

ESPECIFICACIONES DE VIVIENDA

CONCEPTO	ESPECIFICACIONES	
1. LOTE TIPO	Medidas	Terreno Unifamiliar de 9.00 m x 25.00 m con un área total de 225.000 m2. La superficie del terreno puede variar de acuerdo a su ubicación.
	Jardinería	Incluye jardinería al frente.
2. CIMENTACIÓN	Mampostería con piedra de la región (desde estrato firme).	
3. MUROS	Estructura	Block de 15 cm de ancho, reforzado con castillos armados y castillos ahogados.
	Bardas	Incluye barda posterior lateral de 2.20 m de lado opuesto al pasillo; y posterior medianera de 2.20 m de altura según croquis. En el caso de las bardas especiales, se colocarán en el límite interior del terreno unifamiliar.
4. TECHOS	Losa de viguetas y bovedilla. Pretiles de block y chaflanes.	
5. ACABADOS	Muros interiores	Masilla directo sobre block y pasta fina.
	Muros exteriores	Acabado estucado a tres capas.
	Plafones interiores	Acabado tipo yeso.
	Plafones exteriores	Acabado estucado a tres capas sobre plafon.
	Azotea	Calcreto de relleno fluido y masilla.
	Bardas	Estucado, con masilla directa sobre block.
6. PINTURA	Muros interiores	Pintura vinil acrílica.
	Muros exteriores	Pintura vinil acrílica.
	Plafones interiores	Pintura vinil acrílica.
	Plafones exteriores	Pintura vinil acrílica.
	Bardas	Pintura vinil acrílica.
	Marcos y puertas	Color nogal oscuro.
7. PISOS	Interior de vivienda y pórtico	Piso y cintilla de cerámica (el fabricante no garantiza la uniformidad del color).
	Baños	Piso y cintilla de cerámica (el fabricante no garantiza la uniformidad del color).
	Acceso peatonal	Piso de concreto con acabado huleado.
	Acceso vehicular	Placas de concreto con acabado huleado.
8. RECUBRIMIENTOS	Cocina	Granito sobre mesetas de concreto.
	Baños	Lambrín de cerámica de piso a plafón en los muros de la zona húmeda (no incluye plafón). En el resto del baño acabado similar al de los muros interiores.
		Mesetas con cubierta de mármol.
	Fachada	Recubrimiento, ubicación según fachada.
9. PUERTAS	Principal	De tambor o similar.
	Interior	De tambor o similar.
	Lavadero (Exterior)	Multipanel lisa o similar.
	Marcos	De madera con tope sobrepuesto.
10. CERRAJERÍA	Principal	De manija con llave y cerrojo de seguridad.
	Interior	De manija con llave en recámaras y botón de privacidad en baños.
	Lavadero (Exterior)	De manija con llave.
11. CANCELERÍA	Ventana corredizas o de proyección y puertas corredizas de aluminio color bronce línea 3", con cristal transparente.	
12. INSTALACIÓN ELECTRICA	Acometida preparada para conexión bifásica e interruptor general de 2 polos, según especificación de C.F.E. con circuitos ocultos.	
	Salidas de centro de plafones; contactos y apagadores en muros. Incluye lámparas de empotrar con focos LED y arbotantes en interior y exterior.	
	Aire acondicionado	Preparación de ductos en sala, comedor y recámaras; ductería de PVC y drenaje de PVC hidráulico para unidad tipo mini split. No incluye equipos.
	Salida de T.V.	Preparación de alimentación de TV en recámaras y cocina. Sólo poliducto, chalupa y tapa ciega. No incluye equipos.
13. INSTALACIÓN HIDRÁULICA	Tubería con medidor en murete y ramaleo interior tubería CPVC.	
	Salidas de agua fría y caliente en regaderas, lavabos de baños, fregadero y preparacion para lavadora. No incluye calentador.	
	Salida de agua en inodoros, pasillo y lavadero.	
14. INSTALACIÓN SANITARIA	Con tubería de PVC sanitario y registros según proyecto.	
	Drenaje	Planta de tratamiento de aguas resciduales.
	Muebles sanitarios	En cocina tarja de acero inoxidable y llave mezcladora cromada.
		Inodoros y lavabos, línea media residencial. Llave cromada.
15. HERRERIA	No incluye.	
16. DESAGÜE PLUVIAL	Oculto tuvo PVC 3".	