

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. DEL CONJUNTO

Terreno de 457 m<sup>2</sup> de superficie ubicada en esquina con 689 m<sup>2</sup> de construcción con orientación sur-norte. Cuentan con: acceso principal controlado con interfon, estacionamiento por departamento, espacio designado para basura, atrio central a manera de vestíbulo distribuidor, áreas privadas climatizada y roof top con asador, jardineras y medio baño.

### 2. ESPACIOS INTERIORES

Cada departamento cuenta con: cocina equipada con parrilla eléctrica, sala-comedor, baño compartido, séptico, espacio para lava secadora (no incluida) y recamara con closet abierto. En la planta baja se cuenta con jardineras y en la plazoleta de acceso se cuenta con jardines, bancas y estacionamiento para bicicletas.

Estos departamentos estarán equipados con lo siguiente: cocina con meseta de granito alpinus, tarja de sobreponer, monomando y parrilla eléctrica. Pisos y zoclos de mármol travertino en formatos de 60x60 en áreas interiores y piso de concreto aparente en andadores exteriores. Cancelería de aluminio línea 3" acabado champagne y cristal transparente, Puertas con bastidor de cedro y vistas de triplay de encino, closets en mdf y madera solida de poplar, cocina en mdf y madera solida de poplar. Los baños cuentan con meseta de mármol travertino fiorito, lavabo de sobre poner, monomando alto para lavabo, inodoro onepiece, regadera de plato, calentador eléctrico de depósito y accesorios de baño.

### 3. DE LA ESTRUCTURA

Está compuesto por muros de block de 10 y 15 cm confinados por elementos de concreto reforzado. Losas de sistema de vigueta y bovedilla. Todo el edificio se desplanta sobre una cimentación tradicional de mampostería corrida con piedra de la región.

### 4. DE LAS INSTALACIONES

*Eléctrico:* Las luminarias especificadas en proyecto cuenta con tecnología led que permiten el ahorro de energía, tanto en el estacionamiento, áreas comunes, así como para todos los departamentos.

Los departamentos se entregan con aires acondicionados instalados: uno por cada recámara y uno para sala comedor.

*Hidráulico:* cisternas para el aprovechamiento del agua que viene desde pozo, entrando a la primera cisterna de agua dura con una capacidad de 6500 lts. El agua de almacena en una cisterna desde un pozo de almacenamiento, luego esta agua se dirige por medio de dos bombas sumergibles hacia el tanque precargado para así suministrar del servicio con medidores independientes para cada departamento.

*Drenaje:* Sistema de biodigestores DLD14 con capacidad de 3,000 lts

*Pluvial:* bajan directamente hacia pozos de desagüe únicos y exclusivos para aguas pluviales.

## 5. ACABADOS

- **Pisos de estacionamiento:** adopasto en cama de polvo fino previamente extendido y compactado.
- **Pisos interiores:** firme de concreto para recibir recubrimiento de mármol travertino.
- **Pisos exteriores:** firme de concreto con acabado anti derrapante
- **Muros interiores:** 2 capas rich y emparche, con acabado intermedio a base de yeso “residencial” de hasta 2 cm de espesor, acabado final con pintura vinílica.
- **Muros exteriores:** de 2 y 3 capas rich, emparche y masilla, dependiendo el área y acabado de celosía adocreto en muros de planta baja.
- **Muros de colindancia:** 2 capas de masilla directa y acabado final de pintura.
- **Plafones interiores:** 2 capas rich y emparche con acabado intermedio a base de yeso “residencial” de 2 cm de espesor y acabado final con pintura vinílica. Con detalles de Tablaroca en cajillos sobre closets y cocinas.
- **Plafones exteriores:** 3 capas (rich, emparche, masilla) acabado final pintura según proyecto.
- **Cubiertas de mesetas:** Las mesetas de cocina son de granito alpinus y los baños están recubiertos de mármol travertino fiorito.
- **Barandales:** Soleras de acero en separaciones de 15 cm unidas con soleras en la parte superior e inferior con acabado color champagne.