



# DEPARTAMENTO En Venta

**Departamento #904 de la Torre  
A, Fase 3 de Latitud**

Ubicado en una de las mejores zonas  
de Guadalajara con increíbles vistas a  
la ciudad y amenidades únicas

**Construcción: 109.68 m2**

 Prados Providencia, Guadalajara

[www.sierraplus.com.mx](http://www.sierraplus.com.mx)

Ubicado cerca de tiendas de conveniencia, Plaza México, la Gran Plaza, Mid Town, Centro Financiero, Canadian School, ICB UAG, y el Consulado Americano. Además de hospitales como San Javier, Del Carmen, Los Ángeles, y Terranova. A 15 minutos de Plaza Andares y The Landmark.



## Características:

- Cocina Integral equipada.
- Sala y comedor.
- Balcón con vista panorámica.
- 2 recámaras la principal con walkin closet.
- Balcón con vista panorámica.
- 2.5 (dos y medio )baños con acabados de lujo.
- 2 Estacionamientos.
- Terraza privada en algunos modelos\*
- 109.68 m2 de construcción.

***Entrega Agosto - Septiembre de 2025***





## Plano

*(Distribución del depa)*

\* Las imágenes presentadas son con fines ilustrativos y pueden variar según cambios en el diseño arquitectónico.

NIVELES: CINCO AL DIEZ

ÁREA INTERIOR: 98.20

TERRAZA: 11.48

TOTAL ÁREA M<sup>2</sup>: 109.68

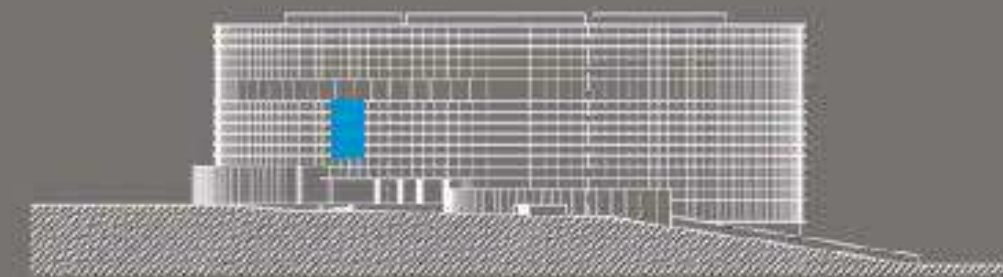
### DEPARTAMENTOS

A504 • A604 • A704 • A804 • A904 • A1004

### PLANTA CONJUNTO



### FACHADA



## Amenidades Premium

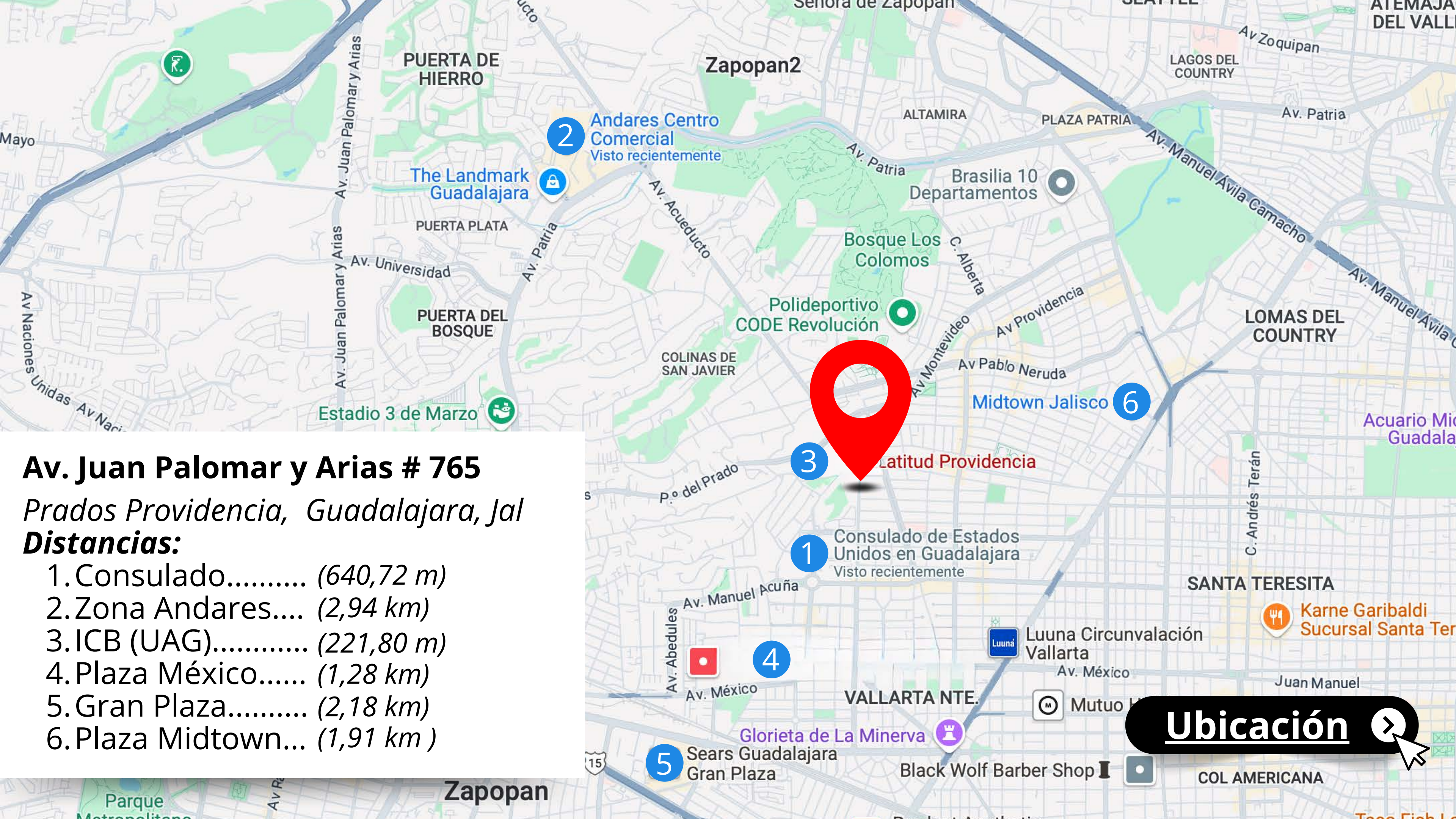
- Lobby
  - Planta de Acceso
  - Terraza
  - Jardín
  - Ludoteca
  - Bicipuertos
- 
- Pet Park, área para mascotas
  - Zona de asadores
  - Salón de usos múltiples
  - Plazoleta
  - Carril de jogging



## Nivel 11

- Coffee bar y terraza panorámica
- Teens club y Kids Club
- Alberca Techada con vista a la Ciudad
- Gimnasio Equipado
- Vapor
- Baños y Vestidores
- Spa
- Salón Fitness
- Terraza Panorámica





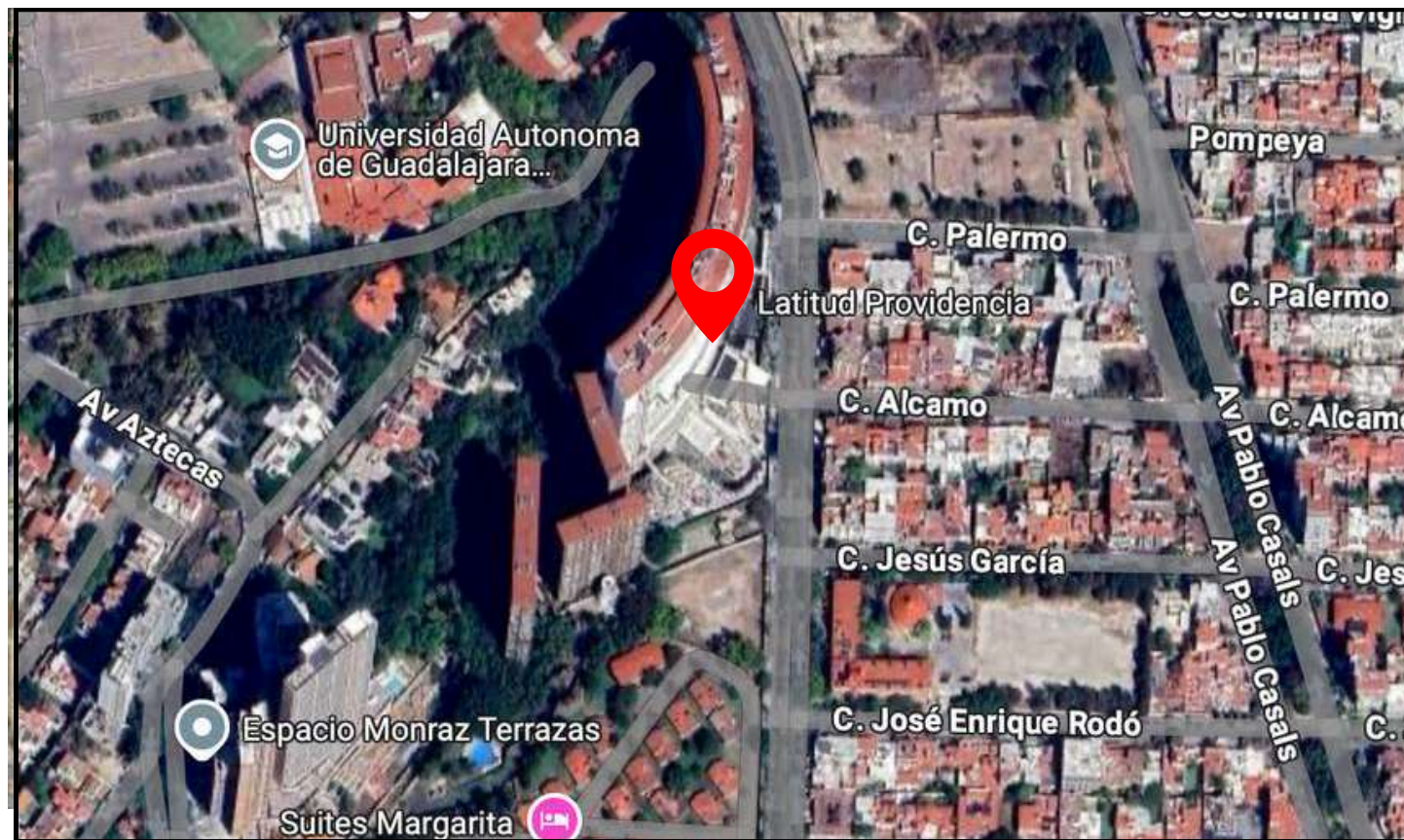
## Av. Juan Palomar y Arias # 765

*Prados Providencia, Guadalajara, Jalisco*

### ***Distancias:***

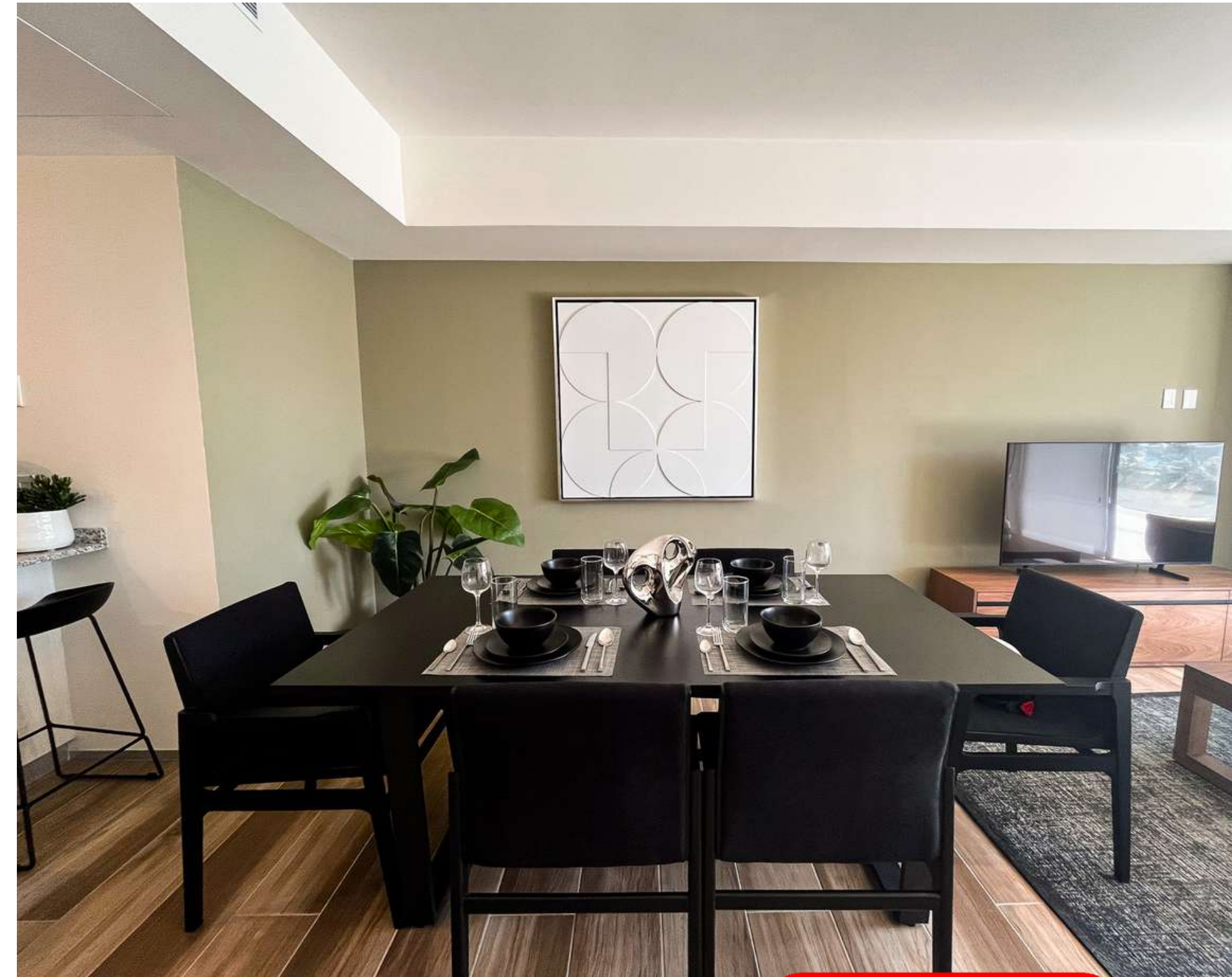
- 1. Consulado..... (640,72 m)
- 2. Zona Andares.... (2,94 km)
- 3. ICB (UAG)..... (221,80 m)
- 4. Plaza México..... (1,28 km)
- 5. Gran Plaza..... (2,18 km)
- 6. Plaza Midtown... (1,91 km )

## Acceso al desarrollo





Vista general del desarrollo







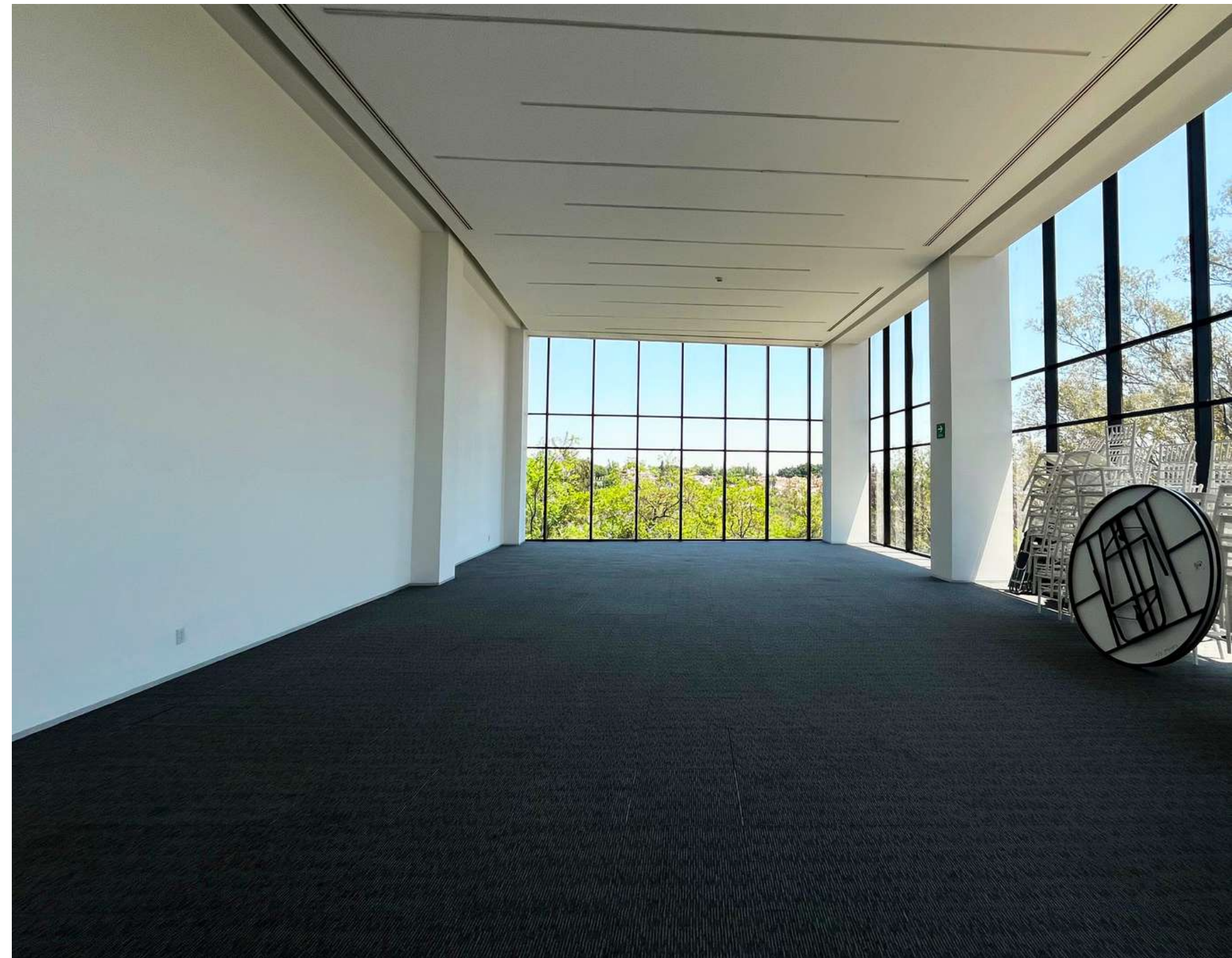














*Vista general de la terraza.*



**Precio:**  
**\$7,500,000 M.N**

**Construcción: 109.68 m<sup>2</sup>**





**Matriz (33)3342 2424   Sucursal (33)13 800 600**

[www.sierraplus.com.mx](http://www.sierraplus.com.mx)

