

MEMORIA DESCRIPTIVA

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes a base de zapatas aisladas de concreto reforzadas en áreas de edificio. Y mampostería de piedra de la región de 30 cm de espesor asentada sobre laja, en áreas de escaleras, basura y medidores
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con impermeabilizante asfáltico o equivalente en áreas de escaleras, basura y medidores
- 3.- Relleno con escombros y material de banco compactado en las áreas techadas de la torre en planta baja.
- 4.- Bases de columnas (dados) de diferentes medidas de concreto armado con varillas según proyecto estructural.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de bloques de 15x20x40 de 2.80m de altura, a partir de segundo nivel a cuarto nivel.
- 2.- Cadenas de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de poliestireno de 20 cm en estacionamiento, y de 15 cm en departamentos, con concreto de 5 cms de espesor de 200kg/cm² equivalente al área de la torre
- 5.- Acabado exterior en jardineras y columnas a 2 capas a base de rich, emparche + acabado final en pasta tipo chukum
- 6.- Obra negra (caballete) a 5 fila de block con acabado en azotea de torre y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 4 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida. Con impermeabilizante en azoteas
- 8.- Acabado plafón exterior 3 capas con acabado final estuco en pasillos de departamentos, y estacionamiento. Acabado plafón interior con yeso directo a bovedilla.
- 9.- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos F'c=150 kg/cm²
- 10.- Pisos tipo cerámica de 60x60 cm en departamentos y mármol travertino 30cm X largos libres en terraza de amenidades.
- 11.- Zoclos de cerámica de 10 cm del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
- 12.- Recubrimiento en muros de baños con piso cerámicos y boquilla sin arena entre las uniones.
- 13.- Escalera de concreto ancho según proyecto forrado con cerámico y sin zoclos.
- 14.- Piso de concreto hidráulico rayado de 10 cms de espesor en estacionamiento. Para uso exclusivo de vehículos personales.
- 15.- Acabado con pintura en color tipo madera similar al aluminio en muros de la fachada principal y acabado en concreto aparente con sellador en columnas de estacionamiento.
- 16.- Acabado Yeso en muros y techos interiores y de departamentos.

III.- Instalación Eléctrica

- 1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Concentrado de medidores, tierra física, retenida de 2", mufa, cable THW #4 y 6 y centro de carga general tipo riel de 24 espacios para servicios generales y centros de carga tipo riel de 12 y 24 para departamentos (según modelo) con pastilla térmica de 2x80 amp para servicios generales y 2x50 para departamentos. (Instalación sujeta a C.F.E.)
- 2.- Cables TWH No. 6, 8, 10, 12 y 14 marca lusa ó equivalente en precio y/o calidad.
- 3.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca Estevez línea unno o equivalentes

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- 1.- Cisterna general de concreto de 17 m³ de capacidad.
- 2.- Instalación de tubería de CPVC de 2", 1 ½", 1", ¾" y ½" en interior.
- 3.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 60x60 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.

- 4.- Sistema de tratamiento de aguas residuales capacidad requerida por el municipio.
- 5.- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas.
- 6.- Registro sanitario de 60x60 con tapa de concreto.
- 7.- Monomandos en lavabos de baño y en fregadero de la cocina marcas KLP y EB o equivalente en precio y calidad.
- 8.- Bajantes pluviales a registros y jardines tubería de PVC sanitario de 3" oculto en muros interiores.
- 9.- Lavabo con meseta de concreto forrada con mármol según proyecto y monomando en baños de recamaras y medio baño. Se incluyen accesorios en baños. (toalleros, ganchos y papeleros)
- 10.- W.C. onepiece de la marca KLP o similar en calidad precio.
- 11.- Mesetas de cocina forradas con granito según proyecto y tarja de 2 tinas
- 12.- Manerales de regadera con monomando.
- 13.- Parilla eléctrica de cuatro quemadores.
- 14.- Calentador eléctrico de marca Rheem o similar de 38 lts. de capacidad.

V.- Aluminio y herrería

- 1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color natural y vidrio color transparente de 6 mm.
- 2.- Fijos para cancelas de baño fabricado con vidrio transparente de 10 mm, templado con cantos pulidos, incluye clips y el sellado perimetral.

VI.- Carpintería

- 1.- Puertas con triplay de Caobilla/Sapelli de 5mm fabricada con marco de pino. Acabado en poliuretano catalizable.
- 2.- Gavertas inferiores y superiores de cocina fabricados en interiores de MDF de 15 mm y vistas en MDF de 15 mm, con aperturas en corte 45°.
- 3.- Muebles bajolavabos en baños fabricados en listón de caobilla/sapelli de 18 mm, acabado en poliuretano
- 4.- Closets fabricados con interiores en MDF de 15 mm

VII.- Pintura

- 1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Osel o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

GENERALES

El departamento no incluye ningún elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.

Forjado de Bardas perimetrales traseras a 2.50 m de en el caso de que no existieran, con acabado de masilla directa a block y con vista interior; y ubicadas a criterio de la constructora (propias siendo estas ubicadas dentro de un predio.

La obra se entregará limpia de basura y/o maleza, en forma de terreno rellenado con material de banco

NOTAS

No incluye luminarias decorativas.

No incluye gas estacionario.

Incluye calentador o boiler eléctrico.

Cisterna alimentada con toma domiciliada de Japay

Incluye planta de emergencia de 5 Kw conectada a servicios generales del edificio

No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo. Incluye vegetación en jardineras y 5 árboles en estacionamiento.

Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega del departamento, teniendo la constructora un plazo de 30 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de estas.

Los departamentos muestras son inmuebles expuestos para ver espacios de los departamentos y materiales usados en la privada.

Los renders son de carácter visual para exponer espacios.

GENERALES

Cuota mantenimiento especificada por la constructora.