

# SOLARA

## Características Generales.

La presente “Memoria Descriptiva” hace referencia a la construcción de un edificio de 4 niveles, el cual consta de departamentos, estacionamiento, vestíbulo de acceso, rooftop con área de asadores, bar, zonas de reunión y descanso, sobre un área de terreno de 679.85m<sup>2</sup>, ubicado en la calle Calle 9-a, #301-d, Santa Gertrudis Copó, Mérida, Yucatán.

El proyecto cuenta con las siguientes características por nivel:

### Planta baja

Cuenta con un cajón para discapacitados y un cajón de estacionamiento por cada unidad de departamento, elevador de uso común para acceso a los niveles superiores, área de servicios, áreas verdes, escaleras principales de intercomunicación y vestíbulo de acceso.

1. **Estacionamiento:** con un nivel de piso terminado (N.P.T.) de +0.15m, con una rampa vehicular y con bocas de tormenta para ayudar a desalojar las aguas pluviales. Tiene un total de 22 cajones vehiculares. **(512.33m<sup>2</sup>)**
2. **Vestíbulo de acceso:** Con un nivel de piso terminado (N.P.T.) de +0.15m **(29.65m<sup>2</sup>)**.
3. **Áreas verdes:** Con un nivel de piso terminado (N.P.T.) de ±0.00m. **(90.12m<sup>2</sup>)**
4. **Área de servicios:** Con un nivel de piso terminado (N.P.T.) de -+0.15m, cuenta con área de transformador, medidores, zona de basura y cuarto de máquinas. **(32.28m<sup>2</sup>)**

### Distribución de los departamentos 1er Nivel

**Modelo 101:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. **(43.43m<sup>2</sup>)**

**Modelo 102:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. **(42.57m<sup>2</sup>)** Incluye terraza al aire libre. **(6.23m<sup>2</sup>)**

**Modelo 103:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. **(42.03m<sup>2</sup>)** Incluye terraza al aire libre. **(38.85m<sup>2</sup>)**

**Modelo 104:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. **(41.83m<sup>2</sup>)**

**Modelo 105:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.94m<sup>2</sup>) Incluye terraza al aire libre. (9.69m<sup>2</sup>)

**Modelo 106:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (41.23m<sup>2</sup>) Incluye terraza al aire libre. (20.35m<sup>2</sup>)

**Modelo 107:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (41.53m<sup>2</sup>) Incluye terraza al aire libre. (28.76m<sup>2</sup>)

## **Distribución de los departamentos 2do Nivel**

**Modelo 201:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.15m<sup>2</sup>) Incluye terraza al aire libre. (6.60 m<sup>2</sup>)

**Modelo 202:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (44.63m<sup>2</sup>) Incluye terraza al aire libre. (7.38 m<sup>2</sup>)

**Modelo 203:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.35m<sup>2</sup>)

**Modelo 204:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.03m<sup>2</sup>)

**Modelo 205:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (41.83m<sup>2</sup>)

**Modelo 206:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.94m<sup>2</sup>)

**Modelo 207:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (41.23m<sup>2</sup>)

**Modelo 208:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.17m<sup>2</sup>)

## **Distribución de los departamentos 3er Nivel**

**Modelo 301:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.99m<sup>2</sup>)

**Modelo 302:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.03m<sup>2</sup>)

**Modelo 303:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (41.83m<sup>2</sup>)

**Modelo 304:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.94m<sup>2</sup>)

**Modelo 305:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (41.23m<sup>2</sup>)

**Modelo 306:** Estancia, cocineta, closet de lavado, recámara principal con vestidor y baño completo. (42.17m<sup>2</sup>)

## Rooftop

Con un nivel de piso terminado (N.P.T.) de +10.05m, cuenta con sala de estar, zona de lectura y relajación, área de asadores, zona de bar y área de comensales,

1. Sala de estar. **(15.79m<sup>2</sup>)**
2. Zona de lectura y relajación **(18.63m<sup>2</sup>)**
3. Área de asadores. **(3.68m<sup>2</sup>)**
4. Zona de bar **(8.66m<sup>2</sup>)**
5. Área de Comensales **(7.74m<sup>2</sup>)**

## Descripción General de Acabados.

### Áreas comunes

- En la recepción, se tiene con un piso cerámico modelo LEIGHTON SAND, de 60x60cm, marca Cesantoni, un remate visual de mármol Travertino de 30 x largos y el logo de SOLARA en aluminio imitación madera mate con luz led de fondo.
- Los pasillos de circulación de cada nivel cuentan con piso cerámico modelo LEIGHTON SAND, de 60x60cm, marca Cesantoni.

### Rooftop

- La sala de estar, área de asadores, zona de bar y el área de comensales, cuenta con un firme de concreto recubierto con un porcelánico imitación madera modelo BALAU de 15x 90, marca Cesantoni
- La zona de relajación y lectura cuenta con un acabado en piso de césped sintético y la zona de asadores, sala de estar, bar y área de comensales cuenta con un acabado de deck sintético Teak, de 13.80 x 244cm, marca Newtechwood.

### Departamentos

- Altura interior de 3m
- Puertas de madera de sapeli de piso a techo en color Early american
- Granito en la cocina White Dallas
- Muros de block de 15x20x40 y 10x20x40 (según el caso) con mortero en divisiones generales de complejo
- Estructura de techumbre a base de vigueta y bovedilla
- Realce en área de closet
- Piso LEIGHTON SAND, de 60x60cm, marca Cesantoni.
- Mesetas de baño forjado de concreto armado de 0.90m de altura (terminado) con recubrimiento de mármol White Dallas con zoclo y faldón de 10 cm. Lavabo de submontar.

- Salidas eléctricas con placas de apagadores y contactos de la marca Quinzino modelo Blanco Mérida o modelo similar.
- Salidas luminarias tipo LED según proyecto.
- Tinacos generales compartidos en azotea
- Puertas y ventanas de cancelería según diseño de cristal transparente de 6 mm de espesor, aluminio color bronce de línea 3"
- No incluye mosquiteros
- Carpintería de puertas de tambor con bastidor de madera poplar y con triplay 6 mm de caobilla en acabado color Early American TS-6612 marca Sayer o similar, buñas decorativas según diseño. Incluye: cerradura marca Jako modelo Lisabon negro o similar.
- Acabados en muros y plafones exteriores a 3 capas a base de rich, emparche y estuco
- Acabados en muros y plafones interiores de yeso de 5 mm
- Pintura Vinílica marca OSEL calidad Constructor colores según proyecto en plafón, muros interiores y fachadas.
- Cocina fabricada con triplay de 6 mm de madera de Tzalam.