



**KIKAL**  
*Casas de  
Playa*

**MEMORIA DESCRIPTIVA Y  
FICHA TÉCNICA**





## *Descripción del proyecto*

El proyecto implica la edificación de tres exclusivas villas residenciales ubicadas en la costa yucateca con un diseño arquitectónico por vivienda de 2 niveles con 219.08 m<sup>2</sup> de construcción y un rooftop de manera adicional.

El predio destinado para llevar a cabo el proyecto se encuentra situado en la calle 15, número 1024, en Chelem Puerto, Progreso, Yucatán. Este terreno goza de una ubicación privilegiada en primera fila de la costa yucateca.



# Visualización de las casas



CONJUNTO



PB



PA



ROOFTOP



## *Descripción y dimensiones*

### ➤ **DIMENSIONES DEL TERRENO POR CASA:**

- Frente: aprox. 4.66 metros.
- Superficie terreno:
- ✓ Villa 1: 168.62 m<sup>2</sup>.
- ✓ Villa 2: 166.97 m<sup>2</sup>.
- ✓ Villa 3: 165.37 m<sup>2</sup>.

### ➤ **PLAYA :**

- Zona de playa social por villa: 12 m<sup>2</sup>.
- Zona de playa común: 61.72 m<sup>2</sup>.

### ➤ **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN POR CASA:**

- Planta baja: 109.73 m<sup>2</sup>.
- Planta alta: 109.35 m<sup>2</sup>.
- Superficie de construcción total: 219.08 m<sup>2</sup>.
- Roof /adicional: 22.88 m<sup>2</sup>.

### ➤ **ALTURAS:**

- Altura interior planta baja: 3 metros.
- Altura interior planta alta: 3 metros.



# Ficha Técnica

## ➤ DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA:

- Cochera para dos vehículos.
- Recámara de visitas con baño completo.
- Cuarto de servicio.
- Sala-Comedor.
- Cocina con alacena.
- Medio baño.
- Terraza techada.
- Terraza descubierta.
- Alberca.
- Área de playa social.

## ➤ DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA:

- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón con vista al mar.
- Recámara 2 con área de clóset, baño completo y área de jardinera.
- Recámara 3 con área de closet vestidor y baño completo.
- Área de clóset de blancos.

## ➤ ROOF (ADICIONAL):

- Bodega techada.
- Bodega abierta.
- Área de tendido.
- Medio baño.
- Terraza con barra y área social con vista al mar.

## ➤ RECUBRIMIENTOS DE MUROS Y PLAFONES:

- Fachadas con acabado a-plana con fibra y sellador y recubrimiento de pintura Berel color blanco ostión y verde jade maya.
- Acabados en Plafón a base de 3 capas con recubrimiento de pasta blanca y pintura Berel color blanco ostión.
- Acabados muros interiores a-plana con fibra y sellador y recubrimiento de pintura Berel color blanco ostión.



➤ **MUEBLES DE BAÑO:**

- Muebles de baño de recámaras (Marca Gold unión, Urrea o similar).
- Llave de bronce de ½" para el área de lavado.
- Accesorios de baño en recámaras

➤ **MUEBLES DE COCINA:**

- Fregadero doble tarja (incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero.

➤ **RECUBRIMIENTO DE PISOS:**

- Recubrimiento de piso cerámico brea taupe Interceramic formato 60 x 60 en acabado mate en el interior de la casa
- Recubrimiento de piso cerámico brea marfil Interceramic con formato de 40 x 40 en áreas de ducha.
- Recubrimiento de piso cerámico sequoia beige con formato 15 x 50 Interceramic en acabado mate en área de terraza

➤ **RECUBRIMIENTO DE MESETAS:**

- Recubrimiento de mármol travertino puebla en meseta de baños.
- Recubrimiento de granito cuarcita polaris en meseta en cocina/ comedor.
- Recubrimiento de granito cuarcita polaris en meseta Isla en cocina/comedor.

➤ **CARPINTERÍA:**

- Puerta acceso principal abatible elaborada de madera de encino con veta vertical y lisa en ambas caras con buña en la parte superior en color nogal.
- Puertas abatibles en recámaras elaborada de madera de encino con veta vertical y lisa en ambas caras con buña en la parte superior en color nogal
- Carpintería en cocina elaborada con madera de encino y corte 45 en puertas para jaladeras integradas. Según diseño.
- Carpintería en área de alacena como marca el proyecto.



➤ **CANCELERÍA:**

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza serie 60 en color bronce.
- Cancelería en ventanas de generales de aluminio línea 3" color bronce.
- Puerta abatible de perfil zeta de aluminio en color bronce. (Área de bodega)
- Espejo para baño recámara principal según proyecto.

➤ **LUMINARIAS:**

- Diseño de iluminación arquitectónica.
- Iluminación exterior e interior focos led.
- No incluye ventiladores.
- No incluye iluminación alberca.

➤ **INSTALACIONES Y EQUIPOS:**

- Bajantes pluviales ocultos.
- Salidas para colocación aires acondicionados en recámaras (no incluye cableado ni AA).
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (no incluye cableado ni AA).
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (no incluye ventiladores).
- Salida para telefonía/voz y datos.
- Tinaco marca Rotoplas o similar con capacidad para 1,100 lts.
- Biodigestor de 1300 litros marca Rotoplas o similar.
- Cisterna marca Rotoplas o similar de 2800lts.
- Bomba presurizadora de 0.32 HP.
- Bomba sumergible para pozo profundo de 1/2HP.
- Muro sobre la playa a base de jiles gruesos.
- Pérgola con jiles gruesos en balcón recámara principal y secundaria.