

EQUIPOS INCLUIDOS



Hexân

CONCEPT APARTMENTS

MEMORIA DESCRIPTIVA

- **NOMBRE DE PROYECTO:** HEXAN
- **UBICACIÓN:** CALLE 23-A ENTRE 16 Y 16A COLONIA CHUBURNA HIDALGO. MÉRIDA, YUCATÁN

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

EL PROYECTO DE DEPARTAMENTOS HEXAN, ESTA CONFORMADO POR DOCE DEPARTAMENTOS (CUATRO MODELOS) DIVIDIDOS EN DOS EDIFICIOS; CINCO DEPARTAMENTOS EN EL EDIFICIO NORTE Y SIETE EN EL EDIFICIO SUR. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO, ÁREA DE AMENIDADES EN EL PRIMER NIVEL Y UNO EN EL ROOF TOP DEL EDIFICIO SUR, TODOS LOS DEPARTAMENTOS SE ENTREGAN CON COCINA VESTIDA EN GAVETAS INFERIORES Y SUS LOCKOFF LA COCINETA SE ENTREGA CON GAVETAS INFERIORES.



MODELO A (97.63 MT2):

- ACCESO 1.84 mts²
- SALA-COMEDOR-COCINA: 33.34 mts²
- RECÁMARA 1: 15.91 mts²
- BAÑO 1: 4.13 mts²
- BALCÓN 1: 3.45 mts²
- LAVADERO: 1.48 mts²
- COCINETA: 2.64 mts²
- RECÁMARA 2: 16.80 mts²
- BALCÓN 2: 2.20 mts²
- BAÑO 2: 4.6 mts²

LOCK-OFF



MODELO B (113.03 MTS2):

PLANTA BAJA

- SALA-COMEDOR-COCINA: 37.00 mts²
- BAÑO V: 2.92 mts²
- BALCÓN 1: 6.86 mts²
- LAVADERO: 1.90 mts²
- ESCALERAS: 5.50 mts²

PLANTA ALTA

- VESTÍBULO: 3.58 mts²
- RECÁMARA 1: 18.03 mts²
- BAÑO 1: 4.45 mts²
- RECÁMARA 2: 14.60 mts²
- BAÑO 2: 3.64 mts²

LOCK-OFF



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

MODELO C (103.96 MT2):

- ACCESO 1.30 mts²
- SALA-COMEDOR-COCINA: 34.30 mts²
- RECÁMARA 1: 15.91 mts²
- TERRAZA 1: 3.45 mts²
- BAÑO 1: 4.13 mts²
- TERRAZA COMÚN: 5.57 mts²
- LAVADERO: 1.48 mts²
- COCINETA: 2.64 mts²
- RECÁMARA 2: 17.16 mts²
- TERRAZA 2: 2.20 mts²
- BAÑO 2: 4.6 mts²

LOCK-OFF



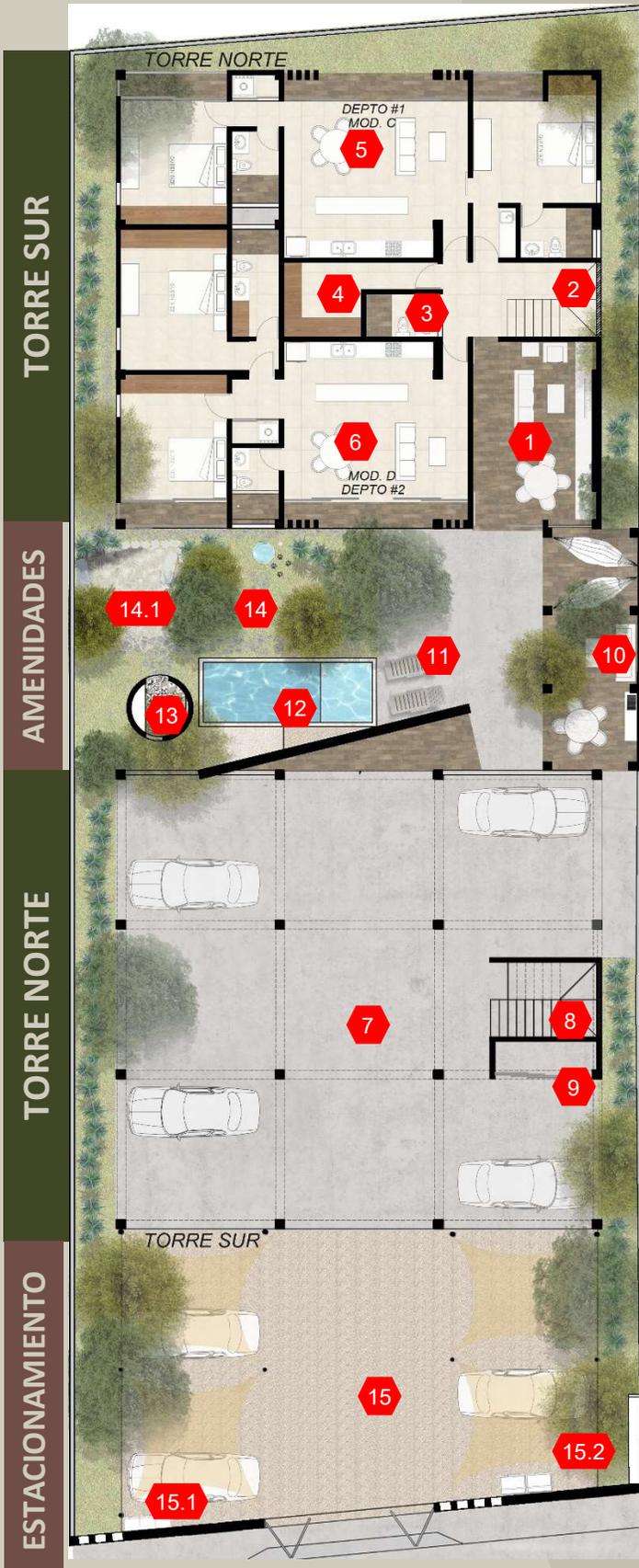
MODELO D (104.57 MT2):

- ACCESO 1.31 mts²
- SALA-COMEDOR-COCINA: 33.02 mts²
- TERRAZA COMÚN: 5.74 mts²
- LAVADERO: 1.40 mts²
- RECÁMARA 1: 15.85 mts²
- BAÑO 1: 4.38 mts²
- TERRAZA 1: 3.45 mts²
- RECÁMARA 2: 18.13 mts²
- BAÑO 2: 6.18 mts²

LOCK-OFF



NIVEL 1



TORRE SUR

CUENTA CON CO-WORKING(1), EL CUBO DE ESCALERAS (2), EL BAÑO GENERAL (3) Y LA BODEGA GENERAL (4); DE IGUAL FORMA ALBERGA UN DEPARTAMENTO TIPO C (5) Y UNO TIPO D (6).

AMENIDADES

COMUNITY LIVING, UN ÁREA CON ASADOR Y SALA EXTERIORES CUBIERTA CON LONARIAS (10) ASOLEADERO (11) PISCINA (12) SANITARIO (13) PET AREA (14) JARDÍN ZEN (14.1)

TORRE NORTE

ALBERGA 10 CAJONES TECHADOS (7) JUNTO CON EL CUBO DE ESCALERAS (8) Y EL CUARTO DE MÁQUINAS (9).

ESTACIONAMIENTO

ALBERGA 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUBIERTOS CON LONARIAS (15) LOCKERS PARA MENSAJERÍA Y PAQUETES (15.1) Y BASUREROS (15.2)

NIVEL 2

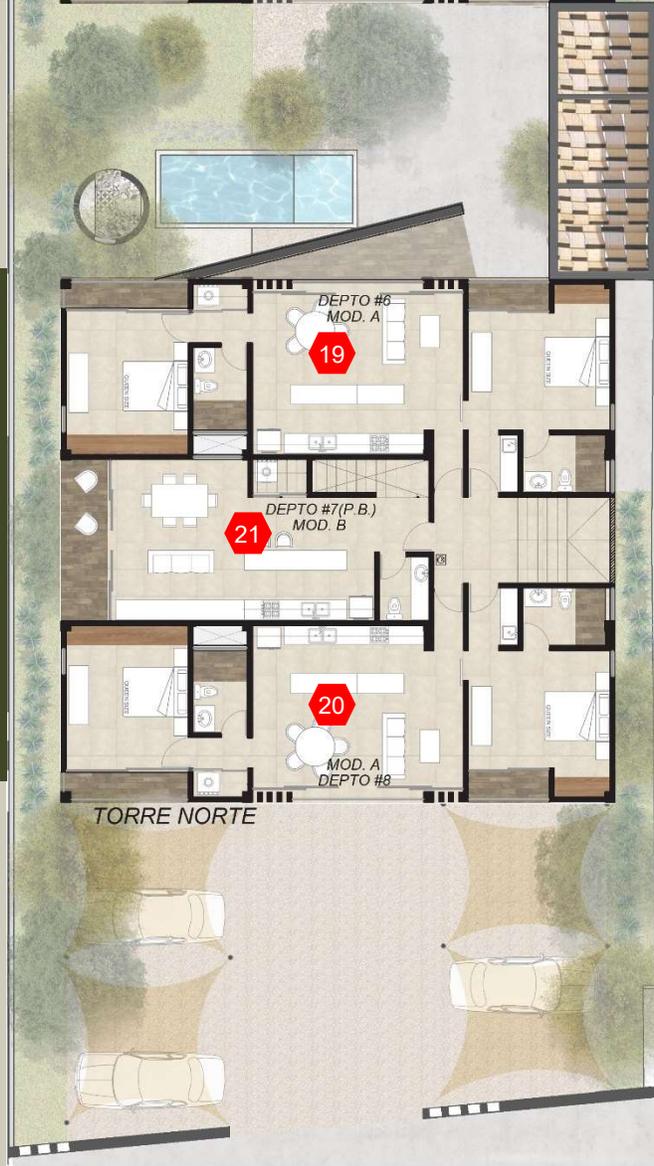
TORRE SUR



TORRE SUR

EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON UN VESTÍBULO QUE CONECTA 3 DEPARTAMENTOS: DOS DEL TIPO A (16, 17) Y UNO DEL TIPO B (PLANTA BAJA EN SEGUNDO NIVEL Y PLANTA ALTA EN TERCER NIVEL) (18).

TORRE NORTE

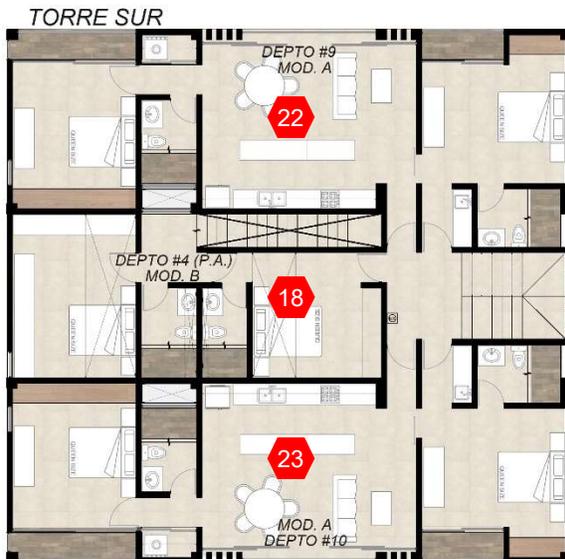


TORRE NORTE

EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON UN VESTÍBULO QUE CONECTA TRES DEPARTAMENTOS: DOS DEL TIPO A (19, 20) Y UNO DEL TIPO B (PLANTA BAJA EN SEGUNDO NIVEL Y PLANTA ALTA EN TERCER NIVEL) (21).

NIVEL 3

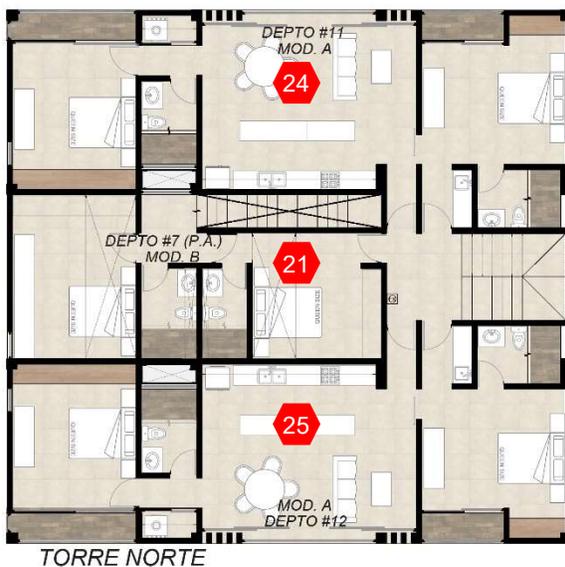
TORRE SUR



TORRE SUR

EL TERCER NIVEL CUENTA CON DOS DEPARTAMENTOS MODELO A (22, 23) JUNTO CON LA PLANTA ALTA DEL DEPARTAMENTO TIPO B (18).

TORRE NORTE

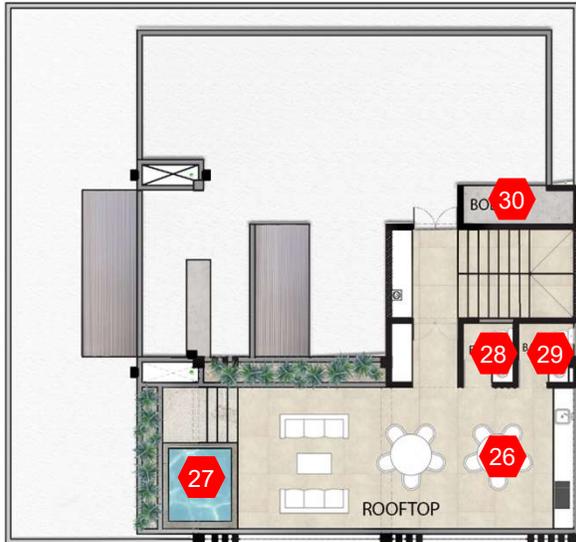


TORRE NORTE

EL TERCER NIVEL CUENTA CON DOS DEPARTAMENTOS MODELO A (24, 25) JUNTO CON LA PLANTA ALTA DEL DEPARTAMENTO TIPO B (21).

ROOF TOP

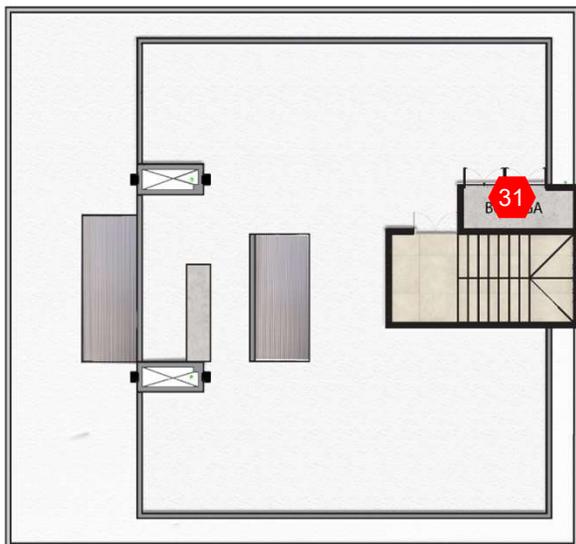
TORRE SUR



TORRE SUR

EL ROOF TOP CUENTA CON EL SEGUNDO GRUPO DE AMENIDADES; INCLUYENDO EL ASADOR Y ÁREA GRILL (26), TERRAZA CON PERGOLADO (26.1) JACUZZI (27), SANITARIOS PARA DAMAS (28) Y CABALLEROS (29) Y BODEGA (30).

TORRE NORTE



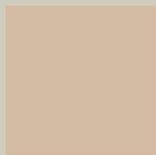
TORRE NORTE

EN ESTE NIVEL EL CUADRO DE ESCALERAS LLEVA HACIA LA AZOTEA QUE ALBERGA UNA BODEGA (31).

EQUIPOS INCLUIDOS

1 ACABADOS

EXTERIORES



PINTURA 7820W 83 -
SHEER NATURAL
MARCA OSEL



PASTA TIPO
CHUKUM MARCA
KIMIPLASTER KP-
62.



PIEDRA GALARZA
IRREGULAR



ADOCRETO
COLOR NATURAL
ACABADO FINO
MARCA EDRÓN
MODELO PANAL



CELOSÍA MODELO
BRISA DE LA CASA
DEL ADOCRETO



PISO DE CONCRETO
ESTAMPADO
NATURAL BEIGE,
MODELO LAJA

INTERIORES



PASTA TIPO
CHUKUM MARCA
KIMIPLASTER KP-
60 (OPCIÓN 1)



PASTA GRIS
MAYA MARCA
KIMIPLASTER KP-
45 (OPCIÓN 2)



YESO MARCA
SUPREMO O
SIMILAR



PINTURA BLANCA
(BASE)
EMULSIONADA
MATE COPE
MARCA OSEL,



PISO PORCELANATO
90X45CMS MODELO
POLARIS ALPHA IVORY
MARCA INTERCERAMIC



PISO PORCELANATO
20X60 C, MODELO
RAINFOREST COLOR
TAUPE MARCA
INTERCERAMIC



PISO PORCELANATO
15X50CMS MODELO
BOREAL AURORA
NATURAL TIPO
MADERA MARCA
INTERCERAMIC



PISO TIPO PASTA
MODELO EPOCA
CLASSIC INTENSE MIX
UBICACIÓN: BAÑO
PISCINA



GRANITO BLANCO
DALLAS (OPCIÓN 1)
UBICACIÓN: COCINA



CREMA MAYA
UBICACIÓN: MESETA
DE BAÑOS

EQUIPOS INCLUIDOS

2 MUEBLES Y EQUIPOS

ÁREAS COMUNES



TINACO ROTOPLAS DE 1100L



BOQUILLA DE RETORNO HAYWARD DE 1 1/2" X 3/4" CEMENTABLE



BOQUILLA BARREDORA HAYWARD 1-1/2" CEM.



DREN DE FONDO MARCA HAYWARD ANTI-VORTEX CON 2 SALIDAS DE 1.5" ROSCABLE.



DESNATADOR HAYWARD SP-1070 CON DOS SALIDAS DE 1.5" ROSCABLE



BOMBA SUMERGIBLE MARCA BARNES DESCARGA 2" @2 HP EN ACERO INOXIDABLE. SS6005-2.0



FILTRO PARA ALBERCA 16" PANDA Y BOMBA SILVER 1 HP, MARCA AQUAPAK 110V



SITAR DLD14

POR DEPARTAMENTO



SANITARIO AUSTRAL HELVEX



BRAZO REGADERA RECTO CROMADO 2312 URREA



REGADERA REDONDA CROMADA 2213 URREA



MONOMANDO PARA REGADERA CASIA 9437LU



COLADERA HELVEX FO.FO.C/REJ.BCE. MOD.2584



LAVABO DE SOBREPONER MODELO MACAO MARCA INTERCERAMIC



MONOMANDO PARA LAVABO MODELO CASIA MARCA URREA



MONOMANDO PARA TARJA SENCILLO MARCA URREA 9480 CROMO



TARJA DE ACERO INOXIDABLE DOBLE TINA, INSTALACIÓN SUBMONTAR EB TECNIC UBICACIÓN: COCINA



TARJA DE ACERO INOXIDABLE UNA TINA, INSTALACIÓN SUBMONTAR LOCK-OFF UBICACIÓN: MESETA



PARRILLA ELÉCTRICA DE 4 QUEMADORES MARCA TEKA EASY ELP 64000 XFL IX. UBICACIÓN: COCINA



CAMPANA DECORATIVA PARA INSTALACIÓN DE EMPOTRE DE 60 CM MARCA TEKA EASY TMX 50 UBICACIÓN: COCINA



CALENTADOR ELÉCTRICO TIPO DEPÓSITO MCA. CALOREX 220V



CERRADURA INTELIGENTE PARA PUERTAS GROSOR DE 50MM - 100MM, NEGRO

3 ILUMINACIÓN Y CONTACTOS

ÁREAS COMUNES



LUMINARIA EMPOTRABLE EN PISO ACABADO NEGRO BASE E26.
UBICACIÓN: TERRAZAS Y JARDINES, ROOF TOP



LUMINARIA DE JARDIN TIPO ESTACA BASE GX5.3 ACABADO NEGRO.
UBICACIÓN: JARDINES



REFLECTOR LED 50 WATTS COLOR NEGRO TECNOLITE CYPERUS IV/ZIBAL IV 50LQLED65MVN
UBICACIÓN: AZOTEA



LUMINARIO DE PARED PARA 2 MR16 BASE GU10 ACABADO POLICARBONATO NEGRO.
UBICACIÓN: PASILLOS EXTERIORES



LUMINARIA PARA ALBERCA, MARCA PENTAIR, MODELO "INTELLIBRIE EC-602122"
UBICACIÓN: PISCINA, TINA



LUMINARIO GABINETE LED INTEGRADO 40W 6500K ACABADO POLICARBONATO OPALINO.
UBICACIÓN: CUARTO DE MÁQUINAS, ESTACIONAMIENTO, BAÑOS COMUNES



PLACA INTEMPERIE P/CONTACTO DUPLEX HOR
UBICACIÓN: ÁREAS COMUNES EXTERIORES

POR DEPARTAMENTO



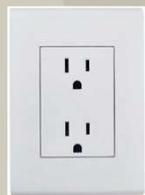
TIRA FLEXIBLE LED SMD AUTOADHERIBLE SKU: RE6036BCG TECNOLITE
UBICACIÓN: COCINA



LAMPARA INERIOR DE TECHO MODELO ANKAA II COLOR BLANCO
UBICACIÓN: RECÁMARAS, BAÑOS Y ÁREAS COMUNES



LUMINARIO EMPOTRABLE G4 35W BLANCO BARI TECNOLITE.
UBICACIÓN: RECÁMARA, REGADERA, LAVANDERÍA



PLACAS ARMADAS BTICINO



PLACA DUPLEX FALLA A TIERRA (GFCI)