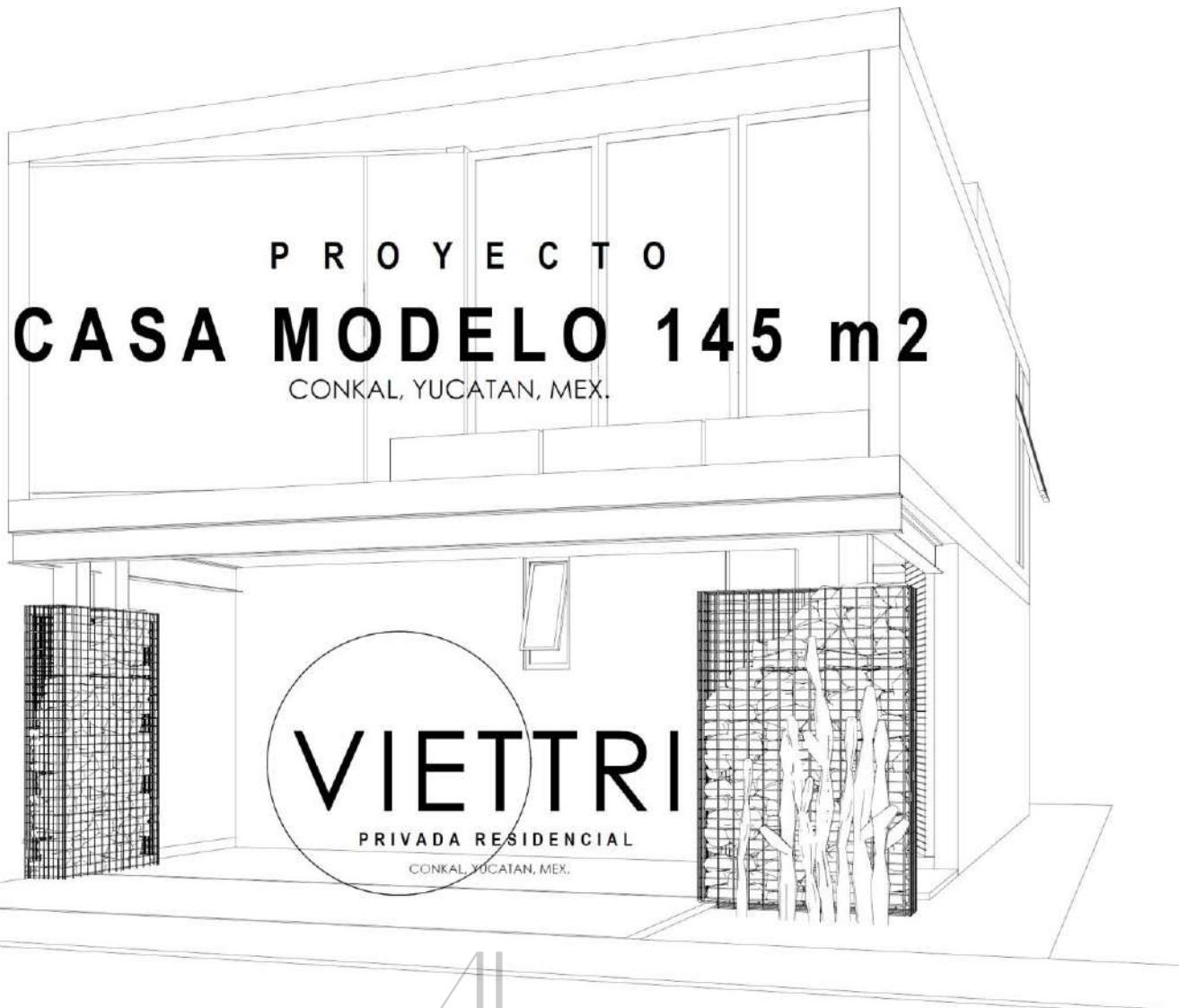


# CASA TERRA



# DESCRIPCIÓN GENERAL

## CASA MODELO 145 m<sup>2</sup>

2 NIVELES (2.70 m altura entrepiso)

## DISTRIBUCIÓN

### PLANTA BAJA

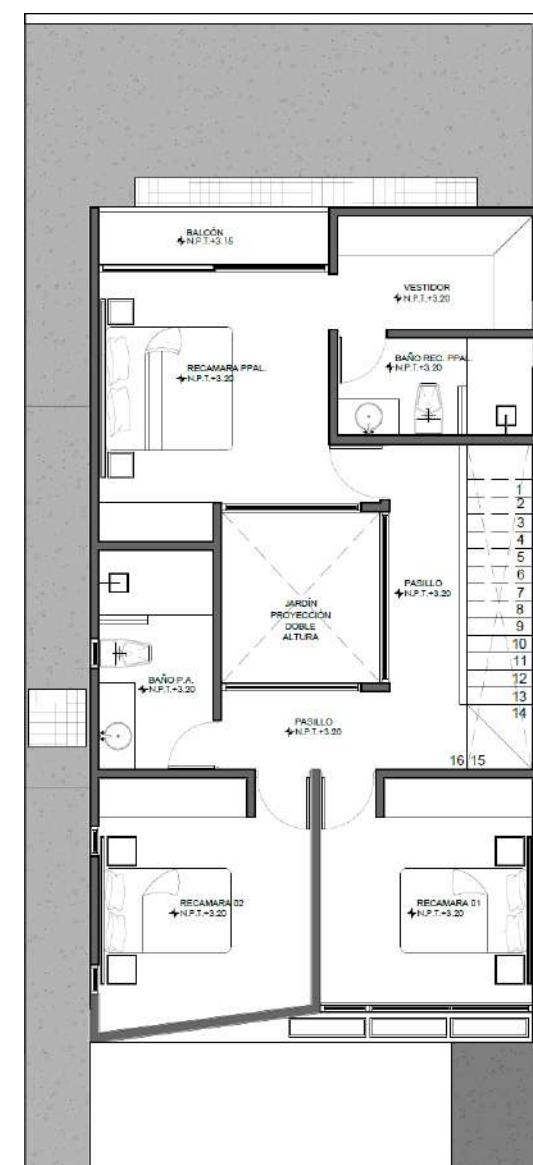
- 1 ½ BAÑO
- COCHERA 2 AUTOS
- VESTIBULO
- PATIO INTERIOR A DOBLE ALTURA
- SALA
- COCINA-COMEDOR
- ALACENA
- ÁREA DE LAVADO
- BODEGA
- JARDÍN POSTERIOR
- PASILLO DE SERVICIO

### PLANTA ALTA

- 2 RECAMARAS SECUNDARIAS
- 1 BAÑOS
- 1 RECAMARA PRINCIPAL
- 1 BAÑO PRINCIPAL CON WALK IN CLOSET
- 1 BALCÓN



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# A C A B A D O S

## MUROS INTERIORES

- APLANADO FINO CON MASILLA+SELLADOR+PINTURA

## MUROS EXTERIORES

- APLANADO FINO CON MASILLA+SELLADOR+PINTURA
- CONCRETO PULIDO+PIGMENTO+SELLADOR

## PISOS INTERIORES

- CONCRETO PULIDO+PIGMENTO+SELLADOR

## PISOS EXTERIORES

- CONCRETO RAYADO O ESTAMPADO (COCHERA)
- ADOCRETO (COCHERA)
- GRAVILLA (PASILLO DE SERVICIO)
- CESPED SAN AGUSTIN (FRENTE CASA)

## PLAFONES

- APLANADO FINO CON MASILLA+SELLADOR+PINTURA

## AZOTEA

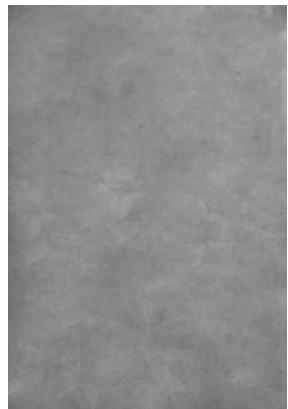
- CALCRETO 'PARA DAR PENDIENTE+SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN LINEA 5 AÑOS.



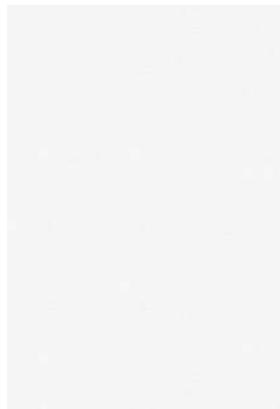
# A C A B A D O S

## MUROS, PISOS Y PLAFONES INTERIORES

### TEXTURAS



CONCRETO PULIDO



MASILLA+PINUTA BCA



Imágenes ilustrativas de los acabados.

\*Color de pigmento concreto varia dependiendo marca.

\*Color Masilla varia dependiendo marca.

\*Color pintura blanca varia dependiente de la marca.

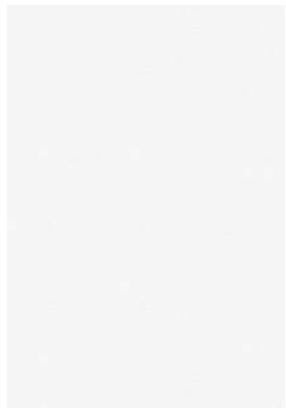
# A C A B A D O S

## MUROS EXTERIORES

### TEXTURAS



CONCRETO PULIDO



MASILLA+PINUTA BCA



### Imágenes ilustrativas de los acabados.

- \*Color de pigmento concreto varia dependiendo marca.
- \*Color Masilla varia dependiendo marca.
- \*Color pintura blanca varia dependiente de la marca.

# ACABADOS

## PISOS EXTERIORES

### TEXTURAS



GRAVA BCA 3/4



PASTO SAN  
AGUSTÍN



ADOCRETO



CONCRETO  
RAYADO



Imágenes ilustrativas de los acabados.

\*Color de pigmento concreto varía dependiendo marca.

\*Modelo de adopasto puede variar dependiendo la  
existencia, manteniendo la calidad.

# ILUMINACIÓN

## INTERIOR

- LUMINARIA EMPOTRADA A PLAFÓN CUADRADA O REDONDAS COLOR BLANCA (GENERALES)
- LUMINARIA DE CORTESIA EMPOTRADA A PARED (ESCALERA)

## EXTERIOR

- LUMINARIA TIPO ESTACA (FRENTE, JARDIN INTERIOR Y EXTERIOR)
- LUMINARIA TIPO ARBOTANTE EXTERIOR A PARED (PASILLO DE SERVICIO)

# CONTACTOS Y APAGADORES

## INTERIOR

- APAGADOR+PLACA COLOR NEGRO (GENERALES)
- CONTACTO SENCILLO COLOR NEGRO (COCINA)
- CONTACTO DUPLEX COLOR NEGRO (GENERALES)
- CONTACTO GFCI COLOR NEGRO (ÁREAS HUMEDAS)
- CONTACTO DUPLEX+USB (RECAMARAS)

## EXTERIOR

- CONTACTO DUPLEX EXTERIOR CON TAPA PARA INTEMPERIE.



# ILUMINACIÓN

## ACCESORIOS ELECTRICOS

ILUMINACIÓN  
INTERIOR



MOD. ASTI  
MCA. TECNOLITE



MOD. ANZIO  
MCA. TECNOLITE

ILUMINACIÓN  
EXTERIOR



MOD. AVIOR  
MCA. TECNOLITE



MOD. BILBAO I  
MCA. TECNOLITE

### Imágenes ilustrativas

\*Los accesorios pueden variar de modelo y marca dependiendo existencia, manteniendo calidad similar.

# CONTACTOS Y APAGADORES

## ACCESORIOS ELECTRICOS

### APAGADORES



MOD. APAGADOR BETA  
MCA. TECNOLITE



MOD. PLACAS BETA  
MCA. TECNOLITE



### CONTACTOS



MOD. BETA DUPLEX  
MCA. ESTEVEZ



MOD. BETA USB  
MCA. ESTEVEZ



MOD. DUPLEX GFCI  
USB  
MCA. ESTEVEZ

### Imágenes ilustrativas

\*Los accesorios pueden variar de modelo y marca dependiendo existencia, manteniendo calidad similar.

# CARPINTERIA

## PUERTAS INTERIORES

- ABATIBLE TIPO TAMBOR CON MARCO INTERNO, BASTIDOR DE PINO Y CARAS CON HOJA DE TRIPLAY CON UNA BUÑA CALADA HORIZONTALMENTE Y UNA BUÑA VERTICALMENTE..
- MANIJA CON CERRADURA COLOR NEGRA MATE



## PUERTA PRINCIPAL

- PUERTA DE MADERA CON MARCO INTERIOR DE CAOBILLA CON BUÑAS CALADAS HORIZONTAL.
- MANIJA CON CERRADURA COLOR NEGRA MATE

# CANCELERIA

## VENTANAS Y PUERTAS CORREDIZAS.

- PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE 3" CON CRISTAL NATURAL DE 6 MM Y MOSQUITEROS.

## FIJOS BAÑOS

- CRISTAL TEMPLADO DE 6mm CON HERRAJES DE SUJECIÓN.

## PUERTAS LOUVER

PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO COLOR NEGRO, CON MOSQUITERO FIJO Y MANIJA CON CERRADUJA.

# CARPINTERIA

## ACABADOS Y ACCESORIOS

MANIJA CON  
CERRADURA



MAT. ALUMINIO NEGRO

ACABADO  
MADERA



HOJA DE TRIPLAY DE  
CAOBILLA NATURAL

Imágenes ilustrativas

\*Los accesorios pueden variar de modelo y marca dependiendo existencia, manteniendo calidad similar.  
\*El veteado de la hoja de triplay de caobilla puede variar dependiendo proveedor y tono a elegir.



PUERTA CON BUÑAS  
HORIZONTAL /  
VERTICAL



# CANCELERIA

## ACABADOS Y ACCESORIOS

### TIPO DE VENTANAS



FIJOS



VENTANA CORREDIZA



PROYECCIÓN



PUERTAS CORREDIZAS

Imágenes ilustrativas.

\*Los accesorios pueden variar de modelo y marca dependiendo existencia, manteniendo calidad similar.

\*El perfil de aluminio puede variar dependiendo proveedor y existencia, manteniendo calidad.



# COCINA

## ISLA PRINCIPAL

### MATERIALIDAD

- HECHA EN OBRA DE CONCRETO ARMADO

### ACABADO

- CONCRETO PULIDO APARENTE+PIGMENTO+SELLADOR

### ACCESORIOS

- PARRILLA ELÉCTRICA

### CARPINTERIA

- PUERTAS, CAJONES, ENTREPAÑOS CUERPO, FONDOS Y LATERALES A BASE DE TRIPLAY DE CAOBILLA+ ENTINTADO+BARNIZ ACABADO SEMIMATE CON BASTIDOR INTERIOR DE PINO.



## CONTRABARRA

### MATERIALIDAD

- HECHA EN OBRA DE CONCRETO ARMADO ACABADO CONCRETO PULIDO APARENTE+PIGMENTO+SELLADOR

### CARPINTERIA

- PUERTAS, CAJONES, ENTREPAÑOS CUERPO, FONDOS Y LATERALES A BASE DE TRIPLAY DE CAOBILLA+ ENTINTADO+BARNIZ ACABADO SEMIMATE CON BASTIDOR INTERIOR DE PINO.

### ACCESORIOS.

- TARJA SUBMONTAR CON ACCESORIOS DE LUJO
- LLAVE MEZCLADORA FORMATO LARGO COLOR NEGRO

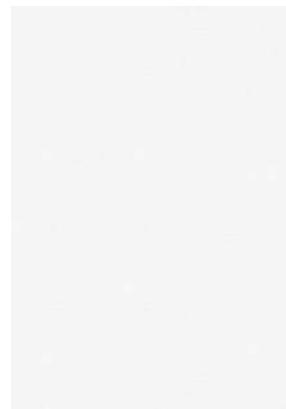
# CO CINA

## ACABADOS

### TEXTURAS



CONCRETO PULIDO



MASILLA+PINUTA BCA

### CARPINTERIA



HOJA DE TRIPLAY DE  
CAOBILLA NATURAL

### Imágenes ilustrativas.

- \*Color de pigmento concreto varia dependiendo la marca.
- \*Color pintura blanca varia dependiente la marca.
- \*El veteado de la hoja de triplay de caobilla puede variar dependiendo proveedor y tono a elegir.



# B A Ñ O S

## MUROS Y PISOS

- APLANADO FINO CON MASILLA+SELLADOR+PINTURA
- CONCRETO PULIDO+PIGMENTO+SELLADOR

## ALBAÑILERIA

- MESETA HECHA EN OBRA DE CONCRETO ARMADO ACABADO CONCRETO PULIDO APARENTE+PIGMENTO+SELLADOR
- MURETE DIVISORIO DE 90 CMS DE ALTO ACABADO CONCRETO PULIDO APARENTE+PIGMENTO+SELLADOR

## GRIFERIA

- MONOMANDO PARA LAVAMANOS FORMATO CORTO COLOR NEGRO MODELO ANNA MARCA TOSANI
- REGADERA CON MONOMANDO MODELO A ELEGIR MARCA A ELEGIR.

## MUEBLES SANITARIOS

- LAVABO DE SOBREPONER CERÁMICA BLANCO
- W.C. DE UNA PIEZA BLANCO

## CANCELERIA

- VENTANA DE PROYECCIÓN DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE 3" CON CRISTAL NATURAL DE 6 MM.
- FIJO DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM CON HERRAJES DE SUJECIÓN.

## ACCESORIOS.

- JUEGO DE ACCESORIOS TOALLEROS Y PORTAROLLO COLOR NEGRO

Imágenes ilustrativas de los acabados.

\*Color de pigmento concreto varia dependiendo marca.

\*Color Masilla varia dependiendo marca.

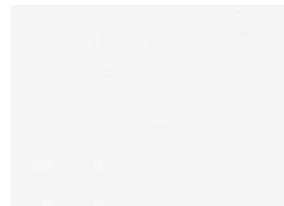
\*Color pintura blanca varia dependiente de la marca.



# B A Ñ O S



CONCRETO PULIDO



MASILLA+PINUTA BCA



MONOMANDO NEGRO  
FORMATO CORTO



ACCESORIOS  
NEGROS



LAVANOS CIRCULAR  
SUBMONTAR



Imágenes ilustrativas de los acabados.

\*Color de pigmento concreto varía dependiendo la marca.

\*Color pintura blanca varía dependiente la marca

\*Los accesorios pueden variar de modelo y marca  
dependiendo la existencia y manteniendo calidad similar.

# HERRERIA OBRA

## GAVIONES

- PERFILES DE PTR Y MALLA GALVANIZADA PARA ENCOFRADO DE PIEDRA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN.

## VIGA FACHADA HECHA EN OBRA

- FORMATO CON PLACA METALICA DE 3/8" Y SOLERA DE 3"

## BARANDA ESCALERA

- VARILLA CIRCULAR (REDONDO DE 3/8")

# SISTEMA CONSTRUCTIVO

## CIMENTACIÓN

- TIPO SUPERFICIAL DE MAMPOSTERÍA

## MUROS

- BLOCK HUECO DE 15X20X40

## CASTILLOS Y COLUMNAS

- HABILITADOS Y COLADOS EN OBRA Y ARMEX PREFABRICADOS

## CADENAS Y TRABES

- HABILITADAS Y COLADAS EN OBRA Y ARMEX PREFABRICADOS

## LOSAS

- SISTEMA DE VIGUETA Y BOVEDILLA



PROYECTO

# CASA MODELO 145 m<sup>2</sup>

CONKAL, YUCATAN, MEX.

VIETRI

PRIVADA RESIDENCIAL

CONKAL, YUCATAN, MEX.