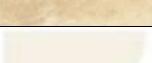


FICHA DE ACABADOS EN DEPARTAMENTOS

19/NOV/2024

ACABADOS

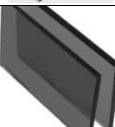
PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Pisos y zócalos cerámico travertino Cratos	Interior departamento, terrazas y recubrimiento de área húmeda de duchas	Medida 44.3 x 89.3 cm	
Acabado en plafón	Todo el departamento	Rich, empareche y pasta lisa	
Acabado exterior aplanado	Todo el departamento	Rich, empareche, masilla fina y pintura berelinte o similar	
Muros interiores	Todo el departamento	Con acabado masilla fina, pasta lisa y pintura blanco ostión	
Laminado de fibra de vidrio tipo madera	Plafón de terrazas / balcones	Texturizado madera tzalam veteado	
Cubierta mesetas de granito	Cocina y bajo lavabos	Granito San Gabriel	

INSTALACIÓN ELECTRICA

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Gateway para control de iluminación	Todo el departamento	Clear Connect integrado, con capacidad hasta 50 dispositivos en red por radio frecuencia, marca Bticino o similar.	
Apagador dimmable inteligente	Comedor, isla de cocina, recámaras, pasillo	Color negro marca Bticino o similar	
Apagador neutro inteligente ON/OFF	Sala y recibidor	Color negro marca Bticino o similar	
Apagador mecánico	Baños, cuarto de lavado y cocina	Color negro marca Bticino o similar	
Contacto duplex	Todo el departamento	Color negro marca Bticino o similar	
Contacto dúplex con falla a tierra	Baños, cocina y cuarto de lavado	Color negro marca Bticino o similar	
Contacto dúplex para exterior (con tapa)	Terraza/balcón (Rooftop en depto. Penthouse).	Color negro marca Bticino o similar	

Luminario led de empotrar en techo atenuable triac	Todo el departamento	Marca illux o similar	
Luminario led sobreponer en techo	Balcon y terraza	Color negro marca illux o similar	
Luminario de sobre poner en muro	Balcon y terraza	Color negro marca illux o similar	
Reflector led de sobreponer en piso	Patio (en modelo Pentgarden)	Color negro marca illux o similar	

CANCELERÍA

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Cancelería europea	Puertas corredizas y ventanas	Línea 3 serie 70 para corredizas y ventanas serie 35 color negro mate	
Cristal filtrasol	Puertas corredizas y ventanas	Tamaño 6 mm	
Herraje puerta corrediza y ventanas	Puertas corredizas y ventanas	Carretilla europea tipo tendem con rodajas de nylon, manija 8 mm y mpunto set roseta door acabado negro mate, uñero embutido gn-559 para línea eurovent premium acabado negro / Carretilla con balero de nylon importado acabado negro, jaladera embutida con gatillo y contra, tipo automática, para serie corrediza color negro	
Cancelería de baño	Baño	Vidrio templado 9mm de 2.45 de altura, con fijo y puerta abatible	
Herraje cancelería de baño	Baño	Jaladera pomo de 32 mm de diámetro por 30mm, para puerta color negro mate Bisagra muro a vidrio con apertura de 180° para cancel de baño, color negro mate marca Herralum o similar	

Louver con mosquitero	Cuarto de lavado	Color negro con mosquitero fijo color negro	
-----------------------	------------------	---	---

PUERTAS

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Abatibles de madera tzalam	Todas las puertas	Acabado semi mate de piso a techo, orientación vertical en la veta, buñas horizontales, bastidor y marco de madera de cedro	
Bisagras acero inoxidable	Todas las puertas	Color negro	
Cerradura digital inteligente	Puerta de acceso	Cuenta con su propio Hub, marca Yale o similar	
Cerradura de acero inoxidable	Puertas de recámara principal, recámara secundaria, baños y cuarto de lavado	Color negro, marca Philips, Yale o similar	
Topes de puerta	Todas las puertas	Color negro	

SALA COMEDOR

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Closet con puertas abatibles	Sala comedor	Fabricado en el interior en panel mdp blanco, puertas mdp hidrofugo con resinas de 18 mm acabado melamina color gales poro y herrajes marca hettich o similar	
Detector de humo	Sala comedor	Marca Kidde, modelo i9040 o similar	

COCINA

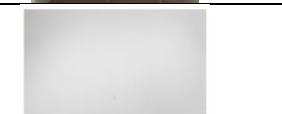
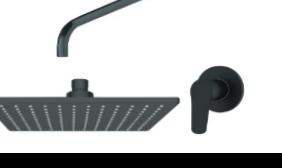
PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Cocina integral bochetti	Cocina	Alta calidad de aglomerado piso a techo, gabinetes armados y ensamblados con sistema de perno mini fix. Herrajes: corredera multitech y bisagra intermat Acabados: interior melamina blanco de 15 mm, alacenas y gabinetes melamina olivo español 18 mm, cubierta de granito San Gabriel (respaldo 10cm y nariz 4cm)	  
Torre alacena y horno micróndas	Cocina	Preparaciones para electrodomésticos, nicho de refrigerador (no incluye horno ni refrigerador)	
Llave monomando para cocina acero inoxidable	Cocina	Acabado negro mate cuerpo redondo giratorio, llave angular marca urea o similar	
Fregadero doble tarja submontable con contra canastas	Cocina	Incluye tapete para fregadero, marca kele o similar	
Parrilla de inducción	Cocina	Empotrable de cristal templado color negro y 2 quemadores, marca supra o similar	
Campana extensible	Cocina	De 60 cm con motor de doble turbina, 2 velocidades y lámparas led, marca teka o similar	
Barra desayunador	Cocina	Con meseta de granito San Gabriel (no incluye sillas)	

RECÁMARA PRINCIPAL

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMAGEN
Closet vestidor con piso, sin puertas, sin fondo	Baño	Con laterales para los tubos en los muros fabricado en panel mdp hidrofugo con resinas de 18 mm acabado melamina color gales poro, herrajes marca hettich o similar	
Mueble para lavabo de medio fondo	Baño	Fabricado en panel mdp hidrofugo. Herrajes: herrajes marca hettich. Acabados: interiores, puertas y muebles abiertos melamina gales poro 18mm Cubierta en granito San Gabriel	
Espejo	Baño	Medida 1.20m altura por 1.90m de ancho con bastidor de 5cm	
Doble lavabo cerámico	Baño	Color blanco marca urrea o similar, modelo kuum, línea orión	
Llave monomando para lavabo acero inoxidable.	Baño	Acabado negro mate cuerpo redondo giratorio, contra push negro, llaves angulares, marca urrea o similar	
Inodoro	Baño	Modelo AVA, marca cato o similar, color blanco consumo 4.8 lpd. Llave angular	
Accesorios de baño	Baño	Negro mate marca urrea o similar: portarollo, gancho, toallero de barra largo, toallero de barra corto	
Regadera cuadrada negra	Baño	Con brazo, monomando, coladera de acero inoxidable color negro mate marca urrea o similar Lambrín para zona de regadera recubrimiento piso a techo con cerámico travertino cratos	

RECÁMARA SECUNDARIA

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
----------	-----------	------------------	--------

Closet con puertas abatibles	Recámara secundaria	Con piso, sin fondo, con laterales para los tubos en muros fabricada en el interior en panel mdp blanco, puertas en mdp hidrofugo con resinas de 18 mm acabado melamina color gales poro, herrajes marca hettich o similar	
Mueble para lavabo de medio fondo	Baño	Fabricado en panel mdp hidrofugo Herrajes: herrajes marca hettich o similar. Acabados: interiores, puertas y muebles abiertos melamina gales poro 18mm Cubierta en granito San Gabriel	
Espejo	Baño	Medida 1.20m altura por 1.00m de ancho con bastidor de 5cm	
Lavabo cerámico	Baño	Color blanco marca urea o similar, modelo kuum, línea orión	
Llave monomando para lavabo acero inoxidable	Baño	Acabado negro mate cuerpo redondo giratorio marca urea o similar	
Inodoro	Baño	Modelo AVA, marca cato o similar, color blanco consumo 4.8 lpd. Llave angular	
Accesorios de baño	Baño	Negro mate marca urea o similar: portarollo, gancho, toallero de barra largo, toallero de barra corto	
Regadera cuadrada negra	Baño	Con brazo, monomando, coladera de acero inoxidable color negro mate marca urea o similar Lambrín para zona de regadera recubrimiento piso a techo con cerámico travertino cratos	
CUARTO DE LAVADO			

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Calentador de depósito eléctrico de dos servicios	Cuarto de lavado	Marca Primo o similar	
Salidas hidrosanitarias	Cuarto de lavado	Llaves cromada marca urea o similar (salida frío-caliente para lavadora, salida frío para servicio y lavadero)	

Square de centro de carga	Cuarto de lavado	Marca schneider electric o similar, 100 amperes	
Lavadero de polietileno con piletas	Cuarto de lavado	Incluye instalación y toma de agua con llave cromada	

BALCÓN – PATIO
(exclusivo modelo Pentgarden)

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Patio	Patio	Pasto vegetal, entregado sobre terreno nivelado	

ROOFTOP
(exclusivo modelo Penthouse)

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Plunge pool	Rooftop	Medidas: 3.80 mts largo, 2.7 mts ancho, 1.20 mts alto Profundidad: .50 mts parte baja y 1.20 mts parte profunda Fabricado en resina de poliéster con refuerzo de fibra de vidrio y piso antideslizante Capacidad: 6 personas	
Cocineta	Rooftop	Meseta de granito San Gabriel (respaldo 10cm y nariz 4cm) y gabinetes inferiores.	
Llave monomando para cocina acero inoxidable	Rooftop	Acabado negro mate marca Urrea o similar	
Tarja de acero inoxidable	Rooftop	Marca kele o similar	

HABITACIÓN TIPO FLEX

(exclusivo modelo Penthouse)

PRODUCTO	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES	IMÁGEN
Closet con puertas abatibles	Habitación tipo flex	Closet con puertas abatibles, sin fondo, puertas en mdp hidrofugo con resinas de 18 mm acabado melamina color gales poro, herrajes marca hettich o similar	
Mueble para lavabo de medio fondo	Baño	Fabricado en panel mdp hidrofugo Herrajes: herrajes marca hettich o similar Acabados: interiores, puertas y muebles abiertos melamina gales poro 18mm Cubierta en granito San Gabriel	
Lavabo cerámico	Baño	Color blanco marca urrea o similar, modelo kuum, línea orión	
Llave monomando para lavabo acero inoxidable	Baño	Acabado negro mate cuerpo redondo giratorio marca urrea o similar	
Inodoro	Baño	Modelo AVA, marca cato o similar, color blanco consumo 4.8 lpd. Llave angular	
Accesorios de baño	Baño	Negro mate marca urrea o similar: portarollo, gancho, toallero de barra largo, toallero de barra corto	
Regadera cuadrada negra	Baño	Con brazo, monomando, coladera de acero inoxidable color negro mate marca urrea o similar Lambrín para zona de regadera recubrimiento piso a techo con cerámico travertino cratos	