

ANEXO "A"
RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
LOTE 16 UNICA

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox. (12 filas)
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con fibra y concreto de 3cms de espesor de 150kg/cm² equivalente al área de la casa.
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco. (NO BRUÑIDO)
- 6.- Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado en azotea de segundo piso y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida. Incluye impermeabilizante en la azotea con producto calidad a 3 años.
- 8.- Acabado fino en plafón interior a base de yeso, y acabado a base de rich, emparche y pasta fina en plafón exterior.
- 9.- Acabado en muros interiores a base de 2 capas y terminado en yeso.
- 10.- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos $F'c=100 \text{ kg/cm}^2$
- 11.- Pisos de Cerámica Mate de 60x60 cm con un precio de \$270.00 /m² y cemento blanco como derretido. En terraza se instala piso cerámico tipo madera en modelo y tono designado por la constructora.
- 12.- Zoclos de piso cerámico de 7 cms del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
- 13.- Recubrimiento en muros de baños con pasta cementosa lisa piso a techo, en el caso del recubrimiento en el área húmeda del baño y piso del área seca se instala mármol modelo Travertino Fiorito Puebla en configuración de 30cm de ancho por largo libre.

ANEXO "A"
RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
LOTE 16 UNICA

14.- Piso de concreto estampado en garaje de 7cms de espesor modelo ASHLAR SLATE en color dorado y desmoldante café.

15.- Base de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80mts

16.- Acabado de pasta cementosa lisa en muros interiores de la casa, excepto en las siguientes áreas: terraza, cochera, baños y zona de servicio.

17.- Muros exteriores de FACHADA PRINCIPAL a base de 2 capas y aplicación de pasta acrílica como capa final.

18.- Escalera de concreto recubierta con mármol modelo travertino Fiorito puebla, incluye zoclos.

III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varrilla coperwel ubicada en base de medidor, retenida de 2", mufa, cable THW # 6 y centro de carga general para exterior con pastilla térmica de 2x64 amp. (INSTALACION SUJETA A C.F.E.)

2.- Centro de carga Qo8 para distribución de circuitos interiores. Incluye 4 interruptores de 15 y/o 20 amp.

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca unicable ó equivalente en precio o calidad.

5.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca quinzinio mod. Evolución o equivalentes

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	SALIDAS	CONTACTOS	TELÉFONO Y/O CABLE	A/A
Entrada	1 pzas.			
Sala	5 pza.	2 pzas.	1 pza	1 pza
Comedor	5 pza.	1 pzas.		
Cocina	3 pzas.	5 pzas.		
Alacena	1 pza			
Cochera	4 pza	1 pza		
Medio baño	2 pza.	1 pza.		
Cuarto servicio	1pza	2pza		
Baño cto servicio	2pza	1pza		
Terraza	6 pzas	3 pzas		
Recamara pb	3 pza	3 pza	1 pza	1 pza
Baño rec pb	2 pza	1 pza		
Recámara Principal	5 pzas.	3 pzas.	2 pza	1pza
Closet Pal.	2 pza.			
Baño Principal	2 pza.	1 pza		
Sala tv	2pza	4pza	1pza	1pza
Recamara 1	3 pza	3 pza	1 pza	1 pza

ANEXO "A"
RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
LOTE 16 UNICA

Baño 1	2 pza	1 pza		
Recamara 2	3 pza	3 pza	1 pza	1 pza
Baño 2	2 pza	1 pza		

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- 1.- Abastecimiento de agua con agua potable a cisterna.
- 2.- Tinaco marca CEMIX de 600 lts o similar.
- 3.- Cisterna de concreto de 1m³ de capacidad.
- 4.- Equipo hidroneumático de 100lts de capacidad.
- 5.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

UBICACIÓN DE SALIDAS HIDRAULICAS.	AGUA FRÍA.	AGUA CALIENTE.	SALIDA SANITARIAS.
½ Baño (según diseño).	2	1	2
Cocina.	1	1	1
Lavadero.	1	0	1
Cto de servicio	1	1	1
Baño cto servicio	3	2	3
Baño Rec. Principal.	3	2	3
Baño Rec 1	3	2	3
Baño Rec 2	3	2	3

- 6.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final biodigestor autolimpiable de 1300lts de capacidad.
- 7.- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas.
- 8.- Registro sanitario de 40x40 con tapa de concreto (4pzas).
- 9.- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño marca Dica o equivalente en precio y calidad (precio no mayor de \$300).
- 10.- Llave tipo cuello de ganso en fregadero de cocina en marca dica o similar en calidad y precio (\$300.00).
- 11.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3"
- 12.- Meseta mármol con lavabo de bajo cubierta y monomando..

ANEXO “A”
RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
LOTE 16 UNICA

13.-W.C. con un precio no mayor de \$1400 por pieza en baños de recamaras y medio baño.

14.- Regadera marca dica o similar cuyo precio no mayor de \$120 con monomando modelo 34-mcc marca rugo o similar en calidad y precio (de hasta \$650.00).

15.- Calentador de agua a base de gas con capacidad 40lts, magamex modelo arutiro o similiar.

V.- Aluminio y herrería

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3” de aluminio en tipo madera y vidrio trasparente de 6 mm.

2.- Barandal de cristal templado de 10mm de espesor con cantos pulidos dividido en balcón trasero de planta alta; Fijados todos con medallones de sujeción y taquetes expansivos

3.- Barandal de escalera de cristal templado de 10mm de espesor con cantos pulidos, fijado con medallones de sujeción y taquetes expansivos.

3.- Cancel de cristal templado en baños de recamara principal y recamara secundaria que consta de 1 fijo de cristal templado transparente de 10mm de espesor con cantos pulidos y una puerta abatible de 10mm de espesor con cantos pulidos; las dimensiones es ambos elementos es de 1.80m de altura por un ancho de 0.60 a 0.70m acorde a modelo, fijados con clips muro-vidrio; La colocación del templado no se considera en baño de cuarto de servicio.

VI.- Carpintería

1.- Puertas de tambor en recamara y closet, de triplay de caobilla de 3mm y medio marco de pino importado curado y estufado en recámaras de 0.85x2.60m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

2.- Puertas de tambor en baños, de triplay de caobilla de 3 mm y medio marco de pino importado curado y estufado en baños de 0.75x2.60m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

3.- Puerta principal de tambor, a base de triplay de caobilla de 6 mm y medio marco de pino importado curado y estufado de 1.20mx2.60m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

4.- Cerraduras de palanca marca YALE modelo CASTELLI acabado níquel satinado o equivalente con un precio no mayor de \$150.00/pza en recamaras y baños.

5.- Cerradura de puerta principal de palanca marca YALE modelo CASTELLI acabado níquel satinado o similar con un precio no mayor a \$803.00/pza.

VII.- Pintura

1.-Pintura vinílica en plafón, muros interiores en tono blanco oso Marca comex o equivalente en precio y calidad y fachadas. En tanto que en muros exteriores se aplica pintura vinílica tono blanco pavo Marca comex o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

VIII.- Cocina

ANEXO "A"
RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
LOTE 16 UNICA

1.- Cocina integral en mobiliario bitono compuesto de madera de encino en frentes y cuerpo de mdf blanco, consta de tarja de doble tina de bajo poner y cubierta de granito modelo DALLAS blanco. Se incluye horno, parrilla y campana de cocina. El diseño de la cocina integral es de acuerdo a diseño de la constructora.

2.- Tanque estacionario para cocina con capacidad de 300lts con conexiones para secadora de ropa, estufa y boiler

IX.- Alberca

1.- Alberca de 3.00mx5.00m a base de muro de block con profundidad de 1.30m en la parte más profunda. Abastecimiento de agua a pozo de aprovechamiento situado en el cuarto de máquinas y acabado tipo Chukum.

2.- Andador de 0.50m de ancho con acabado en concreto estampado.

3.- Lampara tipo led en piscina.

X.- Fachada

1.- Fachada adicionada con piedra decorativa de acuerdo a diseño del proyecto de la constructora.

XI.-Varios

CONCEPTO.	SI / NO	PRECIO	OBSERVACIONES
Pasta Lisa	SI		
Piscina	SI		Según proyecto
Hamaqueros	NO		

ANEXO "A"
RS CONSTRUCCIONES DEL SURESTE S.A. DE C.V.
MEMORIA DESCRIPTIVA
LOTE 16 UNICA

GENERALES

- La casa se entregara mediante los m2 de techo presupuestados inicialmente y mencionados en esta memoria descriptiva en el capítulo II, punto 4; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- Forjado de Bardas perimetrales a 2.00 m de altura en el caso de que no existieran, con acabado de macilla directa a block en la vista interior; y ubicadas a criterio de la constructora (propias siendo estas las ubicadas dentro del predio; colindantes ubicadas en medio de dos predios; o externas ubicadas en predios adyacentes).
- Forjado de banquetta a cargo de la empresa urbanizadora, quedando estas ajenas a la responsabilidad de la inmobiliaria y/o constructora.
- Los patios se entregaran limpios de basura y/o maleza, en la fecha establecida para entrega de la casa.

NOTAS

1. No incluye plafones eléctricos en la casa
2. No incluye arbotantes en muros
3. No incluye focos en la casa
4. No incluye césped ni jardín.
5. No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.
6. Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.

VENDEDOR	COMPRADOR
	Firma de la parte compradora

Datos de contacto del comprador.

Telefono:

Correo electrónico: