



PLANO DE CONJUNTO
ESCALA 1:2,500

DIVISIÓN DE FASES (ETAPAS PROPUESTAS DE CONSTRUCCIÓN)

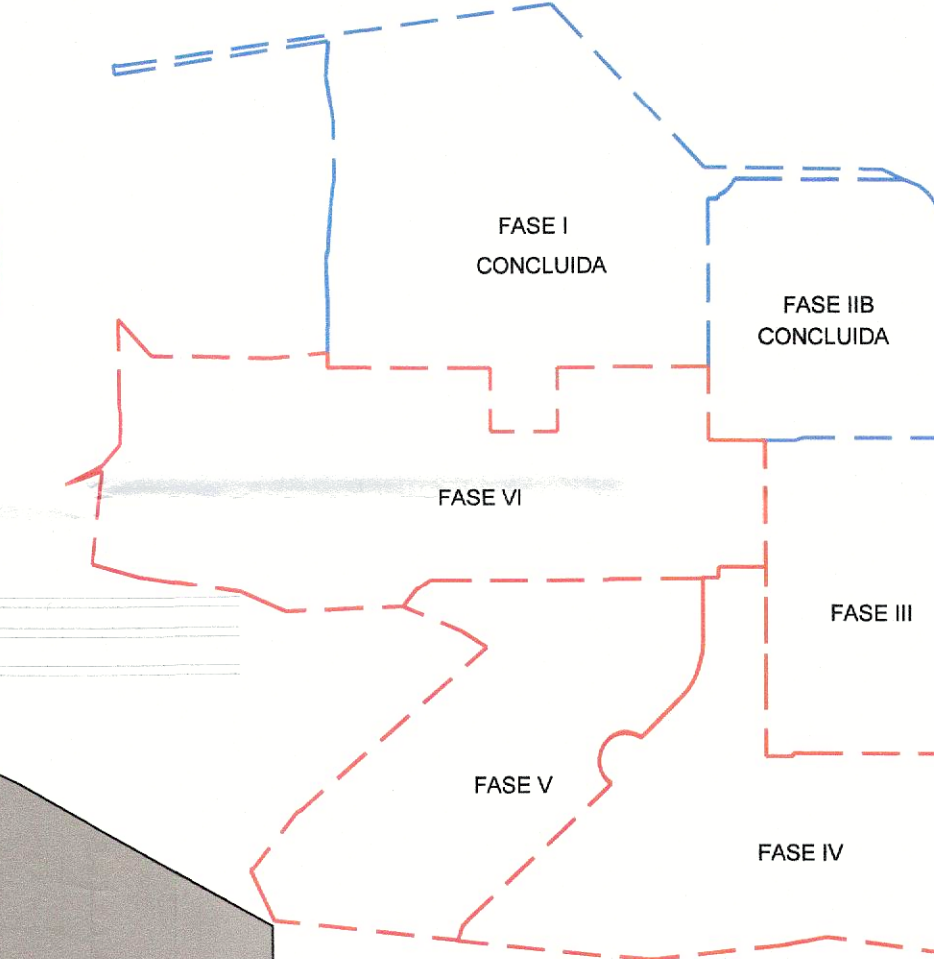


TABLA DE RESUMEN DE ÁREAS PLAN MAESTRO

DESARROLLADORA SAN MARINO			
FASE	SUPERFICIE M2	LOTES HABITACIONALES	PORCENTAJE
SUPERFICIE FASE I	202,582.49	821	21.44%
SUPERFICIE FASE IIB	94,162.29	306	9.97%
SUPERFICIE FASE III	89,106.99	435	9.43%
SUPERFICIE FASE IV	200,164.98	525	21.19%
SUPERFICIE FASE V	139,199.24	544	14.73%
SUPERFICIE FASE VI	219,594.31	785	23.24%
TOTAL	944,810.30	3416	100.00%

TABLA DE RESUMEN DE ÁREAS DE DESTINO X FASE

RESUMEN DE ÁREAS DE DESTINO X FASE					
FASE	SUPERFICIE M2	EQUIPAMIENTO	INFRAESTRUCTURA	ZONA FORESTAL	ÁREA VERDE
FASE I	202,582.49	21,107.31	-	-	4,900.42
FASE IIB	94,162.29	6,002.24	-	-	4,900.42
FASE III	89,106.99	-	-	-	-
FASE IV	200,164.98	6,002.24	-	-	4,900.42
FASE V	139,199.24	6,002.24	-	-	4,900.42
FASE VI	219,594.31	6,002.24	-	-	4,900.42
TOTAL	944,810.30	43,112.59	6,002.24	30,300.84	19,501.98

SIMBOLOGIA

- POLIGONOS FASES CONCLUIDAS
- POLIGONOS FASES POR DESARROLLAR
- LOTES HABITACIONALES
- AREA COMERCIAL
- AREA VERDE O EQUIPAMIENTO
- AREA DE EQUIPAMIENTO
- AREA COMUN
- AREA VERDE EN VIALIDAD (GLORIETAS Y CAMELLONES)
- ZONA FORESTAL
- INVASION
- DIRECCION VIAL
- AREA DE DESTINO
- LOTE COMERCIAL

ÁREAS FASE I 821 LOTES

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE
HABITACIONAL	87,472.12	43.18%
ÁREA COMÚN	4,614.71	2.28%
COMERCIO	3,075.00	1.52%
EQUIPAMIENTO	21,107.31	10.42%
ÁREA VERDE	4,900.40	2.42%
INFRAESTRUCTURA	-	0.00%
SUPERFICIE DE VIALIDAD	81,412.95	40.18%
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	202,582.49	100.00%

ÁREAS FASE IIB 306 LOTES

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE
HABITACIONAL	40,873.52	43.41%
ÁREA COMÚN	2,347.06	2.49%
AV. A VIALIDAD EN AREA COMUN	600.73	0.64%
COMERCIO	979.09	1.04%
EQUIPAMIENTO	6,002.24	6.37%
ÁREA VERDE	4,472.69	4.75%
INFRAESTRUCTURA	-	0.00%
SUPERFICIE DE VIALIDAD	38,886.98	41.30%
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	94,162.29	100.00%

ÁREAS FASE III 435 LOTES

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE
HABITACIONAL	66,745.31	74.90%
COMERCIO	-	0.00%
EQUIPAMIENTO	-	0.00%
ÁREA VERDE	-	0.00%
INFRAESTRUCTURA	-	0.00%
SUPERFICIE DE VIALIDAD	22,361.68	25.10%
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	89,106.99	100.00%

ÁREAS FASE IV 525 LOTES

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE
HABITACIONAL	80,993.77	40.46%
COMERCIO	884.33	0.44%
EQUIPAMIENTO	8,876.39	4.38%
ÁREA VERDE	15,581.02	7.69%
INFRAESTRUCTURA	6,371.30	3.15%
INVASION	2,884.38	1.42%
SUPERFICIE DE USO FORESTAL	46,265.64	22.84%
SUPERFICIE DE VIALIDAD	38,308.15	19.14%
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	200,164.98	100.00%

ÁREAS FASE V 544 LOTES

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE
HABITACIONAL	78,141.53	56.14%
COMERCIO	7,895.93	3.90%
EQUIPAMIENTO	7,490.67	3.70%
ÁREA VERDE	5,309.90	2.62%
INFRAESTRUCTURA	-	0.00%
SUPERFICIE DE USO FORESTAL	-	0.00%
SUPERFICIE DE VIALIDAD	40,361.21	29.00%
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	139,199.24	100.00%

ÁREAS FASE VI 785 LOTES

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE
HABITACIONAL	119,335.57	54.34%
COMERCIO	5,872.10	2.90%
EQUIPAMIENTO	19,421.60	9.59%
ÁREA VERDE	7,986.88	3.94%
INFRAESTRUCTURA	-	0.00%
INVASION	7,967.87	3.94%
SUPERFICIE DE USO FORESTAL	7,972.78	3.94%
SUPERFICIE DE VIALIDAD	51,037.51	23.24%
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	219,594.31	100.00%



TABLAJE CATASTRAL 16150,16217,16154,16210, 16210A, 16210B, 16199, 16439,16236,16155,16229,16218,16220,16196,16167 Y 16155-A

PLANO
PL-LM-01
P. LOTIFICACIÓN MAESTRO 01

PROYECTO

FRACC. PALMAS DE YUCATÁN
LOTIFICACIÓN MAESTRO
KANASIN, YUCATÁN
PLANO DE LOTIFICACIÓN-FASES
ESCALA SEGÚN SE INDICA

OBSERVACIONES

REGISTRO FCV
ARQ. CORAZÓN DEL C. GARCÍA ARIAS
CÉDULA 71525527
PCM:001-MKY
NOMBRE DEL DESARROLLADOR
DESARROLLADORA SAN MARINO S.A.P. I DE C.V.
NOBRE DE(L) PROPIETARIO(S)
SOFIMEX S.A DE C.V.

ARCHIVO
LOT MAESTRO PALMAS
EDICIÓN
2023
FEC-A
DICIEMBRE 2023
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
2021-2024
SAN MARINO

