

PLANTAS CON COTAS



PLANTA BAJA-



PLANTA ALTA-

Town house de dos recamara de 128 m2 de construcción

Planta baja:

- Estacionamiento para 2 coches
- Cocina con mesetas de granito y gavetas inferiores, tarja de acero inoxidable con monomando.
- Medio baño de visitas con inodoro one piece y lavabo de sobreponer con monomando
- Área de sala comedor con vista al exterior, aluminios de 3"
- Área verde se entregan con material de base terraceado (adicional jardin)

Planta Alta

- Dos recamaras cada una con su closet vestidor (adicional closets)
- Baños con inodoros one piece y lavabos de sobreponer con monomando

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombro compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox. (11.50 filas)
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con fibra y concreto de 3cms de espesor de 200kg/cm².
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y masilla.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO OKTE TOWNHOUSES

6.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y Chukum.

(**Este acabado puede presentar variaciones en tonos, agrietamientos naturales por el clima, debido a las propiedades mismas del material, es un producto natural hecho a base de una resina de árbol, que tiene varias particularidades en tonos, texturas y comportamientos según el clima).

7.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y Recubrimiento tipo madera (modelo según diseño) con boquilla en juntas.

8.- Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea

9.- Acabado superior azotea con aplicación de calcreto y acabado final a base de impermeabilizante plástico.

10.- Acabado final de azotea a base de calcreto.

11.- Acabado interior plafón de yeso DIRECTO.

12.- Acabado interior en muros divisorios a regla de yeso, DIRECTO.

13.- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos $F'c=100 \text{ kg/cm}^2$

14.- Pisos de porcelanato o cerámico de 60x60 cm (modelo según diseño).

15.- Zoclos a base de Pisos del mismo porcelanato que el resto de la casa de 3" de altura y sobrepuestos en muros interiores.

16.- Recubrimiento en muros de baños y área húmeda a base de 3 capas, Rich, emparche y loseta de cerámica.

(**Este acabado puede presentar variaciones en tonos, agrietamientos naturales por el clima, debido a las propiedades mismas del material, es un producto natural hecho a base de una resina de árbol, que tiene varias particularidades en tonos, texturas y comportamientos según el clima).

17.- Mesetas de concreto forradas a base de Mármol Travertino, con zoclos de 10 cms y faldones. (medidas según diseño).

III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varrilla coperwel, retenida de 2", mufa, cable THW # 6 y centro de carga general para exterior ABB con pastilla térmica de 2x64 amp. (**Instalación sujeta a C.F.E.**)

2.- Centro de carga Qo12 para distribución de circuitos interiores. Incluye interruptores de 15 y/o 20 amp.

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca unicable ó equivalente en precio o calidad.

5.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca levinton o similar.

Áreas (según diseño)	Salidas	Contactos	Teléfono y/o cable	A/A
Garge	1 pza.	----	----	----
Sala-comedor	5 pzas.	3 pzas.	----	1 pza
Cocina	3 pzas.	4 pzas.	1 pzas	----
Baño Planta Baja	2 pzas.	----	----	----
Patio Trasero	2 pza.	1 pza.	----	----
Escalera	2 pzas.	----	----	----
Recamara 01	3 pzas	3 pzas	1 pza.	1 pza
Recamara 02	3 pzas	3 pzas	1 pza.	1 pza
Baño 01.	2 pzas.	1 pza.	----	----
Baño 02	2 pzas	1 pza.	----	----

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO OKTE TOWNHOUSES

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

1.- Instalación tubería de CPVC de 1" $\frac{3}{4}$ " y $\frac{1}{2}$ " en interior.

Ubicación de Salidas hidráulicas.	Agua Fría.	Agua Caliente.	Salida Sanitarias.
Cocina.	1	1	1
Baño Planta Baja.	3	2	3
Baño de servicio	3	2	3
Área de Lavado	1	1	1
Recamara 01	3	2	3
Recamara 02	3	2	3
Recamara 03	4	3	4

2.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baño y cocina. Incluye registros de 40x40 cm (o según diseño), con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a Biodigestor de 600 L.

3.- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas. Y Sardineles en áreas de Regadera

4.- Registro sanitario de 40x40 (o según diseño), con tapa de concreto y marco y contramarco de acero de angular de 1"x1/8".

5.- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño y 8" en fregadero de la cocina marcas castel o equivalente en precio y calidad.

6.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3"

7.- Meseta mármol travertino con lavabo de sobreponer en Baño de Recámaras y Baño de visitas

8.- W.C. tipo one piece en baños de recamaras y medio baño..

9.- Cocina con mesetas de granito, tarja de submontar y mezcladora (según diseño).

10.- Regadera marca castel.

11.- Sistema de tratamiento de aguas.

V.- Aluminio y herrería

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color negro y vidrio color transparente de 6 mm.

VI.- Carpintería

1.- Puerta principal de pivote de tambor con marco de cajón con triplay de pino de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado (Modelo y color según diseño) para Acceso principal

2.- Puertas para interiores, en Baños y Recámaras de tambor con marco de cajón con triplay de pino de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado (Modelo y color según diseño)

VII.- Varios

1.- Piso de concreto estampado tipo laja en garaje de 7cms de espesor de color claro. Incluye barniz. (Según Diseño).

2.- Abastecimiento de agua de pozo a cisterna y de cisterna a hidroneumático para suministrar a la Casa.

3.- Cisterna de concreto de 1,500 lts de capacidad, de uso común.

4.- Bomba de 1/2 HP dentro de Cisterna.

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO
OKTE TOWNHOUSES**

IX.-Varios

Concepto.	Si / No	Precio	Autorización
PARRILLA ELECTRICA	SI		
GARAGE TECHADO	SI		
CALENTADOR ELECTRICO	SI		
CLOSETS	NO		

GENERALES

- Calle interna para las casas a base de huellas de concreto estampado o lavado (Según Diseño)
- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza.

ADICIONALES

- Roof Garden
- Canceles de baño
- Mosquiteros
- Lámparas decorativas
- Jardín
- Área de lavado
- Gavetas aéreas

VENDEDOR	COMPRADOR