

FICHA TÉCNICA



BLANCAMAR

BLANCAMAR

Ubicación: Calle 19 #117 A por 26 y 28, Centro de Telchac puerto.

Número de unidades de la privada: 16.

Superficie: desde: 100 m2 (4 x 25).

Construcción: desde 100m2.

Entrega: JULIO 2025

Cajones de estacionamiento: **Niveles del 1 al 5** 1 cajón por departamento Nivel 6 Pent-house 2 cajones

Precio desde: \$5,595,000 pesos.

Apartado: \$20,000 pesos (7 días naturales).

Enganche: 20% en promesa y 10% a 6 meses.

Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio

La torre cuenta con elevador: Capacidad 6 personas.

*Cuota de mantenimiento: NIVELES 1 AL 4 \$3,000. NIVEL 5 \$3,600. NIVEL 6 \$4,000.

*Fondo de reserva (extraordinario): 5 meses

**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

BlancaMar es un nuevo y exclusivo desarrollo de departamentos frente al mar donde la serenidad, riqueza natural, gastronómica, ubicación y lujo se vuelven una experiencia, combinando todo armónicamente. Ubicado en el Centro Urbano de Telchac Puerto, lugar que se ha convertido en la Playa de mayor desarrollo y plusvalía del Estado de Yucatán.

Conformado por 16 departamentos "Ocean Front", están distribuidos de tal manera que, todos tienen vista al hermoso mar esmeralda que caracteriza al estado. Un proyecto que combina la belleza natural de Telchac Puerto con la elegancia, comodidad y lujo de la vida moderna. Este desarrollo será un refugio exclusivo para aquellos que buscan un estilo de vida costero, incluyendo el lujo y la sofisticación, en la hermosa península de Yucatán.

DESCRIPCIÓN DE LOS OCEAN FRONT NIVELES 1 Y 2 (SIN PISCINA)

Son 6 departamentos Ocean Front estas lujosas unidades están ubicadas en los niveles 1 y 2 de la torre cada departamento ofrece una experiencia de vida frente al mar. Con un diseño cuidadoso y atención a los detalles, este modelo está diseñado para brindar comodidad y estilo.

Descripción detallada de sus principales características:

Recámaras:

El departamento cuenta con dos amplias recámaras, cada una de ellas equipada con un espacioso closet.

Cada recámara tiene su propio baño privado, proporcionando privacidad y comodidad.

Baños:

Además de los baños completos y privados en cada recámara, existe un medio baño destinado para el área social.

Los baños están diseñados con acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia elegante y comfortable.

Área de Lavado:

El departamento incluye un área de lavado equipada con las instalaciones necesarias para el cuidado de la ropa y la limpieza del hogar.

Cocina Equipada:

La cocina está completamente equipada con una moderna parrilla de inducción y mobiliario integral.

El mobiliario proporciona un amplio espacio de almacenamiento para utensilios de cocina, asegurando que la cocina se mantenga organizada y funcional.

Sala - Comedor:

La sala - comedor es un espacio acogedor y elegante diseñado para el entretenimiento, confort y relajación.

Ofrece una vista panorámica al mar, permitiendo a nuestros propietarios disfrutar de la belleza y serenidad del mar yucateco, mientras comparten momentos especiales e inolvidables con familiares y amigos.

Balcón con Vista al Mar:

El balcón, con su vista espectacular al mar, es un lugar perfecto para reflexionar y meditar, como para disfrutar de la brisa marina.

Proporciona un espacio al aire libre para contemplar hermosos amaneceres y atardeceres, convirtiéndolo en un área privilegiada del departamento.

El departamento Ocean

Front combina la elegancia con funcionalidad, ofreciendo un espacio de vida comfortable y lujoso con una ubicación privilegiada frente al mar. Su diseño cuidadoso y sus acabados, hacen de este proyecto un hogar ideal para aquellos que buscan una experiencia de vida única y exclusiva, así como una gran inversión.

DESCRIPCIÓN DE LOS OCEAN FRONT NIVELES 3 Y 4 (CON PISCINA DE CHUKUM)

Son 6 Departamentos Ocean Front ubicados en los niveles 3 y 4 de la torre ofrece un estilo de vida exclusivo y relajante, combinando comodidades modernas con una mayor vista al mar, lo que se convierte en una mejor experiencia.

Descripción detallada de las características específicas en estos niveles:

Recámaras:

Cada departamento cuenta con dos recámaras espaciales, cada una con su propio closet.

Cada recámara tiene un baño privado, proporcionando privacidad y comodidad.

Baños:

Además de los baños privados en cada recámara, hay un medio baño destinado al área social

Los baños están diseñados con acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia elegante y confortable.

Área de Lavado:

Se incluye un área de lavado en cada nivel, equipada con las instalaciones necesarias para el cuidado de la ropa y la limpieza del hogar.

Cocina Equipada:

La cocina en cada nivel está completamente equipada con una moderna parrilla de inducción y mobiliario integral.

El mobiliario proporciona un amplio espacio de almacenamiento para utensilios de cocina, manteniendo la cocina organizada y funcional.

Sala Comedor:

La sala - comedor es un espacio elegante diseñado para el confort y la socialización.

Ofrece una vista panorámica al mar, permitiendo a los propietarios disfrutar de la gran belleza del entorno mientras comparten momentos especiales e inolvidables.

Balcón con Vista al Mar:

Cada Departamento incluye un balcón privado con maravillosa e inigualable vista al mar.

Este espacio es ideal para reflexionar, meditar y relajarse, disfrutando de la magnífica brisa marina admirando el color de la gran costa esmeralda.

Piscina de Chukum:

Una característica distintiva de estos niveles es la presencia en el balcón de una piscina en su costado extremo.

La piscina proporciona un lugar exclusivo para refrescarse y relajarse mientras disfruta de las vistas al mar desde la comodidad de su propio espacio privado y único.

Los niveles 3 y 4 del Departamento Ocean Front ofrecen un estilo de vida lujoso y excepcional con todo el confort moderno, con vistas maravillosas al mar y la inclusión de una piscina en el balcón. Este espacio está diseñado para aquellos que buscan una experiencia residencial de lujo y exclusividad frente al mar.

DESCRIPCIÓN DE LOS LUXURY NIVEL 5 (CON PISCINA DE CHUKUM)

Son 2 Departamentos Luxury ubicados en el nivel 5 de la torre, este modelo ofrece un estilo de vida de alta gama con características premium, exclusivas y de lujo.

Descripción detallada de sus principales atributos:

Recámaras:

El Departamento Luxury cuenta con tres recámaras que presentan y combinan espacio, lujo y confort. Todas disponen de un espacioso closet-vestidor integrado en su propio baño privado.

Baños:

Cada recámara tiene un baño propio, diseñado con detalles de alta calidad y elegancia.

La recámara principal incluye un vestidor en el baño, proporcionando un espacio exclusivo para la ropa y accesorios.

Además de los baños privados en cada recámara, hay un medio baño destinado a el área social.

Área de Lavado:

Se incluye una muy amplia área de lavado equipada con las instalaciones necesarias para facilitar las tareas domésticas, organización y limpieza del hogar.

Cocina Equipada:

La cocina está equipada con una moderna parrilla de inducción y mobiliario integral, asegurando un entorno funcional y elegante.

El mobiliario ofrece un amplio espacio de almacenamiento para utensilios de cocina, manteniendo la cocina organizada.

Sala y Comedor con Vista al Mar:

La sala y el comedor están estratégicamente ubicados para ofrecer la mejor vista al mar.

Estos espacios son ideales para el confort, entretenimiento y la relajación, con una disposición horizontal que maximiza la apreciación del entorno, en un mayor espacio.

Balcón Amplio con Vista al Mar:

El departamento incluye un balcón amplio que ofrece una vista espectacular al mar.

Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar del clima, relajarse y admirar las impresionantes vistas a la Costa Esmeralda.

Piscina en el Balcón:

Una característica única en este nivel es la presencia de una piscina en el extremo del balcón.

La piscina proporciona una experiencia exclusiva para los propietarios, permitiéndoles disfrutar de momentos de relajación con vistas al maravilloso mar de Telchac, Yucatán, desde su propio espacio privado.

El Departamento Luxury en el nivel 5 está diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y exclusividad. Con sus recámaras elegantes y lujosas, amplias áreas sociales de entretenimiento con una inigualable vista al mar y la inclusión de una piscina en el balcón, ofreciéndose un espacio exclusivo, único y sofisticado.

DESCRIPCIÓN DE LOS PENTHOUSE NIVEL 6

Son 2 Pent-houses ubicados en el nivel 6 de la torre, representa la máxima expresión de lujo y exclusividad, ofreciendo una experiencia residencial única con características muy exclusivas.

Descripción detallada de esta unidad de lujo:

Recámaras:

La recámara principal tiene acceso a un balcón privado, contando con un impresionante closet vestidor integrado en su propio baño privado, proporcionando un ambiente lujoso, funcional y confortable.

La recámara secundaria cuenta con closet-vestidor integrado en su propio baño privado.

La tercera recámara también dispone de su propio baño y área de closet, asegurando comodidad y privacidad.

Baños:

Cada recámara cuenta con un baño propio, diseñado con detalles de alta calidad y elegancia.

Además de los baños privados en cada recámara, hay un medio baño destinado al área social.

Área de Lavado:

El Penthouse incluye una amplia área de lavado equipada con instalaciones modernas para facilitar las tareas domésticas, ubicado en el área del roof top.

Cocina Equipada:

La cocina está completamente equipada con una moderna parrilla de inducción y mobiliario integral, combinando funcionalidad con diseño de lujo.

Sala y Comedor con Vista al Mar:

La distribución horizontal de la sala y el comedor maximiza la maravillosa e inigualable vista al mar.

Estos espacios están diseñados para el entretenimiento y la relajación, ofreciendo un ambiente lujoso y sofisticado.

Balcón Amplio con Vista al Mar:

El Penthouse cuenta con un balcón muy amplio que proporciona vistas espectaculares a la maravillosa Costa Esmeralda.

Este espacio es ideal para disfrutar del entorno, reflexionar, relajarse y compartir momentos únicos e inolvidables.

Roof Top con Pequeña piscina de Chukum:

Una de las características más exclusivas es el roof top, que incluye una maravillosa piscina.

El roof top también cuenta con una barra y un amplio espacio de terraza, un medio baño, ofreciendo un área adicional para entretenimiento y mucho mejor vista al mar.

El Penthouse es la culminación del lujo residencial, un diseño elegante, confort exclusivo y vistas impresionantes al mar. Con su combinación de espacios interiores lujosos y un roof top privado con piscina y área de terraza, este Penthouse proporciona una experiencia de vida excepcional para aquellos que buscan lo mejor en términos de comodidad, estilo y lujo.

INCLUYEN TODOS LOS DEPARTAMENTOS:

calentador eléctrico.

Cocina equipada con mobiliario integral, superiores e inferiores, meseta de mármol y parrilla de inducción. iluminación led en pasillos.

Aires acondicionados en recamaras.

Aire acondicionado en área de sala-comedor.

Ventiladores únicamente en las recamaras

NO INCLUYEN LOS DEPARTAMENTOS:

Mosquiteros, Hamaqueros.

AMENIDADES EXCLUSIVAS DE BLANCAMAR:

BlancaMar ofrece una variedad de amenidades exclusivas para satisfacer las necesidades y deseos de sus residentes.

Alberca Común Frente al Mar:

Disfruta de un oasis de relajación con una alberca infinity. Ubicada estratégicamente frente al mar, brinda a los residentes la oportunidad de sumergirse en un entorno tranquilo y disfrutar de las impresionantes vistas.

Área de Camastros:

Para aquellos que desean tomar el sol y relajarse, el área de camastros junto a la alberca es el lugar perfecto. Con cómodas tumbonas, los residentes pueden disfrutar del clima cálido mientras escuchan las olas del mar.

Terraza con Swing Bar:

La terraza bar es el corazón social de BlancaMar. Se distingue por su diseño innovador que incorpora cómodos columpios en la barra. Esta característica única crea un ambiente relajado y lúdico, permitiendo a los residentes disfrutar de sus bebidas favoritas mientras se balancean suavemente con vistas al mar. Este concepto aporta una experiencia social única y relajante.

Terraza Área con Mesas:

Ofrece un espacio elegante para socializar con vecinos y amigos mientras se disfruta de bebidas refrescantes. Las mesas al aire libre proporcionan el escenario perfecto para cenas al atardecer con vistas panorámicas al mar. Además de un espacio para las reuniones, independiente del los departamentos y Penthouses.

Área de Asadores en el Roof:

La experiencia culinaria se eleva en BlancaMar con un área de asadores en la parte superior del edificio. Los residentes pueden disfrutar de parrillas y áreas de picnic, creando momentos memorables mientras preparan deliciosas comidas al aire libre con una vista espectacular.

Terraza Bar con Mirador y Vista al Mar:

La terraza bar Social se convierte en un mirador exclusivo. Aquí, los residentes pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar. Ya sea durante el día con el resplandor del sol sobre las olas o por la noche bajo un cielo estrellado, esta ubicación ofrece un telón de fondo incomparable para las reuniones sociales. Creando un ambiente único para eventos especiales o simplemente para relajarse y contemplar el horizonte.

Estas amenidades cuidadosamente diseñadas en BlancaMar buscan brindar a los residentes un estilo de vida lujoso, relajado y confortable, aprovechando al máximo la ubicación privilegiada frente al mar en Telchac Puerto, Yucatán.