

CONSTRUCTORES SR DEL SURESTE SA DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
MORERA 168

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombro compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox. (12 filas)
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con fibra y concreto de 3cms de espesor de 150kg/cm² equivalente al área de la casa.
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco. (NO BRUÑIDO)
- 6.- Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado en azotea de segundo piso y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida. NO INCLUYE NINGUN TIPO DE IMPERMEABILIZANTE.
- 8.- Acabado fino en plafón interior a base de yeso, y acabado a base de rich, emparche y pasta fina en plafón exterior.
- 9.- Acabado DIRECTO en muros interiores a base de aplicación de Yeso. Excepto en las siguientes áreas: terraza, cochera, baños y zona de servicio.
- 10.- Firmes de concreto de 5cm de espesor en pisos F'c=100 kg/cm²
- 11.- Pisos de Ceramica Mate de 60x60 cm con un precio de \$220.00 /m² y cemento blanco como derretido.
- 12.- Zoclos de piso ceramico de 7 cms del mismo piso y sobrepuertos en muros interiores.
- 13.- Recubrimiento en muros de baños con pasta cementosa lisa piso a techo y recubrimiento tipo cerámico mate en área húmeda piso a techo.
- 14.- Piso de concreto estampado en garaje de 7cms de espesor modelo ASHLAR SLATE en color dorado y desmoldante café.
- 15.- Base de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80mts

CONSTRUCTORES SR DEL SURESTE SA DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
MORERA 168

III.- Instalación Eléctrica

- 1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla coperwel ubicada en base de medidor, retenida de 2", mufa, cable THW # 6 y centro de carga general para exterior con pastilla térmica de 2x64 amp. (INSTALACION SUJETA A C.F.E.)
- 2.- Centro de carga Qo8 para distribución de circuitos interiores. Incluye 4 interruptores de 15 y/o 20 amp.
- 3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca unicable ó equivalente en precio o calidad.
- 5.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca quinzinio mod. Evolución o equivalentes

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	SALIDAS	CONTACTOS	TELÉFONO Y/O CABLE	A/A
Entrada	1 pzas.			
Sala	3 pza.	2 pzas.	1 pza	1 pza
Comedor	3 pza.	2 pzas.		
Cocina	1 pzas.	5 pzas.		
Medio baño	1 pza			
Cochera	2 pza	1 pza		
Recámara Principal	3 pzas.	3 pzas.	1 pza	1 pza
Closet Principal	1 pza.			
Baño Principal	2 pza.	1 pza		
Recamara 1	1 pza	3 pza	1 pza	1 pza
Recamara 2	1 pza	3 pza	1 pza	1 pza
Closet rec 2	1 pza			
Baño Rec 1	2 pza	1 pza		
Baño Rec 2	2 pza	1 pza		
Lavadero	1 pza	1 pza		

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- 1.- Abastecimiento de agua con agua potable a cisterna.
- 2.- Tinaco marca CEMIX de 450 lts o similar.
- 3.- Cisterna de concreto de 1m3 de capacidad.
- 4.- Bomba centrífuga de 1/2 HP
- 5.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

CONSTRUCTORES SR DEL SURESTE SA DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
MORERA 168

UBICACIÓN DE SALIDAS HIDRAULICAS.	AGUA FRÍA.	AGUA CALIENTE.	SALIDA SANITARIAS.
Cocina.	1	1	1
Medio Baño	2		1
Baño Rec. Principal.	3	2	3
Baño Recamara 1	3	2	3
Baño Recamara 2	3	2	3
Lavadero.	1	0	1

6.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.

7.- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas.

8.-Registro sanitario de 40x40 con tapa de concreto (4pzas).

9,- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño y 8" en fregadero de la cocina marcas Dica o equivalente en precio y calidad (precio no mayor de \$300).

10.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3"

11.- Meseta mármol con lavabo de bajo cubierta y monomando..

12.-W.C. con un precio no mayor de \$1400 por pieza en baños de recamaras y medio baño.

13.- Regadera marca dica o similar cuyo precio no mayor de \$120 con manerales king de urea.

V.- Aluminio y herrería

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color bronce y vidrio transparente de 6 mm.

2.- Fijo de cristal templado transparente de 10mm de espesor con cantos pulidos, con las dimensiones 1.80m de altura por un ancho de 0.60 a 0.70m acorde a modelo, fijado con clips muro-vidrio; La colocación del templado se considera en baños de recamaras principales y secundarias.

VI.- Carpintería

1.- Puertas de tambor en recamara y closet, de triplay de caobilla de 3mm y medio marco de pino importado curado y estufado en recámaras de 0.85x2.60m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

2.- Puertas de tambor en baños, de triplay de caobilla de 3 mm y medio marco de pino importado curado y estufado en baños de 0.75x2.60m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

3.- Puerta principal de tambor, a base de tripay de caobilla de 6 mm y medio marco de pino importado curado y estufado de 1.0mx2.60m acabado semimate transparente terminado nogal claro.

CONSTRUCTORES SR DEL SURESTE SA DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
MORERA 168

4.- Cerraduras de palanca marca Austral modelo CDM moderna acabado níquel satinado o equivalente con un precio no mayor de \$150.00/pza

VII.- Pintura

1.-Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca comex o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

VIII.- Cocina

1.- Cocina integral con tarja de doble tina a base de mobiliario en material MDF y meseta de granito. El diseño de la cocina integral es de acuerdo a diseño de la constructora.

IX.- Alberca

1.- Alberca de 2.75 mx5.00m a base de muro de block con profundidad de 1.30m en la parte más profunda. Abastecimiento de agua a pozo de aprovechamiento situado en el cuarto de maquinas y acabado tipo Chukum.

2.- Andador de 0.50m de ancho con acabado en concreto estampado.

X.- Fachada

1.- Fachada adicionada con piedra decorativa de acuerdo a diseño del proyecto de la constructora.

XI.-Varios

CONCEPTO.	SI / NO	PRECIO	OBSERVACIONES
Pasta Lisa	SI		
Piscina	SI		Según proyecto
Hamaqueros	NO		

CONSTRUCTORES SR DEL SURESTE SA DE CV
MEMORIA DESCRIPTIVA
MORERA 168

GENERALES

- La casa se entregara mediante los m² de techo presupuestados inicialmente y mencionados en esta memoria descriptiva en el capítulo II, punto 4; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- Forjado de Bardas perimetrales a 2.00 m de altura en el caso de que no existieran, con acabado de macilla directa a block en la vista interior; y ubicadas a criterio de la constructora (propias siendo estas las ubicadas dentro del predio; colindantes ubicadas en medio de dos predios; o externas ubicadas en predios adyacentes).
- Forjado de banqueta a cargo de la empresa urbanizadora, quedando estas ajenas a la responsabilidad de la inmobiliaria y/o constructora.
- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, en la fecha establecida para entrega de la casa.

NOTAS

1. No incluye plafones eléctricos en la casa
2. No incluye arbotantes en muros
3. No incluye focos en la casa
4. No incluye calentador o boiler.
5. No incluye césped ni jardín.
6. No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.
7. Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.

VENDEDOR	COMPRADOR

Datos de contacto del comprador.

Telefono:

Correo electrónico: