



MEMORIA DESCRIPTIVA

- NOMBRE DE PROYECTO: ZYAN
- UBICACIÓN: C.19 786-774, CHELEM, YUCATÁN

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

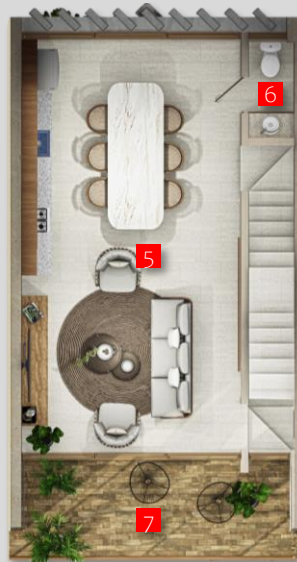
EL PROYECTO ZYAN TOWNHOUSES ES UN COMPLEJO DE 4 DEPARTAMENTOS EN SERIE, CADA UNO CUENTA CON DOS NIVELES Y UN ROOF TOP, CONFORMANDO UN TOTAL DE 142.50MTS² CONSTRUÍDOS.

DE IGUAL FORMA CUENTA CON ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA 6 AUTOS , LOS CUALES SE ENCUENTRAN CUBIERTOS POR LONARIAS (76.25 MTS²)



NIVEL UNO

A TRAVÉS DE UN VESTÍBULO SE INTERCONECTAN DOS RECÁMARAS (12.15 MT² C/U) 1, 2 Y UN BAÑO COMPARTIDO (3.30 MT²) 3 Y EL CUBO DE ESCALERAS QUE DIRIGE AL SEGUNDO NIVEL. DE IGUAL FORMA SE DESARROLLA UN JARDÍN EN LA PARTE POSTERIOR 4.



NIVEL DOS

ES EL ÁREA SOCIAL, CUENTA CON SALA-COMEDOR-COCINA (35.38 MT²) 5, UN SANITARIO PARA VISITAS (1.74 MT²) 6 Y UNA TERRAZA (10.50 MT²) 7.



ROOF TOP

EN ESTE ESPACIOS SE ENCUENTRA UNA TERRAZA CUBIERTA CON PERGOLADO Y LONARIAS (15.37 MT²) QUE INTREGRA BAÑO (5.78 MT²) 9, GRILL (17.2 MT²) 8 Y ALBERCA (6.96 MT²) 10.

1 ACABADOS



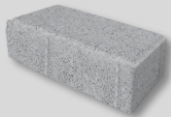
EXTERIORES



PIEDRA GALARZA
IRREGULAR

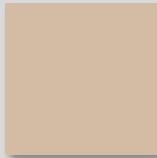


PASTA TIPO
CHUKUM MARCA
KIMIPLASTER KP-60

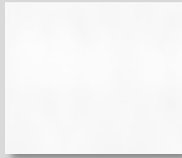


ADOCRETO COLOR
NATURAL ACABADO
FINO MARCA EDRÓN
MODELO 10 X 20 CM

INTERIORES



PINTURA 7820W 83 -
SHEER NATURAL
MARCA OSEL



YESO MARCA
SUPREMO O
SIMILAR



PISO PORCELANATO
90X45CMS MODELO
POLARIS ALPHA
IVORY MARCA
INTERCERAMIC



PISO PORCELANATO
15X50CMS MODELO
BOREAL AURORA
NATURAL TIPO
MADERA MARCA
INTERCERAMIC



PIEDRA GALARZA
IRREGULAR
UBICACIÓN:
MUROS DE
ACENTO



GRANITO BLANCO
DALLAS (OPCIÓN 1)
UBICACIÓN: MESETAS
DE COCINA



PASTA TIPO
CHUKUM MARCA
KIMIPLASTER KP-60
UBICACIÓN:
MESETAS DE BAÑO

2 MUEBLES Y EQUIPOS



POR UNIDAD



BOMBA DE AGUA
HYUNDAI 1 HP
MONOFÁSICA PARA
POZO



HYWP500G- BOMBA
SUMERGIBLE
HYUNDAI 1/2HP 1F
115V DESC 1 1/4" C /
CAJA



BOMBA DE 600
WATTS
AUTOMÁTICA



TINACO
ROTOPLAS
DE 1100L



BOQUILLA DE
RETORNO HAYWARD
DE 1 1/2 " X 3/4"
CEMENTABLE



BOQUILLA
BARREDORA
HAYWARD 1-1/2"CEM.



DREN DE FONDO
MARCA HAYWARD
ANTI-VORTEX CON 2
SALIDAS DE 1.5"
ROSCABLE.



DESNATADOR
HAYWARD SP-1070
CON DOS SALIDAS DE
1.5" ROSCABLE



SITAR DLD14



SANITARIO DOS
PIEZAS LINEA
GEORGIA.



REGADERA
CUADRADA REC-02 C /
BRAZO PROYECTA



MONOMANDO EMP.
REGADERA
DAMASCO 3212A MCA
CASTEL



COLADERA
CUADRADA DE 15
X 15 CM PLATA
RUGO. MODELO
46



CALENTADOR
ELÉCTRICO VATTIUM
E-10 127 V, CALOREX



LAVABO DE
SOBREPONER
MOD. DA VINCI
BLANCO, MCA
CASTO.



MONOMANDO
LAVABO ALTO
3210C MCA
CASTEL



MONOMANDO
PARA TARJA
MODELO YORK
MARCA URREA



FREGADERO EMP. 2
CM-110-19 EB
TECNICA



FREGADERO EMP.
1CM-100 EB
TECNICA.



COMBO SUPRA NOVA-NUBE
PARRILLA NOVA STEEL 4
QUEMADORES Y CAMPANA NUBE 60
CM ACERO INOXIDABLE SUPRA
NOVA-NUBE



3 ILUMINACIÓN Y CONTACTOS

ÁREAS COMUNES



LUMINARIA
EMPOTRABLE EN
PISO ACABADO
NEGRO BASE E26



LUMINARIA DE
JARDIN TIPO
ESTACA BASE
GX5.3 ACABADO
NEGRO



LÁMPARA DE
EXTERIOR PARA
SOBREPONER.
MARCA: TECNOLITE,
MODELO: TOULON III

POR UNIDAD



LÁMPARA DE
INTERIOR LED PARA
SOBREPONER, LUZ
SUAVE CÁLIDA.
MARCA: TECNOLITE,
MODELO: FUYU



LÁMPARA PLAFÓN
LED DE
SOBREPONER
MODELO ANKA II
MARCA TECNOLITE



LÁMPARA DE
INTERIOR LED PARA
SOBREPONER, LUZ
BLANCA NEUTRA.
MARCA TECNOLITE,
MODELO: PORVOO



LUMINARIA PARA
ALBERCA, MARCA
PENTAIR, MODELO
"INTELLIBRIE EC-
602122"



TIRA LED BLANCO
CÁLIDO



PLACAS ARMADAS BTICINO



PLACA DUPLEX
FALLA A TIERRA
(GFCI)