

CASA MARE

PROYECTO

CASA MODELO 172 m²

CONKAL, YUCATAN, MEX.



DESCRIPCIÓN GENERAL

CASA MODELO 172 m²
2 NIVELES

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

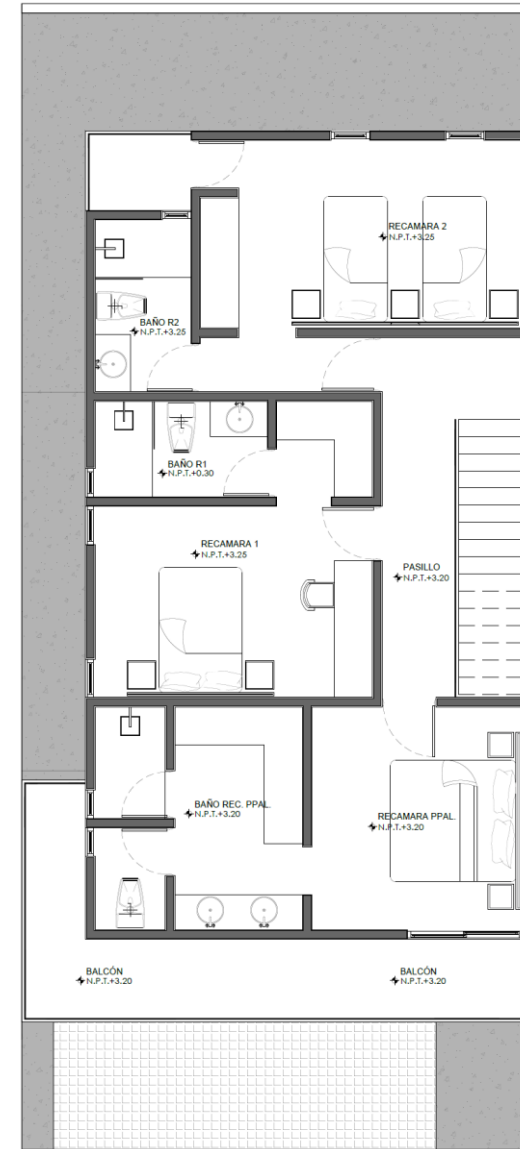
- COCHERA 2 AUTOS
- VESTIBULO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ALACENA
- ÁREA DE LAVADO
- BODEGA
- JARDÍN POSTERIOR
- PASILLO DE SERVICIO

PLANTA ALTA

- 2 RECAMARAS SECUNDARIAS
- 2 BAÑOS
- BALCON RECAMARA 02
- 1 RECAMARA PRINCIPAL
- BAÑO PRINCIPAL CON WALK IN CLOSET
- Balcón RECAMARA PPAL



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

ACABADOS

MUROS INTERIORES

- APLANADO FINO CON MASILLA+SELLADOR+PINTURA

MUROS EXTERIORES

- APLANADO FINO CON MASILLA+SELLADOR+PINTURA
- CONCRETO PULIDO+PIGMENTO+SELLADOR

PISOS INTERIORES

- PISO CERÁMICO FORMATO 60X60 CM O 60X90 CM

PISOS EXTERIORES

- CONCRETO ESTAMPADO (COCHERA)
- ADOCRETO (COCHERA)
- GRAVILLA (PASILLO DE SERVICIO)
- CESPED SAN AGUSTIN (FRENTE CASA)

PLAFONES

- APLANADO FINO CON MASILLA+SELLADOR+PINTURA

AZOTEA

- CALCRETO 'PARA DAR PENDIENTE+SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN LINEA 5 AÑOS.



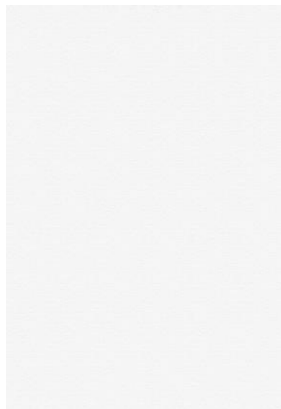
ACABADOS

MUROS, PISOS Y PLAFONES INTERIORES

TEXTURAS



PISO CERÁMICO
60X60 CM O 60X90
CM



MASILLA+PINUTA BCA

Imágenes ilustrativas de los acabados.

*Tamaño de formato varía según disponibilidad al momento de la compra

*Color Masilla varia dependiendo marca.

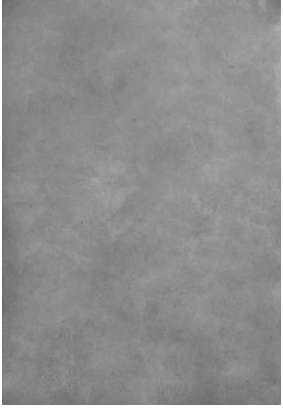
*Color pintura blanca varia dependiente de la marca.



ACABADOS

MUROS EXTERIORES

TEXTURAS



CONCRETO PULIDO



MASILLA+PINUTA BCA



Imágenes ilustrativas de los acabados.

*Color de pigmento concreto varia dependiendo marca.

*Color Masilla varia dependiendo marca.

*Color pintura blanca varia dependiente de la marca.

ACABADOS

PISOS EXTERIORES

TEXTURAS



GRAVA BCA 3/4



PASTO SAN AGUSTÍN



ADOCRETO



CONCRETO RAYADO



Imágenes ilustrativas de los acabados.

*Color de pigmento concreto varia dependiendo marca.

*Modelo de adopasto puede variar dependiendo la existencia, manteniendo la calidad.

ILUMINACIÓN

INTERIOR

- LUMINARIA EMPOTRADA A PLAFÓN COLOR BLANCA (GENERALES)
- LUMINARIA CONGANTES A PLAFÓN COLOR NEGRO (COCINA)
- LUMINARIA TIPO ARBOTANTE A PARED PARA INTERIOR(BAÑOS)
- LUMINARIA DE CORTESIA EMPOTRADA A PARED (ESCALERA)

EXTERIOR

- LUMINARIA TIPO ESTACA (FRENTE, JARDIN INTERIOR Y EXTERIOR)
- LUMINARIA TIPO ARBOTANTE EXTERIOR A PARED (PASILLO DE SERVICIO)

CONTACTOS Y APAGADORES

INTERIOR

- APAGADOR+PLACA COLOR NEGRO (GENERALES)
- CONTACTO SENCILLO COLOR NEGRO (COCINA)
- CONTACTO DUPLEX COLOR NEGRO (GENERALES)
- CONTACTO GFCI COLOR NEGRO (ÁREAS HUMEDAS)
- CONSTATO DUPLEX+USB (RECAMARAS)

EXTERIOR

- CONTACTO DUPLEX EXTERIOR CON TAPA PARA INTEMPERIE.

ILUMINACIÓN

ACCESORIOS ELECTRICOS

ILUMINACIÓN
INTERIOR

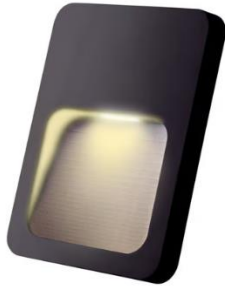


MOD. ASTI
MCA. TECNOLITE



MOD. ANZIO
MCA. TECNOLITE

ILUMINACIÓN
EXTERIOR



MOD. AVIOR
MCA. TECNOLITE



MOD. BILBAO I
MCA. TECNOLITE

Imágenes ilustrativas.

*Los accesorios pueden variar de modelo y marca dependiendo existencia, manteniendo calidad similar.

CONTACTOS Y APAGADORES

ACCESORIOS ELECTRICOS

APAGADORES



MOD. APAGADOR BETA
MCA. TECNOLITE



MOD. PLACAS BETA
MCA. TECNOLITE

CONTACTOS



MOD. BETA DUPLEX
MCA. ESTEVEZ



MOD. BETA USB
MCA. ESTEVEZ



MOD. DUPLEZ GFCI
USB
MCA. ESTEVEZ

Imágenes ilustrativas.

*Los accesorios pueden variar de modelo y marca dependiendo existencia, manteniendo calidad similar.

CARPINTERIA

PUERTAS INTERIORES

- ABATIBLE TIPO TAMBOR CON MARCO INTERNO, BASTIDOR DE PINO Y CARAS CON HOJA DE TRIPLAY CON UNA BUÑA CALADA HORIZONTALMENTE Y UNA BUÑA VERTICALMENTE..
- MANIJA CON CERRADURA COLOR NEGRA MATE.

PUERTA PRINCIPAL

- PUERTA DE MADERA MACIZA CON MARCO INTERIOR DE CAOBILLA CON BUÑAS CALADAS HORIZONTAL.
- MANIJA CON CERRADURA COLOR NEGRA MATE

• CARPINTERÍA BÁSICA EN COCINAS

- GAVETERÍAS Y PUERTAS DE MUEBLES DE COCINA.

CANCELERIA

VENTANAS Y PUERTAS CORREDIZAS.

- PERFILES DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE 3" CON CRISTAL NATURAL DE 6 MM Y MOSQUITEROS.

FIJOS BAÑOS

- CRISTAL TEMPLADO DE 6mm CON HERRAJES DE SUJECIÓN.

PUERTAS LOUVER

PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO COLOR NEGRO, CON MOSQUITERO FIJO Y MANIJA CON CERRADUJA.



CARPINTERIA

ACABADOS Y ACCESORIOS

MANIJA CON
CERRADURA



CERRADURAS NEGRO
MATE

ACABADO
MADERA



HOJA DE TRIPLAY DE
CAOBILLA NATURAL



PUERTA DE TAMBOR

Imágenes ilustrativas.

*Los accesorios pueden variar de modelo y marca dependiendo existencia, manteniendo calidad similar.

*El veteado de la hoja de triplay de caobilla puede variar dependiendo proveedor y tono a elegir.

CANCELERIA

ACABADOS Y ACCESORIOS

TIPO DE VENTANAS



FIJOS



VENTANA CORREDIZA



PROYECCIÓN



PUERTAS CORREDIZAS

Imágenes ilustrativas.

*Los accesorios pueden variar de modelo y marca dependiendo existencia, manteniendo calidad similar.

*El perfil de aluminio puede variar dependiendo proveedor y existencia, manteniendo calidad.



COCINA

ISLA PRINCIPAL

MATERIALIDAD

- HECHA EN OBRA DE CONCRETO ARMADO

ACABADO

- CONCRETO PULIDO APARENTE+PIGMENTO+SELLADOR

ACCESORIOS

- PARRILLA A ELÉCTRICA
- TARJA DE SUBMONTAR CON ACCESORIOS DE LUJO
- LLAVE MEZCLADORA FORMATO LARGO COLOR ACERO.

CARPINTERIA

- PUERTAS, CAJONES, ENTREPAÑOS CUERPO, FONDOS Y LATERALES A BASE DE TRIPLAY DE CAOBILLA+ ENTINTADO+BARNIZ ACABADO SEMIMATE CON BASTIDOR INTERIOR DE PINO.

CONTRABARRA

CARPINTERIA

- PUERTAS, CAJONES, ENTREPAÑOS CUERPO, FONDOS Y LATERALES A BASE DE TRIPLAY DE CAOBILLA+ ENTINTADO+BARNIZ ACABADO SEMIMATE CON BASTIDOR INTERIOR DE PINO.



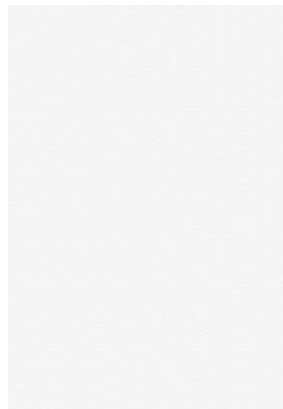
COCINA

ACABADOS

TEXTURAS



CONCRETO PULIDO



MASILLA+PINUTA BCA

CARPINTERIA



HOJA DE TRIPLAY DE
CAOBILLA NATURAL

Imágenes ilustrativas.

*Color de pigmento concreto varia dependiendo la marca.

*Color pintura blanca varia dependiente la marca.

*El veteado de la hoja de triplay de caobilla puede variar dependiendo proveedor y tono a elegir.



BAÑOS

MUROS Y PISOS

- APLANADO FINO CON MASILLA+SELLADOR+PINTURA
- CONCRETO PULIDO+PIGMENTO+SELLADOR

ALBAÑILERIA

- MESETA HECHA EN OBRA DE CONCRETO ARMADO ACABADO CONCRETO PULIDO APARENTE+PIGMENTO+SELLADOR

GRIFERIA

- MONOMANDO PARA LAVAMANOS FORMATO CORTO COLOR NEGRO
- REGADERA CON MONOMANDO COLOR NEGRO MATE

MUEBLES SANITARIOS

- LAVABO DE SOBREPONER COLOR BLANCO
- W.C. DE UNA PIEZA COLOR BLANCO

CANCELERIA

- VENTANA DE PROYECCIÓN DE ALUMINIO COLOR NEGRO DE 3" CON CRISTAL NATURAL Y PELICULA ESMERILADA DE 6 MM.
- FIJO DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM CON HERRAJES DE SUJECIÓN.

ACCESORIOS.

- JUEGO DE ACCESORIOS TOALLEROS Y PORTAROLLO COLOR NEGRO MATE

Imágenes ilustrativas de los acabados.

*Color de pigmento concreto varia dependiendo marca.

*Color Masilla varia dependiendo marca.

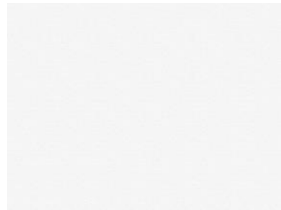
*Color pintura blanca varia dependiente de la marca.



BAÑOS



PISO CERÁMICO
60X60 O 60X90



MASILLA+PINUTA BCA



MONOMANDO NEGRO
FORMATO CORTO



ACCESORIOS
NEGROS



LAVANOS CIRCULAR
SUBMONTAR



Imágenes ilustrativas.

*Color de pigmento concreto varia dependiendo la marca.

*Color pintura blanca varia dependiente la marca

*Los accesorios pueden variar de modelo y marca dependiendo la existencia y manteniendo calidad similar.

HERRERIA

GAVIONES

- PERFILES DE PTR 1" X 1" Y MALLA ELECTROSOLDADA PARA ENCOFRADO DE PIEDRA PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN.

BARANDA ESCALERA

- VARILLA CIRCULAR (REDONDO DE 3/8")

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN

- TIPO SUPERFICIAL DE MAMPOSTERÍA

MUROS

- BLOCK HUECO DE 15X20X40

CASTILLOS Y COLUMNAS

- HABILITADOS Y COLADOS EN OBRA, CON ACERO DE VARILLA ESTRUCTURAL Y ARMEX.

CADENAS Y TRABES

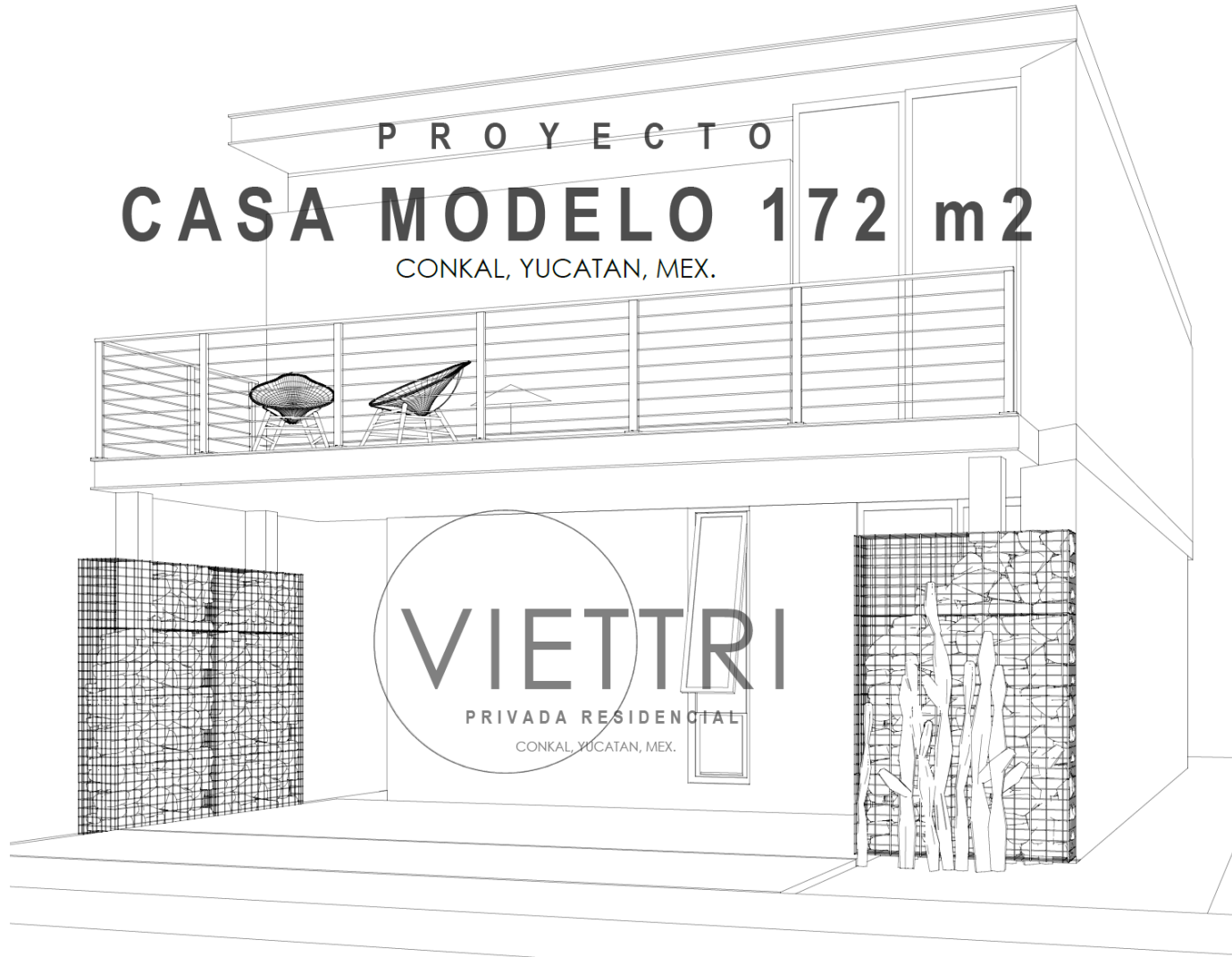
- HABILITADOS Y COLADOS EN OBRA, CON ACERO DE VARILLA ESTRUCTURAL Y ARMEX.

LOSAS

- SISTEMA DE VIGUETA Y BOVEDILLA



PROYECTO
CASA MODELO 172 m²
CONKAL, YUCATAN, MEX.



VIETTRI

PRIVADA RESIDENCIAL

CONKAL, YUCATAN, MEX.



DISEÑO & CONSTRUCCIÓN
ARQ. ALBERTO LEAL