

Memoria de Calidades TH ARENAS (BÁVARO)

Contenido

1. ESTRUCTURA GENERAL	2
2. FACHADA	2
3. REVESTIMIENTOS	2
4. CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y MADERA	3
5. COCINA	4
6. FONTANERÍA Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS	4
7. ELECTRICIDAD	4
8. CLIMATIZACIÓN	4
9. FALSOS TECHOS	5
10. VEGETACIÓN	5



1. ESTRUCTURA GENERAL

Edificio A y B-C

La estructura está conformada por muros y losas de carga realizados en hormigón armado con el sistema de formaletas, encofrados metálicos, todo según planos arquitectónicos y estructurales.

2. FACHADA

Edificio A y B-C

La fachada es de muros revestidos con pañete acabado pintado (todo según planos arquitectónicos)

Área Social y Gimnasio

La fachada es de muros revestidos con pañete acabado pintado y cerramientos en vidrio y aluminio (todo según planos arquitectónicos)

Plaza Comercial

La fachada es de muros revestidos con pañete acabado pintado y cerramientos en vidrio y aluminio así como barandas de protección en segundo nivel (todo según planos arquitectónicos)



3. REVESTIMIENTOS

Edificio A y B-C

Sala, comedor, cocina, balcón, habitaciones y pasillo: se dispondrán pisos de porcelanato (Beige Liso Brillo) 60x60cm

Baños: revestimientos de pisos en porcelanato antideslizantes y cerámica importada en paredes.

Escaleras: Porcelanato



Área Social

Casa Club: Revestimiento de pisos en porcelanato 60x60cm y revestimiento de cerámica importada en pared de los baños y kitchenette.

Gimnasio: Piso revestido en goma especializada.

Piscina: Revestimiento liso con materiales especializados para piscina y borde en azulejos

Cancha: Losa de piso en hormigón hidráulico.

Área infantil: Área cubierta en grava.

Plaza Comercial

Piso General: Revestimientos de pisos en porcelanato 60x60cm

Baños: Revestimientos de pisos en porcelanato 60x60cm antideslizantes y cerámica importada

Escaleras: Porcelanato

Estacionamiento: Las calles y estacionamientos se realizarán en hormigón hidráulico. Todas las aceras se realizarán en adoquines.

4. CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y MADERA

Edificio A y B-C

Ventanas tipo corredera en aluminio importado negro y vidrio transparente, según especificaciones descritas en plano de puertas y ventanas.

Las puertas interiores, así como los closets serán en madera importada MDF-PVC



Área Social y Gimnasio

Ventanas tipo corredera en aluminio y vidrio transparente, según especificaciones descritas en plano de Puertas y Ventanas.

Las puertas interiores serán en vidrio.

Se incluirán todos los herrajes y tiradores de puertas y ventanas.

Plaza Comercial

Ventanas tipo corredera en aluminio y vidrio transparente, según especificaciones descritas en plano de Puertas y Ventanas.

Las puertas interiores serán en vidrio.

Se incluyen todos los herrajes y tiradores de puertas y ventanas.

5. COCINA

Edificio A y B-C

Cocina modular completamente terminada en madera importada (Melamina Semi Hidrofuga) con cajones o puertas de almacenaje según diseño aprobado, sin electrodomésticos.



LUMIERE: Cocinas europeas fabricadas con la mejor maquinaria alemana en la industria. De gran resistencia y durabilidad en su interior y su acabado

- Canteado de alta durabilidad.
- Resistente a las rayaduras, golpes y humedad.
- Tratamiento antimicrobico en su superficie, reduciendo 99.99% de las bacterias y el moho
- Variedad y texturas con aspecto y sensación de madera y look natural.
- Cocinas de fácil mantenimiento y limpieza.

Encimera en tope de granito.

Fregadero encastrado con grifería en acero inoxidable.

6. FONTANERÍA Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Inodoros en porcelana blanca.

Griferías importada niquelada.

Conjunto de mueble de baño con lavamanos blanco de porcelana y espejo

Instalación interior de agua fría y caliente y desagües debidamente protegidos con llave de paso general en la vivienda y con llaves de corte en cada zona o estancia húmeda.

La vivienda contará con un sistema de calentador de agua eléctrico.

Mamparas de ducha

7. ELECTRICIDAD

Edificio A y B-C, Área Social y Plaza Comercial

Instalación eléctrica empotrada interior y exterior de fachada.

Instalación de conductos de telefonía, fibra óptica.

Tomacorrientes para 110v y 120v.

Se dejarán salidas eléctricas cableadas para todos los puntos de ventiladores y luminarias.

8. CLIMATIZACIÓN

Edificio A y B-C

Preinstalación de aires en todas las habitaciones

Área Social

Instalación de aire acondicionado solo en gimnasio.

Plaza Comercial

Preinstalación de aires en todos los locales

9. FALSOS TECHOS

Se instalará plafón pvc en áreas de baño. Todo según indicaciones de planos arquitectónicos.

10. VEGETACIÓN

La vegetación según plano de detalle incluye palmas, grama y variedad de plantas.