



BLANCAMAR

**MEMORIA DESCRIPTIVA
BLANCAMAR**

Departamento tipo A

I.- Cimentación general de la Torre

- 1.- Cimientos a base de pilas de hormigón hacia laja o conchuela, con una retícula de contratraveses de unión con cabezales. Desplante de columnas de concreto con conexión a elementos de cimentación.
- 2.- Relleno con escombros compactados.
- 3.- Dados de castillos de concreto armado según especificaciones estructurales en áreas de servicio y escaleras.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de albañilería de block según especificaciones estructurales, con altura de 3.00m, según plano de albañilería.
- 2.- Cadena de nivelación de muros reforzada con Armex o varillas de acero, según cálculo estructural.
- 3.- Castillos de concreto armado con Armex o varillas de acero y columnas de concreto con armado según especificaciones estructurales.
- 4.- Muros de durock en vanos para futuras adecuaciones, según planos de albañilería.
- 5.- Columnas de concreto armado secciones según especificaciones estructurales de 3m de altura.
- 6.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de poliestireno 15x25x56 y concreto de 5 a 7 cm de espesor de 150 kg/cm².
- 7.- Plafones de tablaroca en baños y cocina, altura 2.70m de piso a nivel inferior de , estructura de aluminio con tensores.
- 8.- Acabado en muros exteriores a tres capas, acabado final pura vinílica blanca, según plano de acabados.
- 9.- Acabado en muros interiores a base de capa de yeso, acabado final de pintura vinílica blanca, según plano de acabados.
- 10.- Acabado en muros de regaderas de cerámico formato rectangular verde, con boquilla blanca.
- 11.- Acabado en plafones interiores con yeso perfilado, acabado final de pintura vinílica blanca, según plano de acabados.
- 11.- Acabado en plafones exteriores de balcones con acabado imitación madera, según plano de acabados.
- 12.- Acabado en piso de terrazas, escalones y amenidades de concreto blanco pulido con pendiente del 2%, según plano de acabados.



BLANCAMAR

- 13.- Acabado en piso de terraza de amenidades de deck de madera, según plano de acabados.
- 14.- Firmes de concreto de 5 cms de espesor en pisos $F'c=100$ kg/cm².
- 15.- Pisos interiores de porcelanato color beige con despiece en FORMATO: 600 mm x 1200 mm x 10.5 mm pulido mate, adherido con pegazulejo.
- 16.- Zoclos en interiores con despiece de mármol beige con acabado según plano de acabados.
- 17.- Mesetas con cubiertas de acabado de mármol nacional beige, acabado pulido en baños y granito nacional, acabado pulido en cocinas.
- 18.- Piso cerámico formato 60x60 beige en áreas de servicio, según plano de acabados.

III.- Instalación Eléctrica

- 1.- Acometida eléctrica bifásica incorporada a base de medidor, tierra física con varilla Copperweld, retenida de 2" acometida, mufa y cable (instalación sujeta a C.F.E.)
- 2.- Cables TWH no. 6-8-10-12 y 14 marca Argos, Cobrex, lusa o equivalente en precio o calidad.

IV.- Instalación hidráulica y sanitaria

- 1.- Cisterna hecha en sitio, con estructura de concreto armado, según cálculo estructural.
- 2.- Bomba sumergible en cisterna de capacidad sugerida por cálculo de instalaciones.
- 3.- Instalación tubería CPVC de 1 ¼ " y ½" en interior.
- 4.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" para WCs y 2" en baños y cocina que desagua a ductos de instalaciones, según plano de instalaciones registros de 40x40 cm para su mejor limpieza y descarga final.
- 5.- SITAR DLD con pozo de absorción, según lo solicitado en Ayuntamiento.
- 6.- Monomando para empotrar en regadera acabado cromo.
- 7.- Llave de mezcladora para tarja de cocina acabado cromo.
- 8.- Monomando para lavabos de baños acabado cromo.
- 9.- Bajanes pluviales a ductos de instalaciones con tubería de PVC de 3".
- 10.- Inodoro y lavabos cerámicos, acabado blanco.

V.- Aluminio y herrería

- 1.- Barandales de pasillos y balcones de vidrio templado transparente, de 10mm o similar.
- 2.- Cancelería en fachada de área social con puertas corredizas y fijos de aluminio color negro y vidrios flotados de 10 mm o similar.
- 3.- Cancelería



BLANCAMAR

en fachada de recámaras con ventanas de proyección y fijos de aluminio color negro y vidrios flotados de 6 mm o similar.

4.- Cancelería en fachada de baños con ventanas corredizas y fijos de aluminio color negro y vidrios flotados de 6 mm o similar.

VI.- Carpintería

1.- Puertas de tambor de encino o similar de 6mm abatible fabricadas con bastidor de madera de pino o similar de 3.00 m de altura con marco y 2.70m, con herrajes de acero inoxidable, indicados en plano de carpintería.

2.- Muebles de cocina de listonado de madera de encino o MDF con puertas y cajones, con herrajes de acero inoxidable, indicaciones en planos de carpintería.

3.- Mueble de bajo lavabos con cajón listonado de madera de encino o MDF con herrajes de acero inoxidable, indicados en planos de carpintería.

4.- Mueble de closet de listonado de madera de encino o MDF en recámaras, según plano de carpinterías.

5. Muebles de alacena y bodega de madera de encino o MDF en pasillos, según plano de carpinterías.

VII.- Varios

1.- Piscina en área comun con acabado de pasta cementante tipo chukum, con detalle de mosaico verde.

2.- Calentador eléctrico de un servicio, según ingenierías.

3.- Parrilla de Inducción.

4.- Aire acondicionado convencional de 12,000 btus, ya instalado en recámaras, Aire acondicionado convencional de 36,000 btus, ya instalado en area de sala-comedor.

5.- Ventiladores instalados en recámaras.

6.- Fijo de vidrio templado en baños.

7.- Espejos en baños.

8.- Accesorios de baño, acabado cromo.

9.- Tina de concreto, acabado final pasta cementante chukum. Apartir del 3er nivel

10.- Escalera hacia Roof, acabado de piso de mármol nacional beige o similar.

11.- Rooftop con piso acabado mármol nacional beige o similar, según plano de acabados.



BLANCAMAR

MEMORIA DESCRIPTIVA BLANCAMAR

Departamento tipo B

I.- Cimentación general de la Torre

- 1.- Cimientos a base de pilas de hormigón hacia laja o conchuela, con una retícula de contratraveses de unión con cabezales. Desplante de columnas de concreto con conexión a elementos de cimentación.
- 2.- Relleno con escombros compactados.
- 3.- Dados de castillos de concreto armado según especificaciones estructurales en áreas de servicio y escaleras.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de albañilería de block según especificaciones estructurales, con altura de 3.00m, según plano de albañilería.
- 2.- Cadena de nivelación de muros reforzada con Armex o varillas de acero, según cálculo estructural.
- 3.- Castillos de concreto armado con Armex o varillas de acero y columnas de concreto con armado según especificaciones estructurales.
- 4.- Muros de durock en vanos para futuras adecuaciones, según planos de albañilería.
- 5.- Columnas de concreto armado secciones según especificaciones estructurales de 3m de altura.
- 6.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de poliestireno 15x25x56 y concreto de 5 a 7 cm de espesor de 150 kg/cm².
- 7.- Plafones de tablaroca en baños y cocina, altura 2.70m de piso a nivel inferior de , estructura de aluminio con tensores.
- 8.- Acabado en muros exteriores a tres capas, acabado final pura vinílica blanca, según plano de acabados.
- 9.- Acabado en muros interiores a base de capa de yeso, acabado final de pintura vinílica blanca, según plano de acabados.
- 10.- Acabado en muros de regaderas de cerámico formato rectangular verde, con boquilla blanca.
- 11.- Acabado en plafones interiores con yeso perfilado, acabado final de pintura vinílica blanca, según plano de acabados.
- 11.- Acabado en plafones exteriores de balcones con acabado imitación madera, según plano de acabados.
- 12.- Acabado en piso de terrazas, escalones y amenidades de concreto blanco pulido con



BLANCAMAR

pendiente del 2%, según plano de acabados.

13.- Acabado en piso de terraza de amenidades de deck de madera, según plano de acabados.

14.- Firmes de concreto de 5 cms de espesor en pisos $F'c=100$ kg/cm².

15.- Pisos interiores de porcelanato color beige con despiece en FORMATO: 600 mm x 1200 mm x 10.5 mm pulido mate, adherido con pegazulejo.

16.- Zoclos en interiores con despiece de mármol beige con acabado según plano de acabados.

17.- Mesetas con cubiertas de acabado de mármol nacional beige, acabado pulido en baños y granito nacional, acabado pulido en cocinas.

18.- Piso cerámico formato 60x60 beige en áreas de servicio, según plano de acabados.

III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica incorporada a base de medidor, tierra física con varilla Copperweld, retenida de 2" acometida, mufa y cable (instalación sujeta a C.F.E.)

2.- Cables TWH no. 6-8-10-12 y 14 marca Argos, Cobrex, lusa o equivalente en precio o calidad.

IV.- Instalación hidráulica y sanitaria

1.- Cisterna hecha en sitio, con estructura de concreto armado, según cálculo estructural.

2.- Bomba sumergible en cisterna de capacidad sugerida por cálculo de instalaciones.

3.- Instalación tubería CPVC de 1 ¼ " y ½" en interior.

4.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" para WCs y 2" en baños y cocina que desagua a ductos de instalaciones, según plano de instalaciones registros de 40x40 cm para su mejor limpieza y descarga final.

5.- SITAR DLD con pozo de absorción, según lo solicitado en Ayuntamiento.

6.- Monomando para empotrar en regadera acabado cromo.

7.- Llave de mezcladora para tarja de cocina acabado cromo.

8.- Monomando para lavabos de baños acabado cromo.

9.- Bajanes pluviales a ductos de instalaciones con tubería de PVC de 3".

10.- Inodoro y lavabos cerámicos, acabado blanco.

V.- Aluminio y herrería

1.- Barandales de pasillos y balcones de vidrio templado transparente, de 10mm o similar.

2.- Cancelería en fachada de área social con puertas corredizas y fijos de aluminio color negro y vidrios flotados de 10 mm o similar.



BLANCAMAR

- 3.- Cancelería en fachada de recámaras con ventanas de proyección y fijos de aluminio color negro y vidrios flotados de 6 mm o similar.
- 4.- Cancelería en fachada de baños con ventanas corredizas y fijos de aluminio color negro y vidrios flotados de 6 mm o similar.
- 5.- Puertas de aluminio tipo louvers, acabado blanco según plano de cancelería.

VI.- Carpintería

- 1.- Puertas de tambor de encino o similar de 6mm abatible fabricadas con bastidor de madera de pino o similar de 3.00 m de altura con marco y 2.70m, con herrajes de acero inoxidable, indicados en plano de carpintería.
- 2.- Muebles de cocina de listonado de madera de encino o MDF con puertas y cajones, con herrajes de acero inoxidable, indicaciones en planos de carpintería.
- 3.- Mueble de bajo lavabos con cajón listonado de madera de encino o MDF con herrajes de acero inoxidable, indicados en planos de carpintería.
- 4.- Mueble de closet de listonado de madera de encino o MDF en recámaras, según plano de carpinterías.
5. Muebles de alacena y bodega de madera de encino o MDF en pasillos, según plano de carpinterías.

VII.- Varios

- 1.- Piscina en área comun con acabado de pasta cementante tipo chukum, con detalle de mosaico verde.
- 2.- Calentador eléctrico de un servicio, según ingenierías.
- 3.- Parrilla de Inducción.
- 4.- Aire acondicionado convencional de 12,000 btus, ya instalado en recámaras, Aire acondicionado convencional de 36,000 btus, ya instalado en area de sala-comedor.
- 5.- Ventiladores instalados en recámara.
- 6.- Fijo de vidrio templado en baños.
- 7.- Espejos en baños.
- 8.- Accesorios de baño, acabado cromo.
- 9.- Tina de concreto, acabado final pasta cementante chukum. Apartir del 3er nivel
- 10.- Escalera hacia Roof, acabado de piso de mármol nacional beige o similar.
- 11.- Rooftop con piso acabado mármol nacional beige o similar, según plano de acabados.



BLANCAMAR

MEMORIA DESCRIPTIVA BLANCAMAR

Departamento tipo C

I.- Cimentación general de la Torre

- 1.- Cimientos a base de pilas de hormigón hacia laja o conchuela, con una retícula de contratraveses de unión con cabezales. Desplante de columnas de concreto con conexión a elementos de cimentación.
- 2.- Relleno con escombros compactados.
- 3.- Dados de castillos de concreto armado según especificaciones estructurales en áreas de servicio y escaleras.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de albañilería de block según especificaciones estructurales, con altura de 3.00m, según plano de albañilería.
- 2.- Cadena de nivelación de muros reforzada con Armex o varillas de acero, según cálculo estructural.
- 3.- Castillos de concreto armado con Armex o varillas de acero y columnas de concreto con armado según especificaciones estructurales.
- 4.- Muros de durock en vanos para futuras adecuaciones, según planos de albañilería.
- 5.- Columnas de concreto armado secciones según especificaciones estructurales de 3m de altura.
- 6.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de poliestireno 15x25x56 y concreto de 5 a 7 cm de espesor de 150 kg/cm².
- 7.- Plafones de tablaroca en baños y cocina, altura 2.70m de piso a nivel inferior de , estructura de aluminio con tensores.
- 8.- Acabado en muros exteriores a tres capas, acabado final pura vinílica blanca, según plano de acabados.
- 9.- Acabado en muros interiores a base de capa de yeso, acabado final de pintura vinílica blanca, según plano de acabados.
- 10.- Acabado en muros de regaderas de cerámico formato rectangular verde, con boquilla blanca.
- 11.- Acabado en plafones interiores con yeso perfilado, acabado final de pintura vinílica blanca, según plano de acabados.
- 11.- Acabado en plafones exteriores de balcones con acabado imitación madera, según plano de acabados.
- 12.- Acabado en piso de terrazas, escalones y amenidades de concreto blanco pulido con



BLANCAMAR

pendiente del 2%, según plano de acabados.

13.- Acabado en piso de terraza de amenidades de deck de madera, según plano de acabados.

14.- Firmes de concreto de 5 cms de espesor en pisos $F'c=100$ kg/cm².

15.- Pisos interiores de porcelanato color beige con despiece en FORMATO: 600 mm x 1200 mm x 10.5 mm pulido mate, adherido con pegazulejo.

16.- Zoclos en interiores con despiece de mármol beige con acabado según plano de acabados.

17.- Mesetas con cubiertas de acabado de mármol nacional beige, acabado pulido en baños y granito nacional, acabado pulido en cocinas.

18.- Piso cerámico formato 60x60 beige en áreas de servicio, según plano de acabados.

III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica incorporada a base de medidor, tierra física con varilla Copperweld, retenida de 2" acometida, mufa y cable (instalación sujeta a C.F.E.)

2.- Cables TWH no. 6-8-10-12 y 14 marca Argos, Cobrex, lusa o equivalente en precio o calidad.

IV.- Instalación hidráulica y sanitaria

1.- Cisterna hecha en sitio, con estructura de concreto armado, según cálculo estructural.

2.- Bomba sumergible en cisterna de capacidad sugerida por cálculo de instalaciones.

3.- Instalación tubería CPVC de 1 ¼ " y ½" en interior.

4.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" para WCs y 2" en baños y cocina que desagua a ductos de instalaciones, según plano de instalaciones registros de 40x40 cm para su mejor limpieza y descarga final.

5.- SITAR DLD con pozo de absorción, según lo solicitado en Ayuntamiento.

6.- Monomando para empotrar en regadera acabado cromo.

7.- Llave de mezcladora para tarja de cocina acabado cromo.

8.- Monomando para lavabos de baños acabado cromo.

9.- Bajanes pluviales a ductos de instalaciones con tubería de PVC de 3".

10.- Inodoro y lavabos cerámicos, acabado blanco.

V.- Aluminio y herrería

1.- Barandales de pasillos y balcones de vidrio templado transparente, de 10mm o similar.

2.- Cancelería en fachada de área social con puertas corredizas y fijos de aluminio color negro y vidrios flotados de 10 mm o similar.



BLANCAMAR

- 3.- Cancelería en fachada de recámaras con ventanas de proyección y fijos de aluminio color negro y vidrios flotados de 6 mm o similar.
- 4.- Cancelería en fachada de baños con ventanas corredizas y fijos de aluminio color negro y vidrios flotados de 6 mm o similar.
- 5.- Puertas de aluminio tipo louvers, acabado blanco según plano de cancelería.

VI.- Carpintería

- 1.- Puertas de tambor de encino o similar de 6mm abatible fabricadas con bastidor de madera de pino o similar de 3.00 m de altura con marco y 2.70m, con herrajes de acero inoxidable, indicados en plano de carpintería.
- 2.- Muebles de cocina de listonado de madera de encino o MDF con puertas y cajones, con herrajes de acero inoxidable, indicaciones en planos de carpintería.
- 3.- Mueble de bajo lavabos con cajón listonado de madera de encino o MDF con herrajes de acero inoxidable, indicados en planos de carpintería.
- 4.- Mueble de closet de listonado de madera de encino o MDF en recámaras, según plano de carpinterías.
5. Muebles de alacena y bodega de madera de encino o MDF en pasillos, según plano de carpinterías.

VII.- Varios

- 1.- Piscina en área comun con acabado de pasta cementante tipo chukum, con detalle de mosaico verde.
- 2.- Calentador eléctrico de un servicio, según ingenierías.
- 3.- Parrilla de Inducción.
- 4.- Aire acondicionado convencional de 12,000 btus, ya instalado en recámaras, Aire acondicionado convencional de 36,000 btus, ya instalado en area de sala-comedor.
- 5.- Ventiladores instalados en recámara.
- 6.- Fijo de vidrio templado en baños.
- 7.- Espejos en baños.
- 8.- Accesorios de baño, acabado cromo.
- 9.- Tina de concreto, acabado final pasta cementante chukum. Apartir del 3er nivel
- 10.- Escalera hacia Roof, acabado de piso de mármol nacional beige o similar.
- 11.- Rooftop con piso acabado mármol nacional beige o similar, según plano de acabados.