



Preguntas frecuentes

¿Cuál es el costo de la cuota de mantenimiento?

- \$1,500 mensuales

¿Con cuanto aparto un lote?

- \$10,000.00

¿Qué tamaño tienen las vialidades?

- Avenida secundaria que va de norte a sur mide 13 metros, dentro de los cuales se contemplan dos arroyos vehiculares de 3.5 metros de ancho, un camellón de 1 metros ancho en donde se ubican arboles chakas a los lados tenemos banquetas de 1.5 metros.
- Avenida principal con 18 metros con dos arroyos vehiculares de 6 metros cada uno, ósea dos carriles por lado. El camellón es de 3 metros de ancho y banquetas de cada lado de 1.5 metros.

¿Durante cuánto tiempo es reembolsable el apartado del terreno?

- Durante las primeras 48 horas después de haber realizado el apartado, esto aplica siempre y cuando se solicite dentro del tiempo establecido.

-

¿Plusvalía proyectada del proyecto?

- Se estima que el incremento anual del valor de los terrenos en el proyecto sea de un 15% a un 20%. Estos datos se obtuvieron analizando el incremento de valor de los proyectos que ya existen en la zona, se analizaron los valores de salida de dichos proyectos y los valores actuales de re venta que tienen dichos proyectos.



¿Puedo comenzar a construir mi casa sin haber terminado de pagar mi terreno?

- La respuesta es: SI
- Se firma un contrato independiente al momento de querer comenzar a construir, donde el cliente reconoce que si por algún motivo incumple el contrato de compraventa DEL TERRENO toda la construcción que se tiene en el terreno es propiedad de BOSCARA (ósea del dueño del terreno)

¿Cuál es la forma de pago de la cuota de mantenimiento?

- Al momento de escriturar se tiene que cubrir la cuota de mantenimiento de 1 año por adelantado.

¿Cuándo puedo empezar a construir en mi terreno?

- Puedes empezar a construir 6 meses antes de que estemos por entregar la obra.

¿Cuántos hoyos tendrá el minigolf?

- 6 hoyos con abundante vegetación

¿Cuándo se entrega la privada?

- Diciembre 2026

¿Qué requisitos se necesitan para poder comprar?

- Contar con toda la documentación requerida por tu asesor comercial y estar de acuerdo en las condiciones comerciales de la compra.

¿Cuántas etapas son?

- 2 etapas



¿Cuántos árboles se sembrarán en el complejo?

- 444 árboles en total.

¿Con cuántos lotes contará el proyecto?

- 201

¿Cuántas hectáreas son el proyecto?

- 7.24

¿Enganche mínimo?

- 10%

¿Qué financiamiento manejan?

- Contado hasta 44 meses.

¿Aceptan créditos?

- Aceptamos cualquier método de pago, siempre y cuando la entidad que te emita el crédito apruebe nuestro proyecto.

¿Hay descuentos por compra de más de 1 lote?

- Hay descuentos en la compra de más de 1 lote, esto se consulta directamente con coordinación de ventas de FUORA HUB INMOBILIARIO.

¿Estoy obligado a construir en algún momento?

- No estás obligado a construir, estás obligado a mantener limpio el terreno y durante el tiempo de construcción (cuando decida el cliente a hacerlo) es necesario tener una malla al frente del predio para a los vecinos.

¿Con qué servicios va a contar el proyecto?

- Calles pavimentadas
- Acceso distinguido
- Suministro de agua potable a pie de cada lote
- Alumbrado común en vialidades y amenidades
- Suministro de energía a pie de cada lote
- Drenajes pluviales en vialidades
- Barda perimetral
- Riego en áreas verdes comunes
- Fibra Óptica
- Acceso controlado con seguridad 24/7
- Diseño de vegetación y paisajismo (+400 árboles)
- Delimitación con mojoneras
- Diseño de iluminación ambiental
- Drenaje Sanitario

¿Qué amenidades tendrá el proyecto?

- Área de Terraza con baños y barra de servicios.
- Alberca
- Asadores
- 2 Canchas de Pádel.
- Cancha de fútbol.
- Pet Park (Parque para mascotas).
- Minigolf (6 hoyos)
- 2 zonas de Juegos