



Descripción

Proyecto diseñado sobre un predio de 59 de frente por 43 de fondo y una área total de 2537 m2, ubicado en el norte de la ciudad de Mérida, zona con mayor desarrollo en el estado y con una conectividad vial privilegiada con el anillo periférico.

En el estado hay una gran oferta inmobiliaria de gran calidad y eso nos impulsa cada vez a mejorar e innovar nuestros desarrollos y con las tendencias de esta nueva era donde la seguridad, la conectividad y la eficiencia de los recursos, son los pilares para proyectar un desarrollo que este al nivel de una sociedad cada vez mas consiente de sus necesidades.



CONJUNTO DE 15 DEPARTAMENTOS, INTEGRADO POR 6 DEPTOS PLANTAS TIPO:

Departamento Tipo A:

6 UNIDADES / 2 RECAMARAS / 88m2 totales

Sala.

Comedor.

Cocina integral con parilla eléctrica de 4 quemadores.

Recamara principal con closet y baño privado.

Recamara secundaria con closet y baño compartido con área social.

Área de lavado.

Preparación para instalación de A/C en recamaras y área social.

Preparación para instalación de Calentador.

Balcón

Bodega.

Cajón de Estacionamiento

Departamento Tipo B:

9 UNIDADES / 1 RECAMARA / 65m2 totales

Sala.

Comedor.

Cocina integral con parilla eléctrica de 4 quemadores.

1 recamara con closet y baño.

½ Baño.

Área de lavado.

Preparación para instalación de A/C en recamaras y área social.

Preparación para instalación de Calentador.

Bodega.

Cajón de estacionamiento

Amenidades

Un cajón estacionamiento para cada departamento

Bodega para cada departamento

Bodega de desperdicios en área de estacionamiento.

Bodega y séptico para uso de equipo de mantenimiento de las áreas sociales.

Roof top

Terraza con servicio para reuniones.

2 piscinas.

Baños hombre y mujer con regadera.

Grill zone.

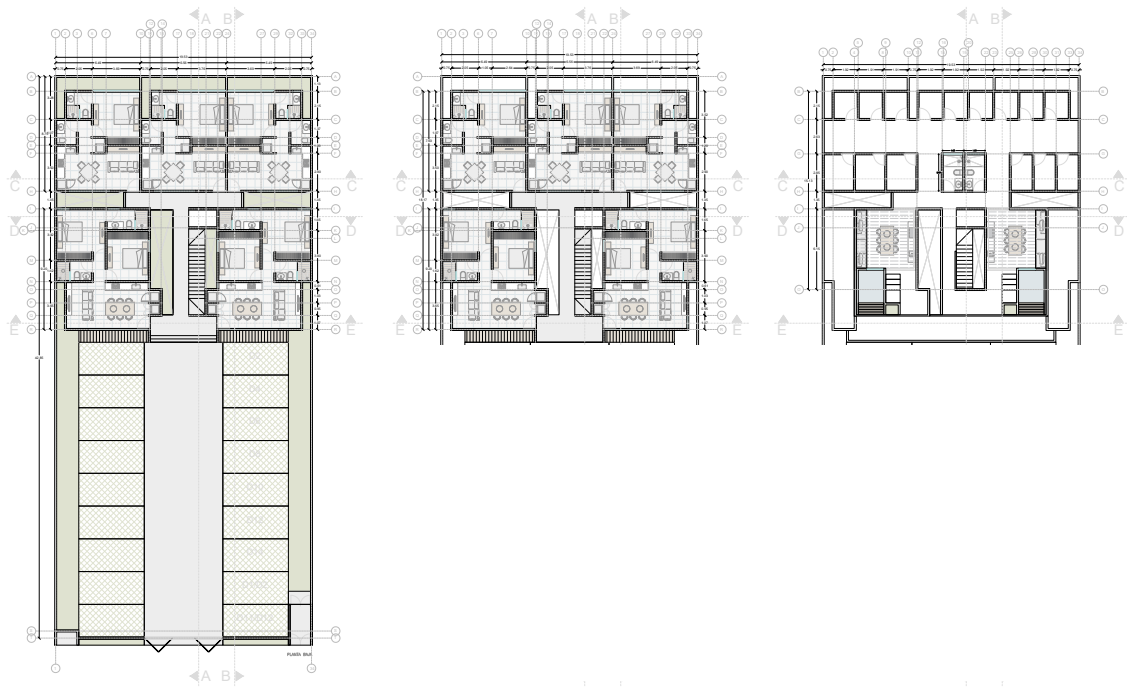
Solarium.

Barra de servicio con tarja.



**ENCUMBRE
CAPITAL®**
VÉRTICE INMOBILIARIO

Conjunto



MOSPHERA
 ARCHITECTURE
 STUDIO

PROYECTO: DEPTOS DZITYA
 LUGAR: CENTRO HISTÓRICO
 10.00.00

PROYECTO:
 DEPTOS DZITYA
 CENTRO HISTÓRICO

DEPTOS DZITYA ES
 DEPTOS DZITYA ES
 DEPTOS DZITYA ES

PROYECTOS:
 DEPTOS DZITYA ES
 DEPTOS DZITYA ES

ARQ.1
 PLANO: RESERVADO

Planta baja

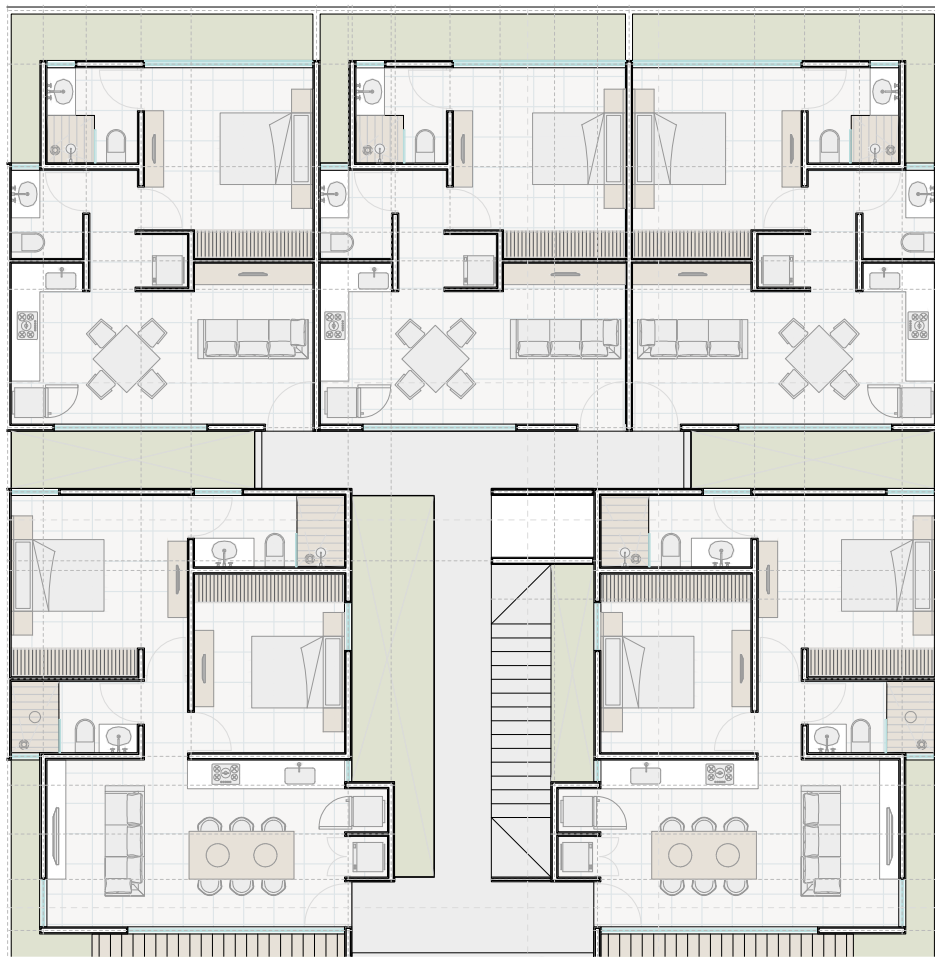
1 er 2do nivel

Roof top



ENCUMBRE
 CAPITAL®
 VÉRTICE INMOBILIARIO

Plantas tipo.





Descripción

Equipamientos y tecnologías.

Implementación de ecotecnologías (Uso de equipos modernos eficientes para el ahorro de energía y agua, promoviendo el cuidado del planeta y materiales diseñados con una menor huella de carbono)

Descripción Departamentos .

Proyecto diseñado en conjunto con el equipo de trabajo se procuran espacios habitacionales que tengan una versatilidad atractiva para varios usuarios, estudiantes, solteros, parejas jóvenes, familias pequeñas, personas retiradas así como un bien patrimonial que genere una alta plusvalía.

Descripción de materiales

Pisos de estacionamiento adopasto y concreto hidráulico
Muros con acabados en pasta para interiores y exteriores según diseño (Chukum y acabados de pasta terminación de textura fina)
Muros con acabado en pasta acabado final con pintura según diseño.
Meseta de baños con mármol Travertino o similar en precio y calidad
Mesetas en cocina con granito Dallas o similar en precio y calidad
Plafones con acabado terminación pasta textura fina
Vegetación Land scape

Carpintería
Puertas de tambor con color natural Caobilla.
Cocina integral de madera tipo MDF.
Closets de madera tipo MDF.

Cancelería
Cancelería de ventanas serie residencial L3.
Barandales en balcones de herrería.



Estructura

El proyecto estructural se diseñará según proyecto

Iluminación

Toda la iluminación general es LED

Grifería

Lavabos, Inodoros y grifería marca Proyecta o similar en marca costo y diseño
Tarja de acero inoxidable.

Equipos

Sistema hidráulico general presurizado.

Cisterna General con control de medición individual por departamento.

Tratamiento de aguas residuales, SITAR DLD.

Iluminación general Led.

Esta descripción del proyecto es el alcance general en base al diseño presentado.