*, de ruta de evacuación, punto de reunión, alarma sonora y detector de humo.

#### NOTAS IMPORTANTES

-LA DECORACIÓN, MOBILIARIO, COLORES, AMBIENTACIÓN Y HERRERÍA MOSTRADOS EN LOS RENDERS SON REPRESENTATIVOS Y SU FINALIDAD ES LA DE DAR A CONOCER LA IDEA DE LOS ESPACIOS DEL PROYECTO POR LO QUE PUEDE HABER UNA VARIACIÓN CON EL DISEÑO FINAL.