

## Memoria descriptiva – Mathea Temozón

Desarrollo de 74 departamentos de 1 y 2 recamaras ubicados en Temozón.

El desarrollo constara de 3 niveles de departamentos con un bloque de 2 niveles de amenidades, teniendo el estacionamiento en planta baja.

El desarrollo cuenta con las siguientes amenidades:

- Cancha de pádel panorámica de cristal templado.
- Gimnasio con caminadoras, elípticas y mancuernas.
- Dos salas de co-work amueblado con wifi y televisión.
- Piscina de 14.10 metros de largo por 3.00 metros de ancho con filtro.
- Solárium con camastros y barra con parrilla y tarja.
- Entertaining room
- Terraza techada amueblada con 6 mesas y 24 sillas.
- Área de usos múltiples para eventos sociales.
- Área grill con 3 asadores, 4 mesas y 20 sillas.

### Servicios

- Seguridad 24/7.
- Área de recolección de basura.
- Estacionamiento con acceso de pluma.
- Baño en área de amenidades.
- Limpieza de amenidades, jardinería y mantenimiento de áreas comunes.
- Bardas perimetrales.

## DEPARTAMENTOS Y PENTGARDEN (Cuenta con área de jardín)

### Modelo A

Total: 54 m2

Cantidad: 6 unidades (2 Pentgarden y 4 departamentos)

#### Características generales

- Acabado de yeso en interiores con pintura blanca.
- Acabados exteriores hecho con Base para recibir acabado de pasta, con mortero "Cemix Aplanado" o similar.
- Cancelería Línea Europea color negro serie 80 y 35.
- Grifería de acero inoxidable marca Castel o similar.
- Puertas de Caobilla color café de piso a techo
- Cerraduras de puertas de acero inoxidable
- Carpintería en closets semivestidos
- Muros divisorios interiores de block acabados de yeso con pintura blanca
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Luminarias led de plafón.
- Contactos y apagadores color blanco marca Bticino.
- Altura interior de 270 cm.

#### Balcón-Terraza

- Barandal de acero color negro.
- Piso tipo madera antiderrapante formato rectangular 15x50 cm marca Interceramic o similar.
- Cancelería Línea Europea corrediza color negro serie 80.
- Luminarias led de plafón.

#### Sala/Comedor

- Luminarias led de plafón.
- Salida de voz y datos para internet.
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.

#### Baño de visitas

- Lavabo color blanco Helvex o similar
- Inodoro color blanco Castel o similar
- Grifería de acero inoxidable marca Castel o similar.
- Luminarias led de plafón.
- Meseta de concreto con recubrimiento de mármol Travertino Fiorito.

#### Cocina

- Tarja doble de acero inoxidable marca Teka o similar.
- Llave monomando de acero inoxidable marca Castel o similar. □
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores marca Koblenz o similar. Luminarias led de plafón.
- Meseta de granito Santa Cecilia en barra y contra barra
- La Meseta de cocina de granito Santa Cecilia irá sobre carpintería de listón de 18 mm y gavetas de cocina en listón de caobilla con bastidor de madera Color Café sólo en la parte inferior, apertura mediante rebajes a corte a 45°.
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.

#### Recámara

- Baño completo con lavabo marca Helvex o similar e inodoro marca Castel o similar con nicho en regadera y grifería de acero inoxidable marca Castel o similar, Meseta de concreto con recubrimiento de mármol Travertino Fiorito. Piso y pared (área húmeda) con piso de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Clóset corrido de madera de Caobilla color café
- Cancelería línea europea color negro serie 35.
- Luminarias led de plafón.
- Salida de TV.
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Puertas de Caobilla color café de piso a techo

#### Área para centro de lavado

- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Salidas hidrosanitarias caliente-frío
- Instalación para calentador eléctrico
- Calentador eléctrico de depósito marca Rheem o similar.

#### 1 cajón de estacionamiento

## **Modelo B**

Total: 61 m2

Cantidad: 44 unidades (13 Pentgarden y 31 Departamentos)

### Características generales

- Acabado de yeso en interiores con pintura blanca.
- Acabados exteriores hecho con Base para recibir acabado de pasta, con mortero "Cemix Aplanado" o similar.
- Cancelería Línea Europea color negro serie 80 y 35.
- Grifería de acero inoxidable marca Castel o similar.
- Puertas de Caobilla color café de piso a techo
- Cerraduras de puertas de acero inoxidable
- Carpintería en closets semivestidos
- Muros divisorios interiores de block acabados de yeso con pintura blanca
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Luminarias led de plafón.
- Contactos y apagadores color blanco marca Bticino.
- Altura interior de 270 cm.

### Balcón-Terraza

- Barandal de acero color negro.
- Piso tipo madera antiderrapante formato rectangular 15x50 cm marca Interceramic o similar.
- Cancelería Línea Europea corrediza color negro serie 80.
- Luminarias led de plafón.

### Sala/Comedor

- Luminarias led de plafón.
- Salida de voz y datos para internet.
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.

#### Baño de visitas

- Lavabo color blanco Helvex o similar
- Inodoro color blanco Castel o similar
- Grifería de acero inoxidable marca Castel o similar.
- Luminarias led de plafón.
- Meseta de concreto con recubrimiento de mármol Travertino Fiorito.

#### Cocina

- Tarja doble de acero inoxidable marca Teka o similar.
- Llave monomando de acero inoxidable marca Castel o similar.
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores marca Koblenz o similar. □
- Luminarias led de plafón.
- Meseta de granito Santa Cecilia en barra y contra barra
- La Meseta de cocina de granito Santa Cecilia irá sobre carpintería de listón de 18 mm y gavetas de cocina en listón de caobilla con bastidor de madera Color Café sólo en la parte inferior, apertura mediante rebajes a corte a 45°.

Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.

#### Recámara

- Baño completo con lavabo marca Helvex o similar e inodoro marca Castel o similar con nicho en regadera y grifería de acero inoxidable marca Castel o similar, Meseta de concreto con recubrimiento de mármol Travertino Fiorito. Piso y pared (área húmeda) con piso de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Clóset vestidor semi vestido de madera de caobilla color café.
- Cancelería línea europea color negro serie 35.
- Luminarias led de plafón.
- Salida de TV.
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Puertas de Caobilla color café de piso a techo
- Área para centro de lavado
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Salidas hidrosanitarias caliente-frio
- Instalación para calentador eléctrico
- Calentador eléctrico de depósito marca Rheem o similar.
- 1 cajón de estacionamiento

- **Modelo C**

Total: 83 m2

Cantidad: 24 unidades (8 Pentgarden y 16 Departamentos)

#### Características generales

- Acabado de yeso en interiores con pintura blanca.
- Acabados exteriores hecho con Base para recibir acabado de pasta, con mortero "Cemix Aplanado" o similar
- Cancelería Línea Europea color negro serie 80 y 35.
- Grifería de acero inoxidable marca Castel o similar.
- Puertas de Caobilla color café de piso a techo
- Cerraduras de puertas de acero inoxidable
- Carpintería en closets semivestidos
- Muros divisorios interiores de block acabados de yeso con pintura blanca
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Luminarias led de plafón.
- Contactos y apagadores color blanco marca Bticino.
- Altura interior de 270 cm.

#### Balcón-Terraza

- Barandal de acero color negro.
- Piso tipo madera antiderrapante formato rectangular 15x50 cm marca Interceramic o similar.
- Cancelería Línea Europea corrediza color negro serie 80.
- Luminarias led de plafón.

#### Sala/Comedor

- Luminarias led de plafón.
- Salida de voz y datos para internet.
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Espacio para clóset de blancos.

#### Baño de visitas

- Lavabo color blanco Helvex o similar
- Inodoro color blanco Castel o similar
- Grifería de acero inoxidable marca Castel o similar.
- Luminarias led de plafón.
- Meseta de concreto con recubrimiento de mármol Travertino Fiorito.

#### Cocina

- Tarja doble de acero inoxidable marca Teka o similar.
- Llave monomando de acero inoxidable marca Castel o similar. □
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores marca Koblenz o similar. Luminarias led de plafón.
- Meseta de granito Santa Cecilia en barra y contra barra
- La Meseta de cocina de granito Santa Cecilia irá sobre carpintería de listón de 18 mm y gavetas de cocina en listón de caobilla con bastidor de madera Color Café sólo en la parte inferior, apertura mediante rebajes a corte a 45°.

Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.

#### Recamara Principal

- Baño completo con lavabo marca Helvex o similar e inodoro marca Castel o similar con nicho en regadera y grifería de acero inoxidable marca Castel o similar, Meseta de concreto con recubrimiento de mármol Travertino Fiorito. Piso y pared (área húmeda) con piso de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Clóset vestidor semi vestido de madera de caobilla color café.
- Cancelería línea europea color negro serie 35.
- Luminarias led de plafón.
- Salida de TV.
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Puertas de Caobilla color café de piso a techo

#### Recámara secundaria

- Baño completo con lavabo marca Helvex o similar e inodoro marca Castel o similar con nicho en regadera y grifería de acero inoxidable marca Castel o similar, Meseta de concreto con recubrimiento de mármol Travertino Fiorito. Piso y pared (área húmeda) con piso de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Clóset corrido de madera de Caobilla color café ☐
- Cancelería línea europea color negro serie 35.
- Luminarias led de plafón.
- Salida de TV.
- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Puertas de Caobilla color café de piso a techo

#### Área para centro de lavado

- Pisos y zoclos de loseta cerámica rectangular 45x90 cm color beige marca Castel o similar.
- Salidas hidrosanitarias caliente-frio
- Instalación para calentador eléctrico
- Calentador eléctrico de depósito marca Rheem o similar.

#### 2 cajones de estacionamiento