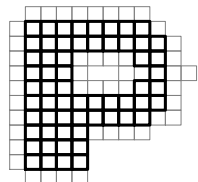
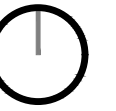


ÁREA TOTAL DEL TERRENO	1,724.87 M2	
UNIDADES TIPO	11	
SUPERFICIE TECHADA PLANTA BAJA	962.83 M2	
SUPERFICIE TECHADA PLANTA ALTA	939.84 M2	
SUPERFICIE TECHADA ROOF	134.64 M2	
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN SIN ROOF-TOP	1,902.67 M2	
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN CON ROOF-TOP	2,037.31 M2	
PERGOLADOS ROOF-TOP	150.48 M2	
ÁREA VERDE	377.59 M2	21.89%
USO EN CONSERVACIÓN	314.49 M2	18.23%
PORCENTAJE EN SUPERFICIE PERMEABLE	692.08 M2	 40.12 %
ALBERCA	64.57 M2	
BANQUETAS INTERIORES	77.33 M2	



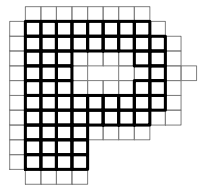
V I L L A S I X E L

MASTER PLAN - PLANTA BAJA
 ESCALA 1:200
 NOVIEMBRE 2022



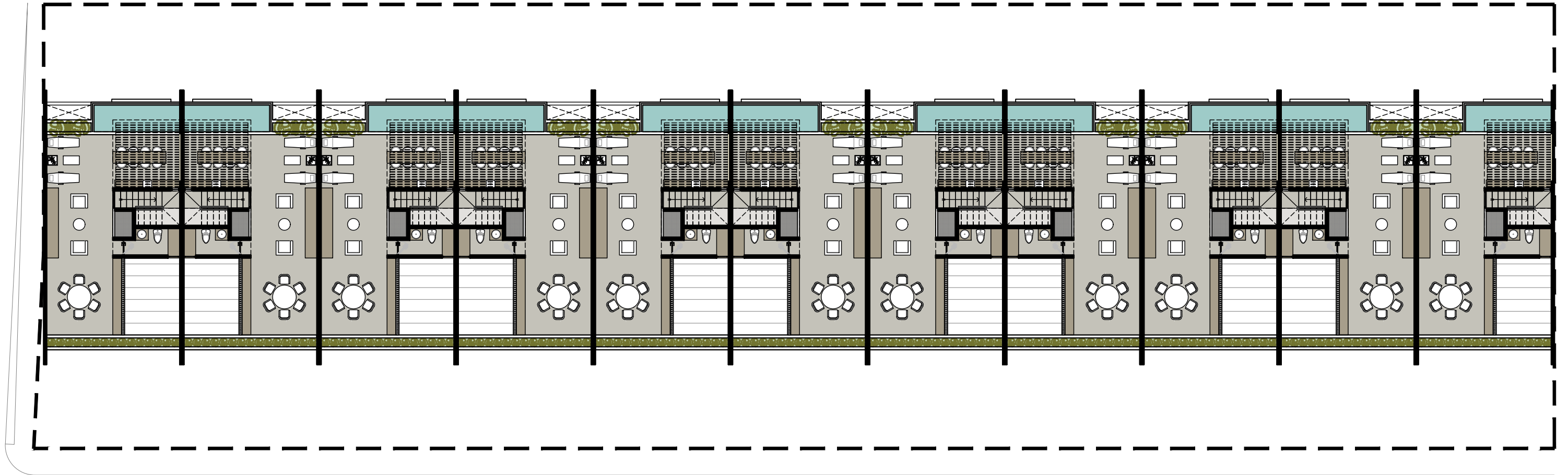
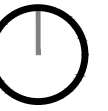
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	1,724.87 M2
UNIDADES TIPO	11
SUPERFICIE TECHADA PLANTA BAJA	962.83 M2
SUPERFICIE TECHADA PLANTA ALTA	939.84 M2
SUPERFICIE TECHADA ROOF	134.64 M2
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN SIN ROOF-TOP	1,902.67 M2
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN CON ROOF-TOP	2,037.31 M2
PERGOLADOS ROOF-TOP	150.48 M2

ÁREA VERDE	377.59 M2		21.89%
USO EN CONSERVACIÓN	314.49 M2		18.23%
PORCENTAJE EN SUPERFICIE PERMEABLE	692.08 M2		40.12 %
ALBERCA	64.57 M2		
BANQUETAS INTERIORES	77.33 M2		



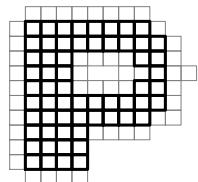
V I L L A S I X T U L

MASTER PLAN - PLANTA ALTA
 ESCALA 1:200
 NOVIEMBRE 2022



ÁREA TOTAL DEL TERRENO	1,724.87 M2
UNIDADES TIPO	11
SUPERFICIE TECHADA PLANTA BAJA	962.83 M2
SUPERFICIE TECHADA PLANTA ALTA	939.84 M2
SUPERFICIE TECHADA ROOF	134.64 M2
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN SIN ROOF-TOP	1,902.67 M2
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN CON ROOF-TOP	2,037.31 M2
PERGOLADOS ROOF-TOP	150.48 M2

ÁREA VERDE	377.59 M2		21.89%
USO EN CONSERVACIÓN	314.49 M2		18.23%
PORCENTAJE EN SUPERFICIE PERMEABLE	692.08 M2		40.12 %
ALBERCA	64.57 M2		
BANQUETAS INTERIORES	77.33 M2		



V I L L A S I X T U L

MASTER PLAN - PLANTA ROOF-TOP
 ESCALA 1:200
 NOVIEMBRE 2022