



KIKAL
*Casas de
Playa*

**MEMORIA DESCRIPTIVA Y
FICHA TÉCNICA**





Visualización de las casas



CONJUNTO



PB



PA



ROOFTOP



Descripción y dimensiones

➤ **DIMENSIONES DEL TERRENO POR CASA:**

- Frente: aprox. 4.66 metros.
- Superficie terreno:
- ✓ Villa 1: 168.62 m².
- ✓ Villa 2: 166.97 m².
- ✓ Villa 3: 165.37 m².

➤ **PLAYA :**

- Zona de playa social por villa: 12 m².
- Zona de playa común: 61.72 m².

➤ **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN POR CASA:**

- Planta baja: 109.73 m².
- Planta alta: 109.35 m².
- Superficie de construcción total: 219.08 m².
- Roof /adicional: 22.88 m².

➤ **ALTURAS:**

- Altura interior planta baja: 3 metros.
- Altura interior planta alta: 3 metros.



Ficha Técnica

➤ DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA:

- Cochera para dos vehículos.
- Recámara de visitas con baño completo.
- Cuarto de servicio.
- Sala-Comedor.
- Cocina con alacena.
- Medio baño.
- Terraza techada.
- Terraza descubierta.
- Alberca.
- Área de playa social.

➤ DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA:

- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón con vista al mar.
- Recámara 2 con área de clóset, baño completo y área de jardinera.
- Recámara 3 con área de closet vestidor y baño completo.
- Área de clóset de blancos.

➤ ROOF (ADICIONAL):

- Bodega techada.
- Bodega abierta.
- Área de tendido.
- Medio baño.
- Terraza con barra y área social con vista al mar.

➤ RECUBRIMIENTOS DE MUROS Y PLAFONES:

- Fachadas con acabado a-plana con fibra y sellador y recubrimiento de pintura Berel color blanco ostión y verde jade maya.
- Acabados en Plafón a base de 3 capas con recubrimiento de pasta blanca y pintura Berel color blanco ostión.
- Acabados muros interiores a-plana con fibra y sellador y recubrimiento de pintura Berel color blanco ostión.



➤ **MUEBLES DE BAÑO:**

- Muebles de baño de recámaras (Marca Gold unión, Urrea o similar).
- Llave de bronce de $\frac{1}{2}$ " para el área de lavado.
- Accesorios de baño en recámaras

➤ **MUEBLES DE COCINA:**

- Fregadero doble tarja (incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero.

➤ **RECUBRIMIENTO DE PISOS:**

- Recubrimiento de piso cerámico brea taupe Interceramic formato 60 x 60 en acabado mate en el interior de la casa
- Recubrimiento de piso cerámico brea marfil Interceramic con formato de 40 x 40 en áreas de ducha.
- Recubrimiento de piso cerámico sequoia beige con formato 15 x 50 Interceramic en acabado mate en área de terraza

➤ **RECUBRIMIENTO DE MESETAS:**

- Recubrimiento de mármol travertino puebla en meseta de baños.
- Recubrimiento de granito cuarcita polaris en meseta en cocina/ comedor.
- Recubrimiento de granito cuarcita polaris en meseta Isla en cocina/comedor.

➤ **CARPINTERÍA:**

- Puerta acceso principal abatible elaborada de madera de encino con veta vertical y lisa en ambas caras con buña en la parte superior en color nogal.
- Puertas abatibles en recámaras elaborada de madera de encino con veta vertical y lisa en ambas caras con buña en la parte superior en color nogal
- Carpintería en cocina elaborada con madera de encino y corte 45 en puertas para jaladeras integradas. Según diseño.
- Carpintería en área de alacena como marca el proyecto.



➤ **CANCELERÍA:**

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza serie 60 en color bronce.
- Cancelería en ventanas de generales de aluminio línea 3" color bronce.
- Puerta abatible de perfil zeta de aluminio en color bronce. (Área de bodega)
- Espejo para baño recámara principal según proyecto.

➤ **LUMINARIAS:**

- Diseño de iluminación arquitectónica.
- Iluminación exterior e interior focos led.
- No incluye ventiladores.
- No incluye iluminación alberca.

➤ **INSTALACIONES Y EQUIPOS:**

- Bajantes pluviales ocultos.
- Salidas para colocación aires acondicionados en recámaras (no incluye cableado ni AA).
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (no incluye cableado ni AA).
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (no incluye ventiladores).
- Salida para telefonía/voz y datos.
- Tinaco marca Rotoplas o similar con capacidad para 1,100 lts.
- Biodigestor de 1300 litros marca Rotoplas o similar.
- Cisterna marca Rotoplas o similar de 2800lts.
- Bomba presurizadora de 0.32 HP.
- Bomba sumergible para pozo profundo de 1/2HP.
- Muro sobre la playa a base de jiles gruesos.
- Pérgola con jiles gruesos en balcón recamara principal y secundaria.