

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO 146

“GRAN BOSCO” RESIDENCIAL

I.- CIMENTACIÓN

- 1.- CIMIENTOS Y DESPLANTES DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CON MORTERO DE CAL, CEMENTO Y POLVO ASENTADO EN ROCA FIRME (LAJA) DE 30 CMS DE ESPESOR.
- 2.- CADENA DE CIMENTACIÓN DE 15X15 CMS ARMADA CON ARMEX 15-15-4 E IMPERMEABILIZACIÓN EN LA CADENA CON MICROFEST O EQUIVALENTE.
- 3.- RELLENO CON ESCOMBRO COMPACTADO EN LAS ÁREAS TECHADAS DE LA CASA EN PLANTA BAJA.
- 4.- BASES DE CASTILLOS (DADOS) DE 30X30 CMS DE CONCRETO ARMADO CON ARMEX 15-15-4 LOCALIZADOS EN LUGARES CONVENIENTES.

II.- ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

- 1.- MUROS DE BLOCKS DE 15X20X40 DE 2.60M DE ALTURA APROX.
- 2.- CADENA DE CONCRETO 15X15 ARMADO CON ARMEX 15-15-4
- 3.- CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO CON ARMEX 15-15-4 DEL 15X15CMS.
- 4.- LOSA DE VIGUETAS 12-5 Y BOVEDILLA DE 15X25X56 CON FIBRA Y CONCRETO DE 3CMS DE ESPESOR DE 150KG/CM² EQUIVALENTE AL ÁREA DE LA CASA.
- 5.- ACABADO EXTERIOR A 3 CAPAS A BASE DE RICH, EMPARCHE Y MASILLA. (NO BRUÑIDO).
- 6.- OBRA MUERTA (CABALLETE) A 1 FILA DE BLOCK CON ACABADO EN AZOTEA DE SEGUNDO PISO Y CHAFLÁN DE 5X5CM EN AZOTEA.
- 7.- ACABADO SUPERIOR AZOTEA CON PENDIENTES DE 2 A 5 CMS DE ESPESOR Y ACABADO TIPO MASILLA BRUÑIDA. SI INCLUYE IMPERMEABILIZANTE.
- 8.- ACABADO FINO EN PLAFÓN INTERIOR A BASE DE YESO, Y ACABADO A BASE DE RICH, EMPARCHE Y PASTA FINA EN PLAFÓN EXTERIOR.
- 9.- ACABADO INTERIOR CON APLICACIÓN DE UNA CAPA DE MASILLA DIRECTA Y PASTA FINA COMO ÚLTIMA CAPA EN MUROS INTERIORES, QUEDANDO FUERA DE LAS ÁREAS DE APLICACIÓN TERRAZAS, COCHERA Y ÁREAS DE SERVICIO.
- 10.- FIRMES DE CONCRETO DE 5CMTS DE ESPESOR EN PISOS F'C=100 KG/CM².
- 11.- PISO DE CERÁMICA DE 60X60 MODELO BUDAPEST CREMA O SIMILAR Y CEMENTO BLANCO COMO DERRETIDO. DE ACUERDO A MODELO DE VIVIENDA.
- 12.- ZOCLOS DE CERÁMICA MATE DE 7 CMS DEL MISMO PISO Y SOBREPUESTOS EN MUROS INTERIORES.

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO 146
“GRAN BOSCO” RESIDENCIAL

13.- RECUBRIMIENTO EN MUROS DE BAÑOS CON PASTA CEMENTOSA LISA PISO A TECHO Y FORRADO CON MARMOL TRAVERTINO O SIMILAR DE ACUERDO A MODELO EN EXISTENCIA EN ÁREA HÚMEDA PISO A TECHO.

14.- ESCALERA DE CONCRETO DE 0.85 A 0.90 DE ANCHO CON PISO DE CERÁMICA DE 60X60 MODELO BUDAPEST CREMA O SIMILAR DE ACUERDO A MODELO EN EXISTENCIA DE 30CM DE ANCHO POR LARGO LIBRE, INCLUYE ZOCLO DE 7CM DE ALTURA.

15.- PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN GARAJE DE 7CMS DE ESPESOR MODELO ASHLAR SLATE EN COLOR PLOMO CON DESMOLDANTE NEGRO O SIMILAR DE ACUERDO A MODELO EN EXISTENCIA.

16.- BASES DE TINACO DE 1.00 X 1.00 X 0.80MTS Y MURETE CUBRE TINACO EN FORMA DE U Y APROXIMADAMENTE DE 4M X 1.20M X 2M DE ALTURA.

17.-RECUBRIMIENTO DE PIEDRA CHAPA ARTESANAL O MACEDONIA DE 30X30 CMS, Y/O PINTURA EN TONOS DE ACUERDO A PLANO AUTORIZADO EN MUROS DE LA FACHADA PRINCIPAL O SIMILAR SEGÚN PROYECTO Y LOTE ASIGNADO.

III.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

1.- ACOMETIDA ELÉCTRICA BIFÁSICA INC. BASE DE MEDIDOR, TIERRA FÍSICA, RETENIDA DE 2", MUFA, CABLE THW # 6 Y CENTRO DE CARGA GENERAL PARA EXTERIOR ABB CON PASTILLA TÉRMICA DE 2X64 AMP. (INSTALACION SUJETA A C.F.E.)

2.- CENTRO DE CARGA QO8 PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS INTERIORES. INCLUYE 4 INTERRUPTORES DE 15 Y/O 20 AMP.

3.- CABLES TWH NO. 10, 12 Y 14 MARCA UNICABLE Ó SIMILAR.

4.- SALIDAS ELÉCTRICAS CON APAGADORES CONTACTOS Y PLACAS MARCA QUINZINIO MOD. EVOLUCIÓN O EQUIVALENTES.

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	SALIDAS	CONTACTOS	TELÉFONO Y/O CABLE	A/A
ENTRADA	2 PZAS.			
SALA	2 PZAS.	3 PZAS.	1 PZA.	1 PZA.
COMEDOR	2 PZAS.	2 PZAS.		
COCINA	1PZA.	6 PZAS.		
TERRAZA				
LAVADERO	1PZA.	2 PZAS.		
MEDIO BAÑO	1 PZA.	1 PZA.		
COCHERA		1 PZA.		

**MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO 146
"GRAN BOSCO" RESIDENCIAL**

RECÁMARA 1	1 PZA.	3 PZAS.	1 PZA.	1 PZA.
BAÑO 1	1 PZA.	1 PZA.		
RECÁMARA 2	1 PZA.	3 PZAS.	1 PZA.	1 PZA.
BAÑO 2	1 PZA.	1 PZA.		
RECÁMARA PRINCIPAL	3 PZAS.	4 PZAS.	1 PZA.	1 PZA.
BAÑO PRINCIPAL	1 PZA.	1 PZA.		
CLOSET VESTIDOR				

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- 1.- ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE MEDIANTE UNA ZONA DE CAPTACIÓN A CISTERNA DE VIVIENDA.
- 2.- TINACO MARCA ROTOPLAS DE 450 LTS O SIMILAR.
- 3.- CISTERNA DE CONCRETO DE 1M3 DE CAPACIDAD.
- 4.- BOMBA PERIFÉRICA DE ½ HP MARCA TRUPPER O SIMILAR, INSTALADA EN ÁREA DE CISTERNA.
- 5.- INSTALACIÓN TUBERÍA DE CPVC DE 1" ¾" Y ½" EN INTERIOR.

UBICACIÓN DE SALIDAS HIDRAULICAS.	AGUA FRÍA.	AGUA CALIENTE.	SALIDA SANITARIAS.
BAÑO	3	2	3
COCINA.	1	1	1
LAVADERO	1	1	1
BAÑO RECÁMARA 2	3	2	3
BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL	4	3	3

- 6.- INSTALACIÓN SANITARIA CON TUBERÍA PVC DE 4" Y 2" EN BAÑOS Y COCINA. INCLUYE REGISTROS DE 40X40 CM, CON TAPA DE CONCRETO SELLADA Y DESCARGA FINAL A FOSA.
- 7.- SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES BIOTARMAYA DE 1,300LTS.
- 8.- CIFAS DE BOTE CON SALIDA DE 2" EN ÁREA DE REGADERAS.
- 9.- MONOMANDO MARCA DICA PARA FREGADERO DE COCINA O SIMILAR.
- 10.- BAJANTES PLUVIALES A PASILLOS Y JARDINES TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 3"
- 11.- MESETA MÁRMOL CON LAVABO DE LAVABO DE SOBREPONER MARCA EB TÉCNICA O SIMILAR. EN ÁREA DE SERVICIO SE CONSIDERARÁ LAVABO ATORNILLABLE ECONÓMICO BLANCO CON LLAVE (EN CASO DE SER NECESARIO SI EL PROYECTO LO TIENE CONSIDERADO).

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO 146

“GRAN BOSCO” RESIDENCIAL

12.- W.C. MARCA CATO O SIMILAR EN BAÑOS DE RECAMARAS Y MEDIO BAÑO. EN EL ÁREA DE SERVICIO SE CONSIDERARÁ INODORO ECONÓMICO BLANCO REDONDO (EN CASO DE SER NECESARIO SI EL PROYECTO LO TIENE CONSIDERADO).

13.- REGADERA CUADRADA 8X8 CON BRAZO Y CHAPETÓN Y MEZCLADORA DE REGADERA MARCA RUGO MODELO CRUZ CROMADA CON ESTRIA O SIMILAR. LOS ACCESORIOS ANTES DESCRITOS SE COLOCAN EN LOS BAÑOS DE LAS HABITACIONES, EN LOS CUARTOS DE SERVICIO SE COLOCAN ACCESORIOS ECONÓMICOS.

V.- ALUMINIO Y HERRERÍA

1.- VENTANAS CORREDIZAS Y PUERTAS DE 3” DE ALUMINIO EN COLOR BRONCE Y VIDRIO TRASPARENTE DE 6 MM.

2.- BARANDAL DE ALUMINIO EN ESCALERA CON TUBO CUADRADO DE 1 ½ X 1 ½, PASAMANOS DE 2” EN COLOR BRONCE Y CRISTAL TRASPARENTE DE 6MM (SEGÚN MODELO AUTORIZADO).

3.- FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO EN ÁREA DE REGADERA TRASPARENTE DE 10MM DE 0.5MTS A 0.60MTS O 0.65MTS DE ANCHO SEGÚN MODELO Y 1.80MTS DE ALTO, CON CANTOS PULIDOS, FIJADO CON CLIPS MURO-VIDRIO. LA COLOCACIÓN DEL TEMPLADO SE CONSIDERA EN BAÑOS DE RECAMARAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, NO INCLUYE BAÑO DE CUARTO DE

VI.- CARPINTERÍA

1.- PUERTAS SOLIDA CON MEDIO MARCO DE MADERA DE PINO DE CAJÓN DE MDP SOLIDA DE 35MM CON ACABADO EN MELAMINA Y MEDIO MARCO EN MADERA DE PINO EN RECÁMARAS Y BAÑOS CON MEDIDAS SEGÚN EL PLANO AUTORIZADO ACABADO SEMIMATE TRASPARENTE TERMINADO NOGAL CLARO, CERRADURA MARCA AUSTRAL MODELO MODERNA O SIMILAR.

2.- PUERTA PRINCIPAL ENTAMBORADA DE 45 MM DE ESPESOR Y EMBOQUILLADAS ACABADO POLILAK SEMIMATIZADO Y CERRADURAS Y CERROJO DE MARIPOSA, MEDIO MARCO EN MADERA DE PINO CON MEDIDAS SEGÚN PLANO AUTORIZADO ACABADO SEMIMATE TRASPARENTE TERMINADO NOGAL CLARO, CERRADURA MARCA RAMP MODELO TH03 O SIMILAR.

VII.- PINTURA

1.-PINTURA VINÍLICA EN PLAFÓN, MUROS INTERIORES Y FACHADAS. MARCA PAYNTER COLOR BLANCO TABLA, APLICADO A 2 CAPAS.

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO 146
“GRAN BOSCO” RESIDENCIAL

2.- PINTURA VINILICA EN MUROS DECORATIVOS INTERIORES Y FACHADAS (SEGÚN PLANOS AUTORIZADOS)
MARCA PAYNTER COLOR OVERCAST (GRIS) O SIMILAR, APLICADO A 2 CAPAS.

VIII.- ALBERCA

1.- ALBERCA CON MEDIDA DE ACUERDO A PLANO A BASE DE MURO DE BLOCK CON PROFUNDIDAD DE 0.40M A 1.30M EN LA PARTE MÁS PROFUNDA. SE ABASTECE DE LA RED DE AGUA POTABLE, BOMBA CENTRIFUGA DE 3/4HP CON TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO Y ACABADO TIPO CHUKUM.

2.- PISO DE CONCRETO ESTAMPADO ALREDEDOR DE ALBERCA MODELO LAJA COLOR SUNSET

VIX.-VARIOS

CONCEPTO.	SI / NO	OBSERVACIONES
COCINA INTEGRAL	SI	
PASTA LISA	SI	
PISCINA	SI	TAMAÑO SEGÚN PROYECTO
HAMAQUEROS	NO	

- COCINA INTEGRAL DE MDF EN COLOR NOGAL CLARO CON GAVETEROS INFERIORES, SUPERIORES Y TARJA DE SUBMONTAR SEGÚN MODELO.
- “EL VENDEDOR” REALIZÓ LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ELECTRICIDAD DEL LOTE EN CUESTIÓN, CONTRATÓ LA CARGA DE 3KBAS PARA EL LOTE. EN CASO DE NECESITAR UN AUMENTO DE CARGA, ESTE CORRE POR CUENTA DE “EL COMPRADOR”
- LA CASA CUENTA CON INSTALACIONES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, MISMO QUE DEBERÁ CONTRATAR POR SU CUENTA Y CARGO EL CLIENTE, CUALQUIER SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA DISTINTO AL SEÑALADO, O PARA DESCARGAS DE AGUA, DEBE SER CONTRATADO POR EL CLIENTE, YA QUE LA CASA NO CUENTA CON SERVICIOS DE POZOS.

GENERALES

- LA CASA SE ENTREGARA MEDIANTE LOS M2 DE TECHO SEGÚN PLANO AUTORIZADO Y CON LAS CARACTERÍSTICAS MENCIONADAS EN ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA EN EL CAPÍTULO II, PUNTO 4;

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO 146
“GRAN BOSCO” RESIDENCIAL

QUEDANDO FUERA DEL COMPROMISO DE VENTA CUALQUIER ELEMENTO DE ADORNO COMO MOBILIARIO, ELEMENTOS DECORATIVOS, ANEXOS, ETC.

- FORJADO DE BARDAS PERIMETRALES A 2.40 M DE ALTURA CON RESPECTO A NIVEL DE CALLE, CON APLICACIÓN DE ACABADO MASILLA DIRECTA, UBICADAS DE ACUERDO A LA EXTENSIÓN DE TERRENO DELIMITADO EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO
- FORJANDO DE BARDAS COLINDANTES A 2 M DE ALTURA CON RESPECTO A NIVEL DE CALLE, CON APLICACIÓN DE ACABADO MASILLA DIRECTA, UBICADAS DE TAL MANERA QUE DELIMITEN LOS LINDEROS DE CADA PREDIO DE ACUERDO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- FORJADO DE BANQUETA A CARGO DE LA EMPRESA URBANIZADORA, QUEDANDO ESTAS FUERA DEL ÁREA PRIVATIVA DE CADA LOTE, SIENDO PARTE DEL ÁREA COMÚN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.
- LOS PATIOS FRONTALES Y TRASEROS SE ENTREGAN LIMPIOS DE BASURA Y/O MALEZA, CON LA TERRACERÍA A NIVEL DE CADENA DE DESPLANTE DE LAS BARDAS COLINDANTES.

NOTAS

1. INCLUYE PLAFONES ELÉCTRICOS EN LA CASA
2. NO INCLUYE ARBOTANTES EN MUROS
3. NO INCLUYE FOCOS EN LA CASA
4. NO INCLUYE CÉSPED
5. NO INCLUYE GAS ESTACIONARIO.
6. NO INCLUYE CALENTADOR O BOILER.
7. NO INCLUYE FUMIGACIÓN Y/O TRATAMIENTO CONTRA PLAGAS DE NINGÚN TIPO.