

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El proyecto **MORATIA DEPARTAMENTOS** es un desarrollo habitacional ubicado en Cholul, al norte de la ciudad de Mérida, en una zona con alta plusvalía y de crecimiento residencial y comercial. El desarrollo se encuentra cercano a una gran cantidad de servicios como centros comerciales y universidades y su cercanía y accesibilidad al periférico norte hace que cuente con una excelente ubicación para conectarse con el norte de la ciudad.

El proyecto arquitectónico se desarrolla en dos edificios habitacionales de 3 niveles, conectados entre sí a través de sus circulaciones verticales. Los 3 niveles se conforman por 24 departamentos de 1 y 2 recámaras que van desde 47 m2 hasta los 85 m2. La planta baja alberga el estacionamiento privado, una caseta de acceso, área social y áreas verdes que le otorgan a los departamentos excelente ventilación en sus espacios interiores.

Con 2 tipologías de departamentos, **MORATIA DEPARTAMENTOS** ofrece a su usuario final un producto diseñado con espacios habitables cómodos que contemplan todo lo necesario para aprovechar al máximo todo el espacio interior de los departamentos.

El diseño arquitectónico da como resultado un edificio contemporáneo con juegos volumétricos y buenas vistas tanto al interior como al exterior, aprovechando materiales de la región y acero en fachadas, así como una paleta de colores cálidos tanto en espacios interiores como exteriores que contrastan con la vegetación que rodea los espacios.

Cada departamento está conformado por los siguientes espacios:

Departamentos de 1 Recámara:

- Sala – comedor
- Cocina
- Clóset de lavado
- 1 baño completo
- 1 cajón de estacionamiento
- Jardín en los departamentos de planta baja

Departamentos de 2 Recámaras:

- Sala – comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 baños completos
- Jardín en los departamentos de planta baja
- Balcón (sólo 1er y 2do nivel)
- 1 cajón de estacionamiento

Las especificaciones interiores de los departamentos son las siguientes:

Pisos:

- Pisos de porcelanato en formatos de 60x60 o similar con zoclo sobrepuesto

Mesetas:

- Meseta de mármol travertino o similar en baños
- Meseta de granito blanco dallas o similar en cocinas

Muros:

- Acabado de yeso directo a block con pintura de 4 años color blanco o similar
- Lambrín en área de regadera con loseta tipo madera o similar

Plafones:

- Acabado de yeso directo a bovedilla con pintura de 4 años color blanco o similar

Carpintería:

- Puertas de madera de tambor con triplay de caobilla o similar, de 6 mm a poro semi cerrado
- Gavetas inferiores de cocinas en MDF y repisas superiores de MDF o similar

Cancelería:

- Cancelería de aluminio línea 3 en color negro con cristal claro de 6 mm en ventanas y puertas corredizas o similar

Equipamiento:

- Parrilla eléctrica de 2 quemadores (departamentos de 1 habitación)
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores (departamentos de 2 habitaciones)
- Calentador eléctrico para 1 servicio
- Preparación para aires acondicionados (no incluye equipos ni cableado)