

MEMORIA DESCRIPTIVA
DEPARTAMENTOS “CANEA”, MÉRIDA, YUCATÁN

MOBILIARIO FIJO

Tarja en cocina marca “TEKA” o similar, de 1 tina.
Monomando en cocina marca “Grohe” o similar.
Lavabo en baños marca “Bello Bagno” o similar, sobre cubierta, circular.
Monomando para lavabo marca “Grohe” o similar.
Inodoro marca “Castel” o similar, modelo onepiece.
Regadera marca “Coflex” o similar, tipo cascada.
Monomando para regadera marca “Dica” o similar.
Toallero de barra larga marca “Dica” o similar.
Portarollo marca “Dica” o similar.

EQUIPAMIENTO HIDRÁULICO Y SANITARIO

3 cisternas fabricadas en sitio, de muro de block, de 4,350 lts.
3 Fosas sépticas fabricadas en sitio, de concreto, de 5,800 lts.
Bomba sumergible tipo bala de 1 hp en cisternas.
Tinaco marca “Iusa” o similar, tricapa, beige, de 1,100 lts.
Bomba presurizadora en tinaco marca “Evans” automática de 3/4hp.

EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO

Tablero general con apagadores marca “Bticino” o similar.
Interruptores marca “Bticino” o similar.
Contactos marca “Simon” o similar.
Apagadores marca “Simon” o similar.
Placas marca “Simon” o similar.
Parrilla eléctrica marca “Teka” o similar, de 4 quemadores.
Calentador eléctrico marca “Rheem” o similar.

EQUIPAMIENTO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Luminarias empotrables en plafón de 6" tipo led, marca "Tecnlite" o similar.

Dicroicos ambientales marca "Tecnlite" o similar.

Tiras de led cálida en cocina.

Aires acondicionados inverter en habitaciones de 12,000 btus marca "Midea" o similar.

Aire acondicionado inverter en sala/comedor de 24,000 btus marca "Midea" o similar.

CARPINTERÍA

Puertas:

Puertas entamboradas, elaboradas con bastidor de madera de pino y recubrimiento con triplay de caobilla. Marco elaborado con madera sólida de cedro.

Acabado con poliuretano semimate.

Incluyen cerradura.

Clósets:

Clósets fabricados por "Zetti", conformados por cajones, repisas y tubos para colgar.

Elaborados con madera prensada y melamina.

Incluyen jaladeras de rebaje y corte 45°, correderas y bisagras.

Cocina:

Cocina integral fabricada por "Zetti", conformada por meseta con tarja e isla con parrilla eléctrica, equipada con gavetas superiores e inferiores, y cajones. Elaborada con madera prensada y melamina. Incluye garantía de 5 años.

Incluye jaladeras corte 45° y herrajes de cierre normal.

ALUMINIO

Ventanas corredizas:

Elaboradas con aluminio línea 3" en color negro mate y cristal transparente de 6 mm.

Incluyen cerradura de embutir.

Ventanas de proyección y abatibles:

Elaboradas con aluminio línea europea serie 35 en color negro mate y cristal transparente de 6 mm.

Incluyen cerradura (palanca o manivela).

Fijos en regaderas:

Elaborados con cristal templado satinado de 6 mm.

Incluyen sujetores de acero inoxidable.

HERRERÍA

Portones de acceso:

El proyecto contempla 2 portones de uso común elaborados con herrería: peatonal y vehicular (automatizado).

Columnas y vigas:

El proyecto contempla una pérgola para techar los cajones de estacionamiento, conformada por columnas y vigas de acero con especificaciones de acuerdo al cálculo del especialista en estructuras, y cubierta de mallasombra.

El roofgarden contempla una pérgola metálica para techar el área social común, conformada por columnas y vigas de acero, y tubulares de aluminio como cubierta.

ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS

Muros:

Acabado con 3 capas (rich, emparche y estuco) y pintura blanco ostión en muros exteriores.

Acabado con yeso directo a block y pintura blanco ostión en muros interiores.

Acabado con chukum en muros de planta baja en fachada.

Acabado con mármol travertino en regaderas.

Pisos:

Acabado con mármol travertino “Puebla Fiorito” en pisos interiores.

Acabado con cerámica antiderrapante en regaderas.

Acabado con concreto blanco en áreas exteriores como: balcones, terrazas, y andadores.

Plafones:

Acabado con yeso directo y pintura blanco ostión en plafones interiores.

Mesetas:

Acabado con granito “Blanco Desiree” en meseta e isla de cocina.

Acabado con mármol "Crema Marfil" en mesetas de baños.

Acabado con granito “San Gabriel” en bar del roofgarden (área social común).

CONSIDERACIONES DEL PROYECTO

Se aplicará impermeabilización en techos con malla de refuerzo.

Se aplicará el producto “Sellotex” en todos los muros con cara hacia el exterior, a 40 cm de altura.

Se aplicará fumigación anti-termitas en toda la cimentación.