

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO 301

ROCIO COUNTRY LIVING

SISTEMA ESTRUCTURAL.

CIMENTACION.

1-CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA DE LA REGION UNIDA CON MORTERO POLVO, CAL Y CEMENTO, ASENTADO SOBRE ROCA FIRME (LAJA) CON UN ESPESOR DE 30 CMS CON ALTURA VARIABLE SEGUN LAS CONDICIONES DEL SUELO.

2-CADENA DE CIMENTACION DE 15X15 CMS REFORZADA CON ARMEX 15-15-4 IMPERMEABILIZADA CON IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO EMULSIONADO BASE AGUA.

3-RELLENO CON MATERIAL GREÑA Y BASE 1 COMPACTADO CON PIZON MANUAL.

4-DADOS DE CIMENTACION DE 30X30 DE CONCRETO REFORZADO CON ARMEX 15-15-4 UBICADOS SEGUN EL PROYECTO.

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

1- CASTILLOS ARMADOS DE CONCRETO REFORZADOS CON AMEX 15-15-4.

2- CERRAMIENTOS DE CONCRETO REFORZADOS CON ARMEX 15-15-4

3- MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS DE 2.80 MTS.

4- LOSA DE VIGUETA 12-5 Y BOVEDILLA DE 15X25X56 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA Y CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO DE 5 CMS DE ESPESOR.

5- ACABADOS EN MUROS EXTERIORES A 3 CAPAS RICH, EMPARCHE Y ESTUCO.

6- ACABADOS INTERIORES BASE DE YESO DIRECTO.

7- ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CALCRETO CON PENDIENTES DE 2 A 5 CMS DE ESPESOR, REMATES CON CHAFLANES DE 5 CM, ESTUCO BRUÑIDO E IMPERMEABILIZANTE DE 3 AÑOS COMO ACABADO FINAL.

8- FIRMES DE CONCRETO DE 5 CMS DE ESPESOR

9- PISO CERAMICO MARCA PORCELANITE EN AREAS GENERALES EN FORMATO DE 60X60 CMS CON BOQUILLA GRIS, PISO CERAMICO EN FORMATO DE 18X50 CMS JUNTEADO CON BOQUILLA CAFE.

10- ZOCLO CERAMICO DE 6 CMS DE ALTO DEL MISMO PISO DE LAS AREAS, SOBREPUESTO EN MUROS.

11- RECUBRIAMIENTO CON PISO CERAMICO TIPO MADERA DE 18X50 CMS EN AREA HUMEDA DE REGADERAS PISO A TECHO CON JABONERA, JUNTEADA CON BOQUILLA COLOR CAFE.

12-RECUBRIMIENTO EN MESETAS DE BAÑOS CON MARMOL TRAVERTINO PUEBLA BRILLADO.

12- PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN AREA DE COCHERA DE 7 CMS DE ESPESOR MOLDE TIPO LAJA.

13- RECUBRIMIENTO DE PIEDRA THO CHAPA ARTESANAL DE 10 CMS POR LARGOS LIBRES COLOCADA EN MUROS SEGUN PROYECTO.

14- ACABADO EN PASTA COLOR CHUKUM EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES SEGUN PROYECTO.

15- ACABADO EN BARDAS ESTUCO DIRECTO Y PINTURA.

16- ESCALERAS FORJADAS CON LOSA DE CONCRETO ARMADO, REVESTIDAS CON LOSA CERAMICA TIPO MADERA EN FORMATO DE 18X50 CMS, JUNTEADO CON BOQUILLA COLOR CAFE SEGUN PROYECTO.

ALBERCA.

1-ALBERCA DE 3.00 X 7.40 MTS FORJADA CON MAMPOSTERIA. ACABADO FINAL TIPO CHUKUM EN TODAS SUS CARAS.

2-LLENADO DE ALBERCA POR MEDIO DE BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP INSTALADA EN POZO DE APROVECHAMINETO.

3-ILUMACION EN ALBERCA CON LAMPARAS LED LUZ CALIDA.

4-DRENAJE DE ALBERCA CON TAPON DE BRONCE DE 4".

CARPINTERIA.

1-PUERTA DE TAMBOR EN RECAMARA Y CLOSET, FABRICADA CON TRIPLAY DE CAOILLA DE 6MM Y MEDIO MARCO DE CEDRO, ACABADO SEMIMATE CON POLIURETANO. (MEDIDAS SEGUN PROYECTO)

2-PUERTA PRINCIPAL DE TAMBOR FABRICADA CON TRIPLAY DE PAROTA DE 12MM Y MEDIO MARCO DE CEDRO, ACABADO SEMIMATE CON POLIURETANO (MEDIDA SEGUN PROYECTO).

3-CLOSETS FABRICADOS CON LISTON DE CAOILLA ESTRUCTURA REFORZADA CON VARILLAS DE CEDRO, ACABADO SEMIMATE CON POLIURETANO.DISEÑO SEGUN PROYECTO.

4-CERRADURA MODELO SEVILLA MARCA JAKO O SIMILAR.

COCINA.

1-COCINA INTEGRAL FABRICADA CON LISTON DE CAOILLA ACABADO POLIURETANO, DISEÑO SEGUN PROYECTO.REVESTIDA CON CUBIERTA DE GRANITO BLANCO DALLAS INCLUYE: TARJA DOBLE DE ACERO INOXIDABLE GRIFERIA MARCA GROHE.

2-PARILLA DE COCINA CON ALIMENTACION DE GAS DE 5 QUEMADORES MODELO VESTA MARCA ODIPO O SIMILAR.

PINTURA

1-PINTURA VINILICA EN PLAFON, MUROS INTERIORES LINEA KALOS TONE MARCA BEREL, PINTURA VINILICA LINEA BERELINTE MARCA BEREL EN MUROS EXTERIORES.

ALUMINIO Y CANCELERIA.

1-VENTANAS Y PUERTAS CORREDIZAS CON ALUMINIO COLOR BRONCE OSCURO LINEA DE 3" CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 MM DE ESPESOR.

2-FIJO EN AREA DE DOBLE ALTURA CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 MM FIJADO A HUESO JUNTEADO CON SELLADOR BLANCO Y/O TRANSPARENTE.

2-FIJO DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10 MM DE ESPESOR CON CANTOS PULIDOS CON MEDIDAS DE 75 A 80 CMS SEGUN PROYECTO, FIJADO CON CLIPS DE ACERO INOXIDABLE. INCLUYE EN TODOS LOS BAÑOS EXCEPTO EL BAÑO DE SERVICIO.

INSTALACION ELECTRICA.

1-CENTRO DE CARGA PARA INTERIOR TIPO RIEL DE 24 ESPACIOS INCLUYE: INTERRUPTORES SEGUN DISEÑO PARA EL BALANCEO DE CARGAS DEL PROYECTO.

2-ALIMENTACION ELECTRICA DE MURETE A CENTRO DE CARGA CON CABLE CAL 6

3-CABLES THW No 10,12,14 DE COBRE INSTALADOS SEGUN PROYECTO.

4-SALIDAS ELECTRICAS CON APAGADORES Y CONTACTOS MARCA LEVITON LINEA CIEN O SIMILAR.

5-ILUMINACION CON LAMPARAS DE 12W MARCA TECNOLITE O SIMILAR.

6--VENTILADOR EN INTERIORES MARCA HAMPTON BAY O SIMILAR, UBICADO EN AREAS SEGUN PROYECTO.

INSTALACION HIDRAULICA.

1-ALIMENTACION DE AGUA POTABLE DE ACOMETIDA A CISTERNA.

2-CISTERNA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA CON CAPACIDAD 4 M3

3-BOMBA SUMERGIBLE DE SUBIDA A TINACO CON CAPACIDAD DE 1HP.

4-TINACO EN AZOTEA CON CAPACIDAD DE 1,100 LTS MARCA ROTOPLAS O SIMILAR.

5-INSTALACION DE TUBERIA DE CPVC CON DIAMETROS DE 1" A 1/2" SEGUN DISEÑO.

6-GRIFERIA EN BAÑOS Y COCINA MARCA GROHE O SIMILAR. (TODOS LOS BAÑOS EXCEPTO BAÑO DE SERVICIO).

7-LAVABOS DE SOPREPONER CERAMICOS MARCA GOLD UNION O SIMILAR. (TODOS LOS BAÑOS EXCEPTO BAÑO DE SERVICIO).

8-W.C ONEPIECE MARCA GOLD UNION O SIMILAR. (TODOS LOS BAÑOS EXCEPTO BAÑO DE SERVICIO).

9-MUEBLES DE BAÑO LINEA ECONOMICA JAZMIN O SIMILAR EN BAÑO DE SERVICIO.

10-REGADERA Y LLAVE DE LAVABO LINEA ECONOMICA EN BAÑO DE SERVICIO.

11-CALENTADOR ELECTRICO DE PASO INSTANTANEO DE 27 KW MARCA BLACK AND DECKER O SIMILAR.

12-DRENAJES PARA AIRES ACONDICIONADOS CON TUBERIA DE PVC HIDRAULICO.

13-LLAVE DE JARDIN EN AREAS EXTERIORES SEGUN DISEÑO.

INSTALACION SANITARIA

1- INSTALACION DE BIODIGESTOR CON CAPACIDAD DE 1300 LTS

2- INSTALACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIO PARA TODAS LAS SALIDAS DE LA CASA CON DIAMENTROS DE 4" A 2".

3- REGISTROS SANITARIOS DE CONCRETO CON TAPA UBICADOS SEGUN PROYECTO.

4- CIFAS DE BOTE SALIDA DE 2" EN AREA DE REGADERAS.

5- BAJANTES PLUVIALES CON TUBERIA DE PVC DE 3" UBICADAS SEGUN PROYECTO CON DESCARGA A AREAS EXTERIORES DE LA MISMA PROPIEDA.

NOTAS:

LAS AREAS EXTERIORES SE ENTREGAN LIMPIOS DE BASURA EN LA FECHA ESTABLECIDA PARA ENTREGA DE LA CASA.

1- **NO** INCLUYE TANQUE ESTACIONARIO.

2- **NO** INCLUYE PUERTAS EN LOS CLOSET VESTIDOR.

3- **NO** INCLUYE FUMIGACION Y/O TRATAMIENTOS CONTRA PLAGAS DE NINGUN TIPO.

4- **NO** INCLUYE CABLEADO Y PASTILLAS DE AIREA ACONDIONADOS.

VENDEDOR	COMPRADOR

DATOS DE CONTACTO DEL COMPRADOR.

TELEFONO:

CORREO ELECTRONICO: