

# FICHA TECNICA VIZCAYA SMART LIVING

## **Distribución:**

- 1 recámara
- 1 recámara + Flex
- 2 recámaras separadas

## **Descripción:**

Departamentos en venta de una recámara con un baño, una recámara con estudio con un baño y dos recámaras con dos baños dentro de un exclusivo complejo de 48 departamentos ubicado al Norte de la ciudad de Mérida. El complejo está compuesto por dos edificios independientes donde cada uno cuenta con un elevador, contará con estacionamientos cubiertos por lonarías para sus residentes, acceso controlado con portones a control remoto con seguridad 24/7, circuito cerrado y concierge, área de coworking y cada torre tendrá amenidades en el roof deck con alberca, terraza y bar.

## **Características:**

### **DEPARTAMENTOS**

- Cocina integral con estufa eléctrica (no incluye gavetas superiores y campana)
- Pisos de mármol
- Meseta de granito negro incluido un lateral.
- Iluminación de led en todo el departamento
- Canceles de baño
- Calentador eléctrico
- Carpintería y chapas de lujo
- Cerradura principal electrónica con conexión a wifi
- Ducteado para sistema de cable
- Ducteado para fibra óptica telefónica
- Ducteado para sistema de cámaras.
- Control inteligente de luces, aires acondicionados y cortinas automáticas.
- Departamentos Listos para Alexa (sistema básico de control de luces).
- Proveedor de sistema inteligente con paquetes listos para venta e instalación.
- Ducteado para paneles solares (sujeto a regulación y disponibilidad de espacio)
- Lavadero y espacio para centro de lavado
- Balcón

### **AREAS COMUNES**

- Elevador en cada torre hasta el roof top.
- Concierge
- Estacionamiento cubierto por lonarías
- Seguridad 24 horas
- Cisterna abastecida por pozo profundo.
- Sistema de suavizado de agua.
- Presurización de agua (hidroneumatico)
- Circuito cerrado
- Toda la electricidad en áreas y servicios comunes es SOLAR (iluminación en pasillos, iluminación en estacionamiento, riego, portón, cámaras, etc)
- Area de estacionamiento ducteada para instalación de cargadores de automóviles

- eléctricos.
- Area de coworking en la planta Baja con wifi
- Fraccionamiento privado.
- Roof deck con alberca, asoleadero y terraza con barra en cada torre.
- Coworking área con wifi en planta baja.
- Elevador hasta el roof deck
- Facilidad para estacionarse (visitas)
- Accesibilidad para adultos mayores
- Mascotas permitidas