



**SOMOS RAÍZ**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. DEL CONJUNTO**

Terreno de 1000 m<sup>2</sup> de superficie con 1,682.50 m<sup>2</sup> de construcción con orientación sur-norte. Cuentan con: acceso principal, estacionamiento, caseta de vigilancia, bodegas, chute de basura, vestíbulo, elevador, área privada climatizada y piscina al exterior.

### **2. ESPACIOS INTERIORES**

Cada departamento cuenta con: cocina con barra, sala-comedor, baño completo en área social, área de lavado, recamara con closet y baño completo. Los departamentos de planta baja cuentan con una piscina con 1.20 m de profundidad y patio jardín.

Estos departamentos estarán equipados con lo siguiente: cocina con meseta de granito, tarja de submontar y monomando, parrilla eléctrica. Pisos de porcelanato en áreas interiores y antiderrapante en áreas exteriores, zoclos. Cancelería serie 70 acabado bronce oscuro, carpinterías con bastidor de cedro y vistas de triplay de encino, closets en mdf y madera solida de poplar, cocina en mdf y madera solida de poplar. Los baños cuentan con meseta de granito, lavabo de sobre poner, monomando alto para lavabo, inodoro one piece, regadera de plato, calentador eléctrico de depósito y accesorios de baño.

### **3. DE LA ESTRUCTURA**

Está compuesto por muros de block de 15 y 20 cm confinados por elementos de concreto reforzado. Losas de sistema de viga y bovedilla. Todo el edificio se desplanta sobre una cimentación de zapatas aisladas y mampostería corrida de piedra de la región.

### **4. DE LAS INSTALACIONES**

*Eléctrico:* Las luminarias especificadas en proyecto tienen características tecnológicas que permiten el ahorro de energía, tanto en el estacionamiento, áreas comunes, así como para todos los departamentos.

Para aire acondicionado se dejarán las preparaciones para que cada inquilino pueda instalar sus aires acondicionados.

*Hidráulico:* cisternas para el aprovechamiento del agua que viene desde pozo, entrando a la primera cisterna de agua dura con una capacidad de 9000 lts. Esta agua dura se dirige por medio de una bomba sumergible hacia el sistema de suavizado y retorna a la segunda cisterna de agua suave con capacidad de 9000 lts. Esta agua suave se dirige por medio de una bomba sumergible hacia el tanque precargado para así suministrar del servicio con medidores independientes para cada departamento.

*Drenaje:* Sistema de biodigestores DLD14 con capacidad de 10,400 lts

*Pluvial:* bajan directamente hacia pozos de desagüe únicos y exclusivos para aguas pluviales.

## 5. ACABADOS

- **Pisos de estacionamiento:** placas de concreto armado en cajones y adocretos rectangulares con tonalidades grises y negros.
- **Pisos interiores:** firme de concreto para recibir piso porcelanato o cerámico
- **Pisos exteriores:** firme de concreto para recibir piso porcelanato o cerámico antiderrapante
- **Muros interiores:** 2 capas rich y emparche, con acabado intermedio a base de yeso “residencial” de 2 cm de espesor, acabado final con pintura vinílica.
- **Muros exteriores:** de 2 y 3 capas rich, emparche y masilla, dependiendo el área.
- **Muros verdes:** acabado estriado con acabado final color verde jacinto.
- **Muros de piedra:** A base de piedra chapa de la región tipo “bola” en formatos irregulares.
- **Muros cafés fachada:** A base de lámina donca acabado final pintura anticorrosiva café.
- **Plafones interiores:** 2 capas rich y emparche con acabado intermedio a base de yeso “residencial” de 2 cm de espesor y acabado final con pintura vinílica. En baños el plafón será a base de tablas de yeso anti moho.
- **Plafones exteriores:** 3 capas (rich, emparche, masilla) acabado final pintura según proyecto.
- **Cubiertas de mesetas:** Para cocinas y baños serán de granito.
- **Barandales:** Platina de acero reforzado y acabado final en pintura dorado mate.