



Mérida, Yucatán, México
Calle 35A #203F, Privada Montereal
cimentaconstructora@gmail.com

MEMORIA DESCRIPTIVA

VIANOVA

MODELO TH-A



- 140.00 M² DE TERRENO**
- 194.91 M² DE CONSTRUCCIÓN (MODELO 1)**
- 173.77 M² DE CONSTRUCCIÓN (MODELO 2)**

CIMENTACIONES

- CIMENTACIONES DE MAMPOSTERÍA DE 30 CM DE ANCHO DE PIEDRA ASENTADA Y ADHERIDA CON MORTERO (CEMENTO, CAL Y POLVO) A ROCA FIRME.
- DADOS DE CONCRETO DE 30X30 CM DE SECCIÓN REFORZADAS CON ARMEX 15-15-4.
- CADENAS DE CIMENTACIONES DE 15X15 CM DE SECCIÓN REFORZADAS CON ARMEX 15-15-4, IMPERMEABILIZADAS PARA EVITAR FUTURAS HUMEDADES EN MUROS.

ALBAÑILERÍA

- MUROS DE BLOCK DE 15X20X40 ADHERIDOS CON MORTERO (CEMENTO, CAL Y POLVO).
- CASTILLOS DE CONCRETO DE 15X15CM REFORZADOS CON ARMEX 15-15 4 USADOS PARA CONFINAMIENTO DE MUROS.
- FIRMES DE CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR CON CONCRETO DE RESISTENCIA F'C=100 KG/CM².
- LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEA CON VIGUETA 12-5 Y BOVEDILLA DE CONCRETO DE RESISTENCIA F'C=200 KG/CM².
- ACABADO FINAL DE YESO DIRECTO A MURO DE BLOCK CON ACABADO RESIDENCIAL.
- ACABADO FINAL DE PIEDRA THO
- ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON LAS PENDIENTES ADECUADAS PARA DREN DE AGUAS PLUVIALES.

Forjado de bardas perimetrales a 2.95 m de altura con muro de block y acabado a tres capas (Rich, emparche y estuco).

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

MUEBLES DE BAÑO Y GRIFERIA

MODELOS

- | | MODELOS |
|---|---|
| 1 | INODORO OPTION BLANCO 4.8LB HELVEX |
| 2 | LAVABO - ALBA II BLANCO LAVAMANOS BOWL REDONDO 1H
460X460X155MM 5210-KLP |
| 3 | MONOMANDO LAVABO – URBAN NEGRO MATE SIN DESAGUE
T907101-A41-KLP |
| 4 | MONOMANDO REGADERA – URBAN NEGRO MATE GRIF DUCHA
MEZCLADORA
MONOMANDO EMPOTRADA SIN DIVERTER
T907303-B41-KLP |
| 5 | REGADERA – URBAN NEGRO MATE (BRAZO + CABEZA)
- DUCHA BRAZO REDONDO A PARED 400MM
P223001-KLP
- DUCHA CABEZA REDONDA 250 MM
P2111039-KLP |
| 6 | MONOMANDO TARJA – QUATTRO NEGRO MATE
COCINA MEZCLADORA
MONOMANDO CUELLO GANSO T913201B-A41-KLP |
| 7 | FREGADERO TRAMONTINA INOXIDABLE 2T
76X44 - FRTR94030105 O SIMILAR. |



ILUMINACIÓN

LUMINARIAS



MODELO	ESPECIFICACIÓN
LUMINARIA DICROICA EN PLAFON: ANDORA – TECNOLITE YD330/B	LÁMPARA DOWNLIGHT EMPOTRABLE DIRIGIBLE EN PLAFON 6 W, BASE GX5.3, FOCO MR-16.
LUMINARIA DE SOBREPONER EN PLAFON: DOWNLIGHT DLAJ15W30 BRACKET	LÁMPARA DOWNLIGHT DE SOBREPONER EN PLAFON 15 W, LUZ CÁLIDA, NO ATENUABLE, LED INTEGRADO.
LÁMPARA ARBOTANTE: 9268-GU10/GF- CALUX	ARBOTANTE DE 2 LUCES ACABADO GRAFITO PARA SOBREPONER EN MURO EXTERIOR, 2 X 35 W, 2 FOCOS GU10.
LÁMPARA DE JARDÍN: BILAR-TECNOLITE H-715/N	LÁMPARA DE PISO EXTERIOR PARA JARDÍN O PATIO, REFLECTOR SUMERGIBLE EN FUENTES DE BAJA PROFUNDIDAD LUZ SUAVE CÁLIDA.
LÁMPARA DE SUSPENDER EN PLAFÓN: TWCE	LÁMPARA COLGANTE DE 3 LUCES NEGRO, LÁMPARA DE ISLA DE COCINA MODERNA PEQUEÑA ILUMINACIÓN COLGANTE, LÁMPARA DE TECHO LUZ COLGANTE INDUSTRIAL.

ILUMINACIÓN

LUMINARIAS



MODELO	ESPECIFICACIÓN
SPOT DE SOBREPONER: BELLAGIO - TECNOLITE. 60YSN368LMVN	LÁMPARA SPOT DE SOBREPONER DIRIGIBLE POTENCIA 50 W, BASE PARA FOCO GU10.
TIRA LED: TLMLED60IP45127VCDBC - TL APPS	TIRA FLEXIBLE DE LED 3528 SMD 127V IP45 3000K ROLLO DE 5MTS.
REFLECTOR: ZIBAL I-TECNOLITE 10LQLEDT30MVN 39111600-	LÁMPARA REFLECTOR EXTERIOR LUZ SUAVE CÁLIDA.
LUMINARIA PISO: DENIA-TECNOLITE H-505/N	LÁMPARA SUMERGIBLE, BASE PARA FOCO GX5.3, FOCO MR16.

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ABASTECIMIENTO DE AGUA

MODELO	CANTIDAD
POZO DE ABASTECIMIENTO DE 18M DE PROFUNDIDAD.	1
HIDRONEUMATICO 26 GAL. AQUAPAK.	1
SISTEMA DE SUAVIZADOR GABINETE AQUEX.	1



1

1



2

2

DESALOJO DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES

MODELO	CANTIDAD
BIODIGESTOR VERTICAL 600 LITROS AUTO LAVABLE MARCA ROTOMAYAB CON REGISTRO DE LODOS Y DOBLE POZO DE ABSORCIÓN DE 4" CONECTADOS ENTRE SÍ.	1

3



3

PISCINA

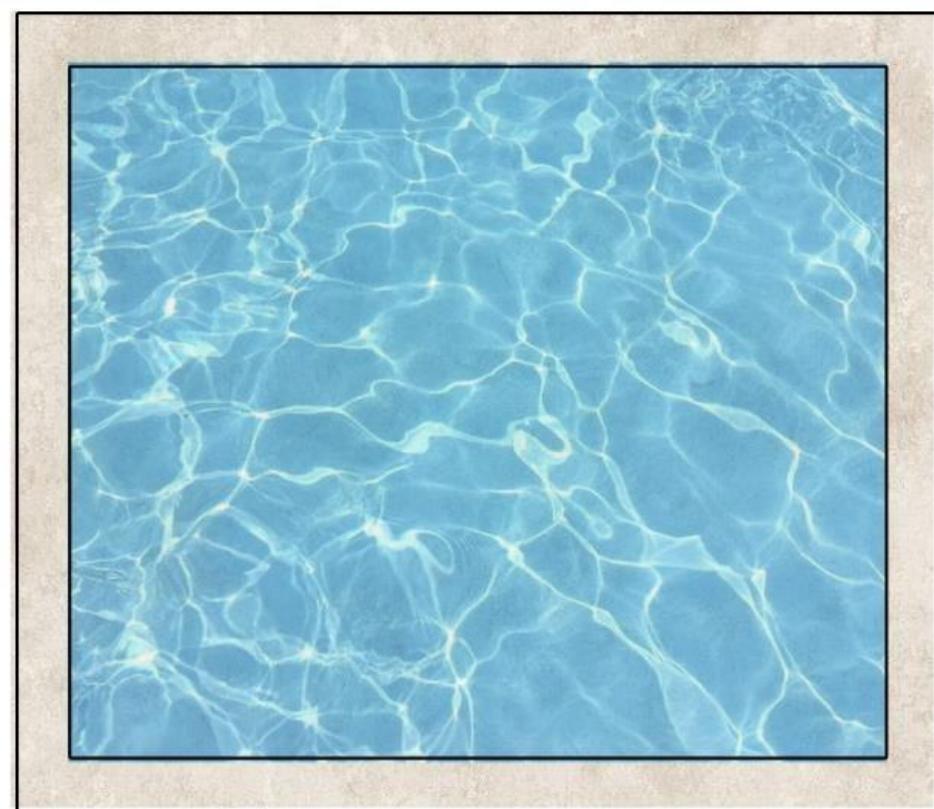


LUMINARIA PARA ALBERCA:
MARCA AQUEX

LUMINARIA 100 W
HALOGENA AQUEX

PISCINA

2.5



CANCELERÍA Y HERRERÍA

ESPECIFICACIONES GENERALES.

1

CANCELERÍA

- CANCELERIA DE ALUMINIO LINEA 3 CON CRISTAL DE 6MM.

2

HERRERÍA

- VIGA V EN FACHADA.
- TRABES IPR.
- COLUMNAS HSS.
- PORTON A BASE DE PTR.
- BARANDAL A BASE DE PTR.

Las dimensiones y propiedades de los materiales estarán sujetas al modelo del proyecto.

CARPINTERÍA

MODELO	ESPECIFICACIÓN
PUERTA PRINCIPAL	PUERTA FABRICADA CON ARMAZONES DE MADERA SOLIDA EN PINO Y TRIPLAY DE SAPELY, ACABADO POLIURETANO SEMI MATE, COLOR POR DEFINIR.
PUERTAS INTERIORES	PUERTAS FABRICADAS CON ARMAZONES DE MADERA SOLIDA EN PINO Y TRIPLAY DE SAPELY, ACABADO POLIURETANO SEMI MATE, COLOR POR DEFINIR.

ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS

MUROS Y PISOS



ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS

PISCINA



CHUKUM.

ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS

MESETAS

COCINA



BAÑOS



GRANITO NEGRO
SAN GABRIEL



MARMOL
SANTO TOMAS



FACHADA POSTERIOR MODELO 1



**FACHADA POSTERIOR
MODELO 2**

