

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

La bodega industrial del presente material cuenta una superficie rentable de **7,637 m<sup>2</sup>** , desplantada sobre un terreno con una superficie de **5,956.26 m<sup>2</sup>**.

El inmueble cuenta con las siguientes características:

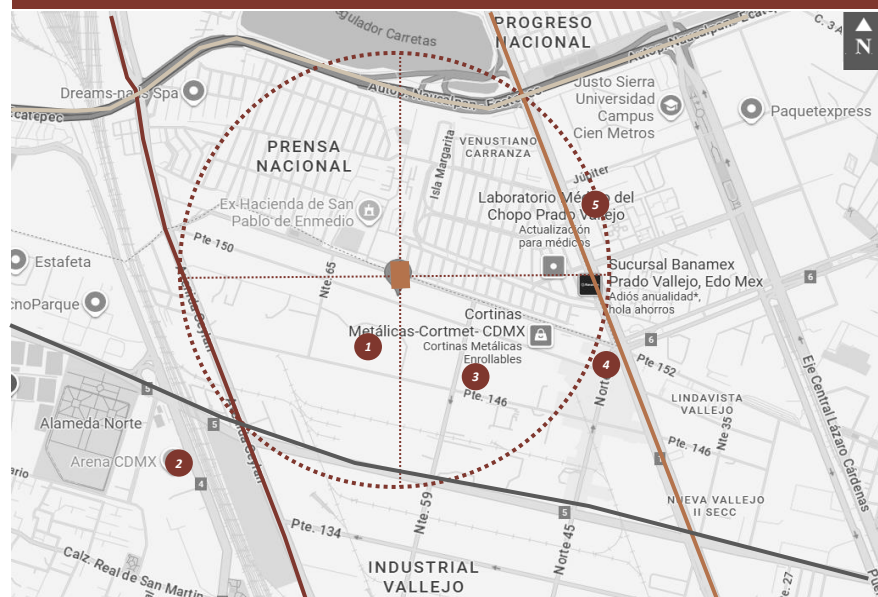
- Desplantada sobre un predio de **5,956.26 m<sup>2</sup>**.
- Ubicada en la zona industrial Vallejo.
- Se encuentra conformada por las siguientes áreas y superficies:
  - Nave Principal: **5,321.61 m<sup>2</sup>**.
  - Edificio Oficinas: **1,364.47 m<sup>2</sup>**.
  - Edificio Anexo: **2,46.51 m<sup>2</sup>**.
  - Patios Cubiertos: **117.64 m<sup>2</sup>**.
  - Patios Descubiertos: **586.73 m<sup>2</sup>**.
- Comedor para empleados.
- Rampa para carga y descarga de tráileres.
- Piso de alta resistencia recién reforzado.
- Techo de concreto.
- Paredes de concreto.
- Caseta de vigilancia.
- Doble acceso.
- La calle ( Poniente 150) del acceso a la propiedad, se encuentra recientemente pavimentada con concreto hidráulico y en excelente estado (sin baches).

La propiedad se encuentra ubicada en la calle de **Poniente 150, No. 820** , Colonia Industrial Vallejo.

## OBJETIVO DE LA OPORTUNIDAD

El objetivo de esta oportunidad consiste en la renta del inmueble a un potencial inquilino que se encuentre en el periodo de expansión de sus operaciones, o, que se encuentre en la búsqueda de un Centro de Distribución dentro de una de las zonas logísticas de mayor consolidación y mejor conectividad en la Ciudad de México.

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



1 **Planta P&G**

2 **Arena CDMX**

3 **CEDIS Zara Vallejo**

4 **Price Shoes Vallejo**

5 **Central de Cargas Vallejo**

 **Bodega**

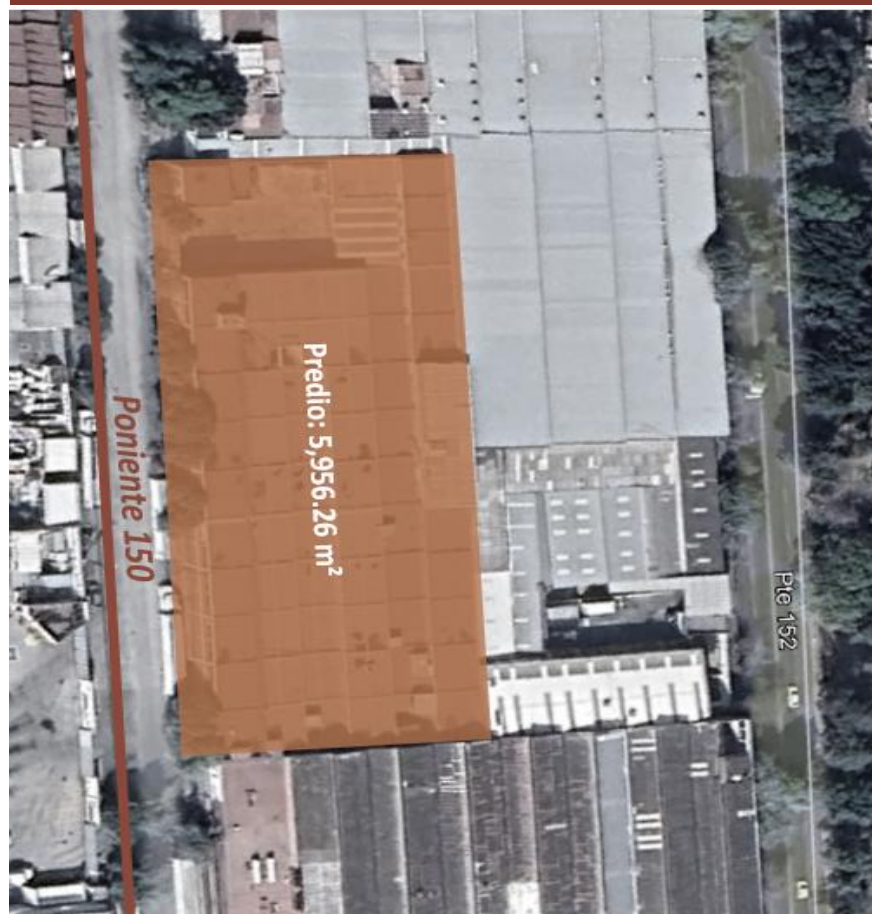
 **Avenida Ceylán**

 **Calzada Vallejo**

 **Poniente 140**

 **Aut. Naucalpan-Ecatepec**

## POLÍGONO DE LA PROPIEDAD



## CONTACTOS

William Devlyn Porras  
[william@rebimx.com](mailto:william@rebimx.com)  
+52 (55) 1078 5681

Jorge Rojas de Ita  
[jorge@rebimx.com](mailto:jorge@rebimx.com)  
+52 (55) 1375 1097

Ricardo Chávez Echeverri  
[ricardo@rebimx.com](mailto:ricardo@rebimx.com)  
+52 (56) 1002 2277



# Bodega Industrial

Poniente 150 No. 820 , Colonia Industrial Vallejo.



## CONTACTOS