



ALZÁRE

RESIDENCIAL

DISPONIBILIDAD

ALZÁRE

RESIDENCIAL



DISPONIBLES



APARTADAS



VENDIDAS

FASE	ETAPA	CALLE	TERMINACIÓN DE OBRA	CASA	PERIMETRO FRENTE / FONDO	ÁREA M2	MODELO	OBSERVACIONES	PECIO LISTA	DESCUENTO	PRECIO CIERRE DE AÑO
6	2	53-B	Escrituración inmediata	713	12 x 21.8	261.64	M116	Adicional de piscina no disponible	\$ 3,250,000.00	\$ 97,500.00	\$ 3,152,500.00
	3	53-A		711	12 x 21.90	261.70	M116	Adicional de piscina no disponible	\$ 3,250,000.00	\$ 97,500.00	\$ 3,152,500.00
				703	12 x 21.8	261.46	M116	Adicional de piscina no disponible	\$ 3,250,000.00	\$ 97,500.00	\$ 3,152,500.00
				701	12 x 21.8	261.40	M116	Adicional de piscina no disponible	\$ 3,250,000.00	\$ 97,500.00	\$ 3,152,500.00
	4		Julio 2026	699	12 x 21.89	261.66	M119	-	\$ 3,301,500.00	\$ 99,045.00	\$ 3,202,455.00
				691	12 x 21.90	261.71	M116	Incluye piscina	\$ 3,541,000.00	\$ 106,230.00	\$ 3,434,770.00
				689	12 x 21.90	261.67	M119	-	\$ 3,301,500.00	\$ 99,045.00	\$ 3,202,455.00
				690	12 x 21.89	261.70	M119	-	\$ 3,301,500.00	\$ 99,045.00	\$ 3,202,455.00
				757	15.95 x 21.89	344.60	M116	Esquina (m2 incluye chaflan)	\$ 3,864,500.00	\$ 115,935.00	\$ 3,748,565.00

***Consulta la ficha técnica para conocer todos los detalles y equipamiento incluidos en la casa.**

Precios y disponibilidad, sujetos a cambio sin previo aviso.

Todas las casas incluyen carpintería en gavetas inferiores en cocina.

APARTADO

Separa la casa que te gustó con **\$10,000.00 M.N** pesos por un lapso de 7 días naturales.

ENGANCHE

A más tardar a los 7 días de apartado, se formaliza con el contrato promesa de compra venta **completando el enganche del 10% de valor total de la casa o el 15% en caso de adquirir un adicional.**

Todas las casas incluyen aires acondicionados inverter LG en las habitaciones (no instalados)

*18 mil btus en recamara principal
12 mil btus en recamaras secundarias*



FASE 6 : ETAPAS 1,2, 3 Y 4



● DISPONIBLES ● APARTADAS ● VENDIDAS

Adicionales de Construcción	
ADICIONALES MOD ALZARE 145	
Cuarta recámara	\$ 172,500.00
Piscina	\$ 140,000.00
Baño para piscina	\$ 175,600.00
Baño y closet 4ta recámara (es necesario comprar el adicional baño para piscina)	\$154,700.00
Techo de garaje	\$ 188,100.00
Techo de la terraza	\$ 136,900.00
ADICIONALES MOD 116	
Techar el garaje	\$ 203,100.00
Techar terraza	\$ 93,000.00
Piscina	\$ 140,000.00
Recámara Jr P.A.	\$ 268,000.00
Recámara grande P.A.	\$ 298,600.00
Escalera	\$ 258,500.00
ADICIONALES MOD 119	
Techar el garaje	\$ 197,700.00
Recámara principal con baño y closet vestidor (es necesario comprar el adicional de techo de garaje	\$ 350,500.00
Techo de terraza	\$ 113,000.00
Piscina	\$ 140,000.00
Adicionales de Carpinteria*	
ADICIONALES MOD ALZARE 145	
Gavetas superiores de cocina	\$ 23,100.00
Muebles de alacena	\$ 39,300.00
Mueble bajo lavabo del medio baño	\$ 3,000.00
Mueble bajo lavabo baño recamara 1	\$ 6,300.00
Mueble bajo lavabo baño recamara 2	\$ 6,300.00
Mueble de bajo lavabo baño recamara principal	\$ 6,300.00
Closet recamara principal	\$ 31,000.00
Closet recamara 1 (PB)	\$ 48,300.00
Closet recamara 2 (PA)	\$ 41,3000.00
Closet de blancos	\$ 14,800.00
ADICIONALES MOD 116	
Gavetas superiores de cocina (incluye alacena)	\$ 41,100.00
Muebles de baño en recamara principal	\$ 8,500.00
Mueble de bajo lavabo baño recamara 1	\$ 5,800.00
Closet recamara principal	\$29,700.00
Closet recamara 1	\$ 31,200.00
ADICIONALES MOD 119	
Gavetas superiores de concina	\$ 28,700.00
Muebles bajo el lavabo del medio baño	\$ 5,300.00
Mueble bajo lavabo baño recamara 1	\$ 6,300.00
Mueble bajo lavabo baño recamara 2	\$ 6,300.00
Mueble bajo lavabo baño recamara principal	\$ 6,300.00
Closet recamara principal (adicional)	\$ 31,800.00
Closet recamara 1 (walk in closet)	\$ 26,400.00
Closet recamara 2	\$ 33,700.00
Adicionales de Cancelería fijos de cristal templado	
ADICIONALES MOD ALZARE 145	
Baño recamara principal	\$ 5,150.00
Baño recamara 1 (PB)	\$5,150.00
Baño recamara 2 (PA)	\$ 5,150.00
ADICIONALES MOD 116	
Baño recamara principal (adicional)	\$5,500.00
Baño recamara 1	\$ 5,150.00
ADICIONALES MOD 119	
Baño recamara principal (adicional)	\$ 5,500.00
Baño recamara 1 (la que tiene walk in closet)	\$ 5,150.00
Baño recamara 2	\$ 4,600.00

Precios sujetos a cambios sin previo aviso
*No incluyen espejos, jaladeras en cajones.
*Llevara corte 45
(jaladeras de acuerdo a disponibilidad del proveedor)