

SAKCHÉ: Modelo A_Básico

Características Generales.

La presente “Memoria Descriptiva” hace referencia a la construcción de un modelo de vivienda unifamiliar, denominada como modelo “A”, ubicada en la privada Sakché. El terreno total será variable según la chepina de cada terreno. La privada se encuentra ubicada en la localidad de Baca, Yucatán.

Características de proyecto por nivel:

Planta baja: Cochera para dos autos, recibidor, sala, comedor, cocina, ½ baño, área de lavado, terraza y piscina.

Planta alta: Sala de T.V., closet de blancos, recamara principal con closet vestidor y baño completo y una segunda recamara con closet vestidor y baño completo

Características generales:

- Altura interior de 2.80 m.
- Muros de block de 15x20x40.
- Estructura de techumbre a base de vigueta y bevedilla.
- Carpintería interior de puertas de tambor con bastidor de madera de poplar y triplay de caobilla de 6mm acabado Nogal clásico marca Sayer o similar. Incluye: cerradura marca Jako modelo Lisabon níquel satin o similar.
- Carpintería exterior de puertas de tambor con bastidor de poplar con triplay de madera de Tzalam de 12mm. Incluye: Manillón de 24" de acero inoxidable set negro, marca Jako o similar.
- Granito Fantasy White o similar para recubrimientos en cocina.
- Mesetas de baño forjado con concreto armado de 0.90m de altura (terminado) con recubrimiento mármol blanco bego o similar. Lavabo de submontar.
- Realce en área de closet.
- Pisos y zoclos con porcelánico Leighton Sand en formato de 60x120cm marca Cesantoni o similar.
- Salidas eléctricas con placas de apagadores y contactos de la marca Simon modelo Blanco o similar.
- Puertas y ventanas de cancelería según diseño de cristal transparente de 6 mm de espesor, aluminio color negro de línea 3”.
- No incluye mosquiteros.
- Acabados en muros y plafones exteriores a 3 capas a base de rich, emparche y estuco.
- Acabados en muros y plafones interiores de yeso de 5 mm.
- Pintura Vinílica marca OSEL o similar calidad Constructor colores según proyecto en plafón, muros interiores y fachadas.

Descripción General de Acabados.

Exterior

Muros:

- Pasta lisa kimiplaster Blanco Sascab Chukum KP-10, marca Kimikolor o similar, más capa final de barniz sellador acrílico Kimiakril-K1 o similar.
- Pasta lisa kimiplaster Chukum KP-60, marca Kimikolor o similar, más capa final de barniz sellador acrílico Kimiakril-K1 o similar.
- Pintura color Hidden White - CW047W (blanco), marca Osel o similar.
- Pintura color Caribou - 8766N(beige oscurecido), marca Osel o similar.
- Recubrimiento de piedra chapa irregular.

Pisos:

- Concreto con acabado lavado gris.
- Pasta lisa kimiplaster Blanco Sascab Chukum KP-10, marca Kimikolor o similar, más capa final de barniz sellador acrílico Kimiakril-K1.

Interior

Muros:

- Pasta lisa kimiplaster Chukum KP-60, marca Kimikolor o similar.
- Pintura color Hidden White - CW047W (blanco), marca Osel o similar.
- Recubrimiento de granito Fantasy White o similar.
- Recubrimiento de mármol blanco bego o similar.

Pisos:

- Porcelánico Leighton Sand en formato de 60x120cm marca Cesantoni o similar.

No incluye:

- Cocina con carpintería.
- Closet
- Canceles ni espejos
- Jardín
- Piscina
- Mosquiteros

- Electrodomesticos
- Ventiladores
- Aires acondicionados