



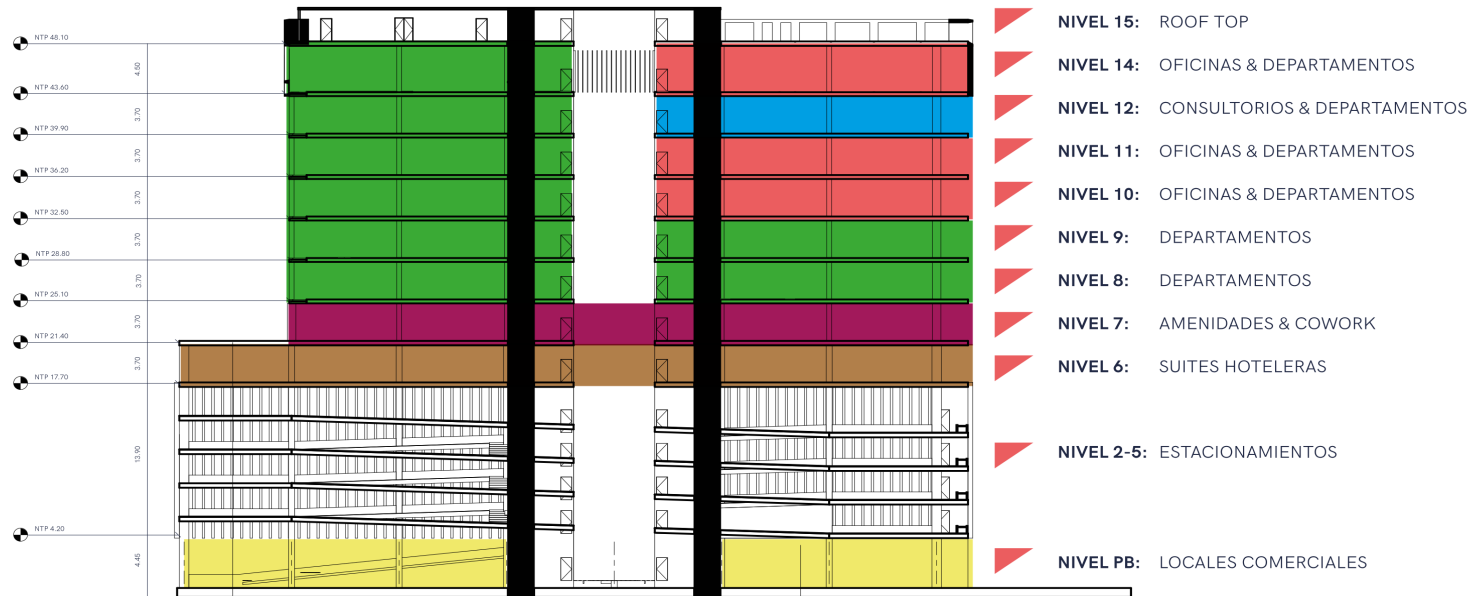
torretriada

U R B A N M I X

2026

LISTAS DE PRECIO

ALL IN ONE



USO DE SUELO



www.torretriada.com

LISTA DE PRECIOS - CONSULTORIOS

Nom.	Nivel	interior	cajones	totales	Precio sin IVA	Precio con IVA	Enganche	Saldo Final IVA incluido	Tipo	Disponibilidad
C-1403	14	19.26 m ²	1	31.76 m ²	\$2,435,860.35	\$2,740,342.89	\$400,000	\$2,340,342.89	Ventana	Disponible
C-1404	14	20.21 m ²	1	32.71 m ²	\$2,556,009.23	\$2,875,510.38	\$400,000	\$2,475,510.38	Ventana	Disponible
C-1410	14	14.20 m ²	1	26.70 m ²	\$1,779,508.50	\$2,001,947.06	\$400,000	\$1,601,947.06	Ventana	Disponible
C-1411	14	27.78 m ²	1	40.28 m ²	\$3,622,016.82	\$4,074,768.92	\$400,000	\$3,674,768.92	Ventana	Disponible
C-1412	14	16.87 m ²	1	29.37 m ²	\$2,114,106.23	\$2,378,369.50	\$400,000	\$1,978,369.50	Ventana	Disponible
C-1413	14	15.79 m ²	1	28.29 m ²	\$1,978,763.33	\$2,226,108.74	\$400,000	\$1,826,108.74	Ventana	Disponible
C-1414	14	15.48 m ²	1	27.98 m ²	\$1,939,914.90	\$2,182,404.26	\$400,000	\$1,782,404.26	Ventana	Disponible
C-1415	14	15.56 m ²	1	28.06 m ²	\$1,797,180.00	\$2,021,827.50	\$400,000	\$1,621,827.50	Ventana	Disponible
C-1416	14	16.37 m ²	1	28.87 m ²	\$2,051,447.48	\$2,307,878.41	\$400,000	\$1,907,878.41	Ventana	Disponible
C-1417	14	21.00 m ²	1	33.50 m ²	\$2,738,025.68	\$3,080,278.88	\$400,000	\$2,680,278.88	Ventana	Disponible
C-1422	14	15.73 m ²	1	28.23 m ²	\$1,989,412.43	\$2,238,088.98	\$400,000	\$1,838,088.98	Ventana	Disponible

Esta información no representa una oferta vinculante. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.
 Consulte a su asesor de URBAZ para obtener una cotización oficial.

DISPONIBILIDAD - CONSULTORIO NIVEL 14



● APARTADO

● VENDIDO



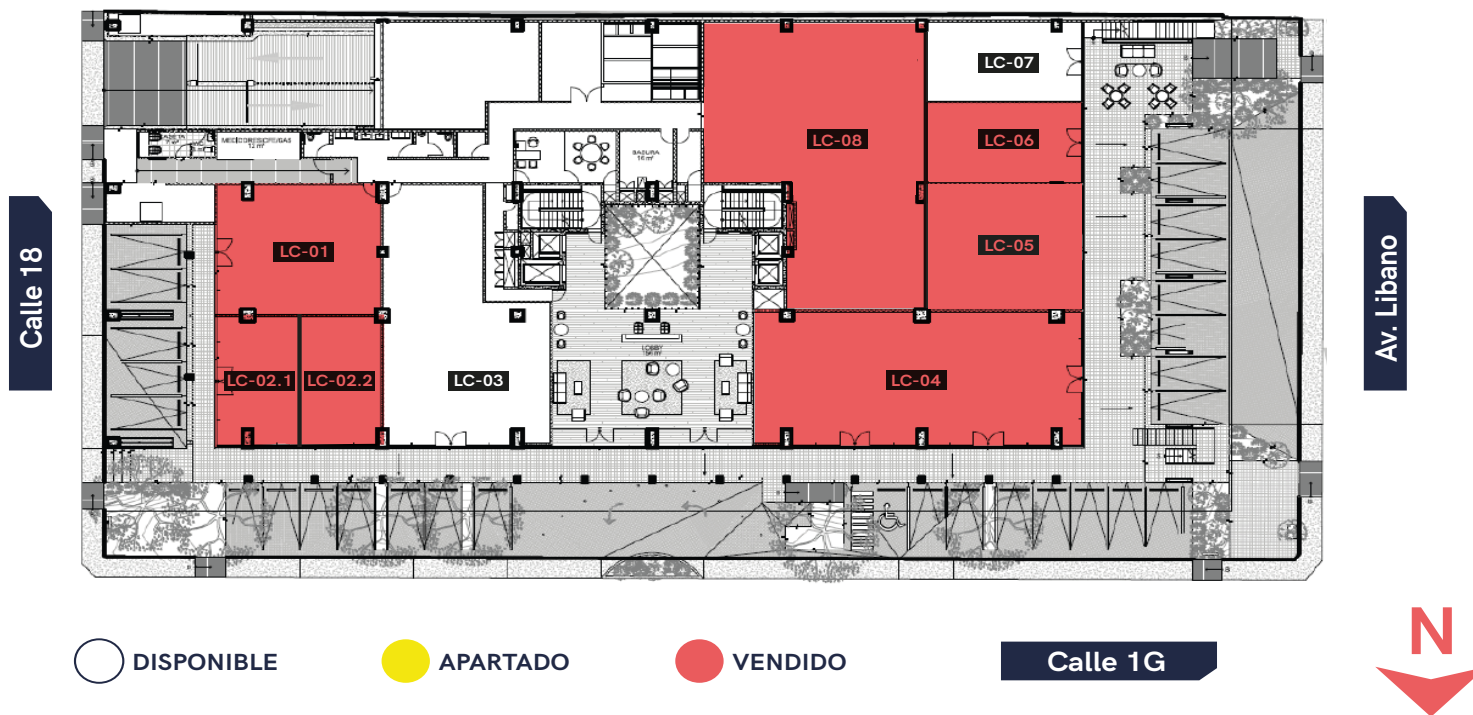
LISTA DE PRECIOS - LOCALES

FINANCIAMIENTO PERSONALIZABLE PARA SALDO FINAL

Nom.	NIVEL2	interior	terrazas	cajones	totales	Precio sin IVA	Precio con IVA	Enganche (25%)	Saldo Final	Disponibilidad
LC-01	0	110.00 m²	0.00 m²	3	147.50 m²					Vendido
LC-02.1	0	55.00 m²	16.64 m²	1	84.14 m²					Vendido
LC-02.2	0	55.00 m²	16.64 m²	2	96.64 m²					Vendido
LC-03	0	181.00 m²	12.97 m²	4	243.97 m²	\$ 8,881,048.54	\$ 9,991,179.60	\$ 2,220,262.13	\$ 7,770,917.47	Disponible
LC-04	0	222.11 m²	54.22 m²	5	338.83 m²					Vendido
LC-05	0	100.50 m²	16.92 m²	2	142.42 m²					Vendido
LC-06	0	64.10 m²	10.89 m²	2	99.99 m²					Vendido
LC-07 / TZ	0	64.70 m²	262.76 m²	2	352.46 m²	\$ 12,240,040.63	\$ 13,770,045.71	\$ 3,060,010.16	\$ 10,710,035.55	Disponible
LC-08	0	269.00 m²	0.00 m²	7	431.50 m²					Vendido

Esta información no representa una oferta vinculante. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.
 Consulte a su asesor de URBABZ para obtener una cotización oficial.

DISPONIBILIDAD - LOCALES COMERCIALES (PB)



LISTA DE PRECIOS - SUITES

Financiamiento 20%-80%

Nom.	interior	terrazas	totales	Precio*	Enganche (20%)	Saldo Final (80%)	Disponibilidad
S-605	42.84 m ²	7.20 m ²	50.04 m ²	\$ 3,210,376.66	\$ 642,075.33	\$ 2,568,301.33	Disponible
S-606	42.84 m ²	7.20 m ²	50.04 m ²	\$ 3,210,376.66	\$ 642,075.33	\$ 2,568,301.33	Disponible
S-607	42.84 m ²	7.20 m ²	50.04 m ²	\$ 3,210,376.66	\$ 642,075.33	\$ 2,568,301.33	Disponible
S-619	39.38 m ²	6.48 m ²	45.86 m ²	\$ 2,958,423.05	\$ 591,684.61	\$ 2,366,738.44	Disponible
S-620	39.38 m ²	6.48 m ²	45.86 m ²	\$ 2,958,423.05	\$ 591,684.61	\$ 2,366,738.44	Disponible
S-622	39.38 m ²	6.48 m ²	45.86 m ²				Apartado
S-627	35.80 m ²	12.50 m ²	60.80 m ²				Apartado
S-628	35.80 m ²	12.50 m ²	48.30 m ²	\$ 3,007,188.27	\$ 601,437.65	\$ 2,405,750.61	Disponible

Esta información no representa una oferta vinculante. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Precio de lista incluye mobiliario y equipamiento "llave en mano" por un monto aproximado de \$200,000 MX

Consulte a su asesor de URBAN MIX para obtener una cotización oficial y las condiciones específicas de operación de este producto.

DISPONIBILIDAD - SUITES HOTELERAS (N6)



LISTA DE PRECIOS - DEPARTAMENTOS

Financiamiento 20%-80%

Nom.	NIVEL	interior	Terraza	Bodega	Recámaras	cajones	totales	Precio lista	Enganche (20%)	Saldo Final (80%)	Disponibilidad
D802	8	90.15 m ²	10.78 m ²	4.30 m ²	2	2	130.23 m ²	\$ 5,648,057.14	\$ 1,129,611.43	\$ 4,518,445.71	Disponible
D803	8	90.15 m ²	10.78 m ²	4.30 m ²	2	2	130.23 m ²	\$ 5,648,057.14	\$ 1,129,611.43	\$ 4,518,445.71	Disponible
D804	8	104.64 m ²	28.17 m ²	4.90 m ²	2	2	162.71 m ²	\$ 7,166,507.77	\$ 1,433,301.55	\$ 5,733,206.21	Disponible
D903	9	90.15 m ²	10.78 m ²	3.95 m ²	2	2	129.88 m ²	\$ 5,639,051.10	\$ 1,127,810.22	\$ 4,511,240.88	Disponible
D905	9	71.05 m ²	15.38 m ²	3.95 m ²	1+S	1	102.88 m ²	\$ 4,847,992.31	\$ 969,598.46	\$ 3,878,393.84	Disponible
D-1102	11	94.37 m ²	10.42 m ²	4.42 m ²	2	2	134.21 m ²	\$ 5,905,116.43	\$ 1,181,023.29	\$ 4,724,093.14	Disponible
D-1202	12	94.37 m ²	10.42 m ²		2	2	129.79 m ²				Apartado
D-1205	12	81.06 m ²	9.01 m ²	4.42 m ²	2	2	119.49 m ²	\$ 5,281,429.02	\$ 1,056,285.80	\$ 4,225,143.21	Disponible
D-1405	14	81.06 m ²	9.01 m ²	4.42 m ²	2	2	119.49 m ²	\$ 5,459,625.42	\$ 1,091,925.08	\$ 4,367,700.34	Disponible

Esta información no representa una oferta vinculante. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.
Consulte a su asesor de URBAN MIX para obtener una cotización oficial.

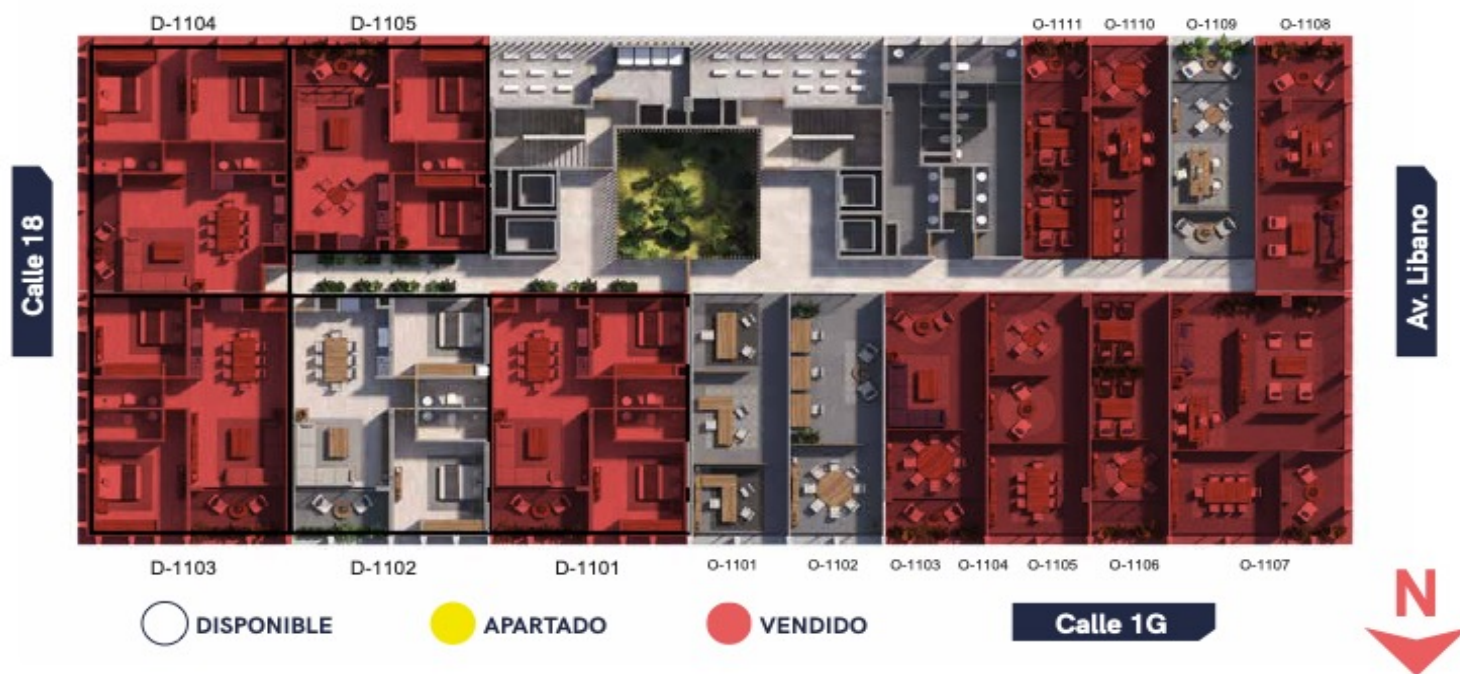
DISPONIBILIDAD - DEPARTAMENTOS (N8)



DISPONIBILIDAD - DEPARTAMENTOS (N9)



DISPONIBILIDAD - DEPARTAMENTOS & OFICINAS (N11)



DISPONIBILIDAD - DEPARTAMENTOS & CONSULTORIOS (N12)



DISPONIBILIDAD - DEPARTAMENTOS



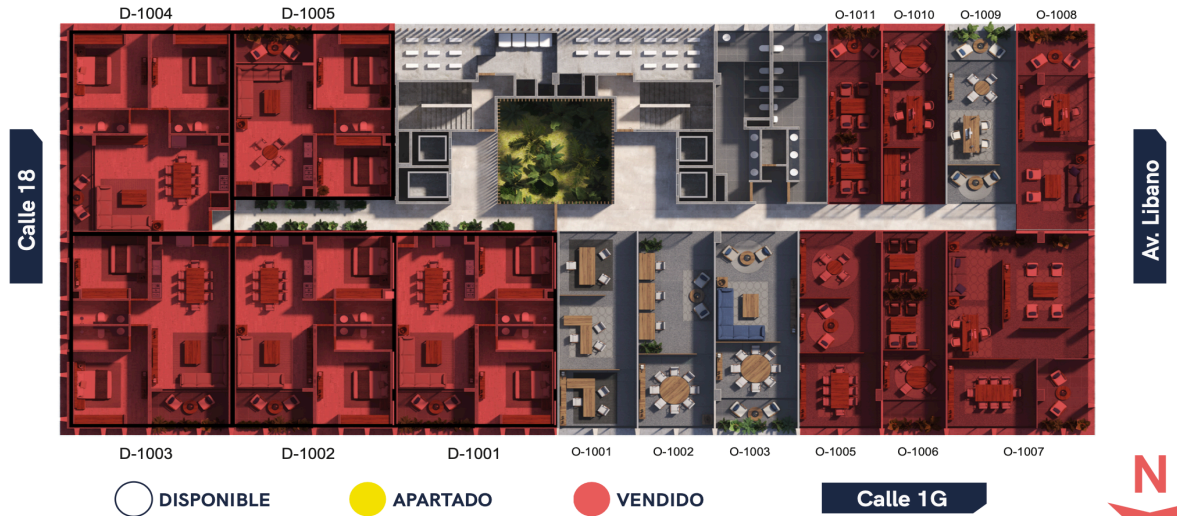
LISTA DE PRECIOS - OFICINAS

Financiamiento 25%-75%

Nom.	Nivel	interior	terrazas	Bodega	cajones	totales	Precio sin IVA	Precio con IVA	Enganche	Saldo Final (incluye IVA)	Disponibilidad
O-1001	10	54.60 m ²			2	79.60 m ²	\$ 3,018,300.86	\$ 3,395,588.47	754,575.22	2,641,013.26	Disponible
O-1002	10	50.50 m ²		3.35 m ²	3	91.35 m ²	\$ 3,148,694.42	\$ 3,542,281.22	787,173.60	2,755,107.62	Disponible
O-1003	10	46.96 m ²	7.06 m ²		2	79.02 m ²	\$ 3,018,300.86	\$ 3,395,588.47	754,575.22	2,641,013.26	Disponible
O-1009	10	33.40 m ²	7.00 m ²	2.70 m ²	2	68.10 m ²	\$ 2,562,641.88	\$ 2,882,972.12	640,660.47	2,242,311.65	Disponible
O-1101	11	54.60 m ²		3.35 m ²	3	95.45 m ²	\$ 3,416,987.83	\$ 3,844,111.31	854,246.96	2,989,864.35	Disponible
O-1102	11	43.43 m ²	7.06 m ²	3.13 m ²	2	78.62 m ²	\$ 3,210,376.40	\$ 3,611,673.45	802,594.10	2,809,079.35	Disponible
O-1106	11	42.21 m ²			1	54.71 m ²	\$ 2,414,640.70	\$ 2,716,470.78	603,660.17	2,112,810.61	Disponible
O-1107	11	86.50 m ²	5.75 m ²		3	129.70 m ²	\$ 5,231,721.50	\$ 5,885,686.69	1,307,930.37	4,577,756.31	Disponible

Esta información no representa una oferta vinculante. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.
Consulte a su asesor de URBAN MIX para obtener una cotización oficial.

DISPONIBILIDAD - DEPARTAMENTOS & OFICINAS (N10)



DISPONIBILIDAD - DEPARTAMENTOS & OFICINAS (N11)

