

# Oferta por urgencia - Col. La Paz, Puebla.

Valor real: \$8,050,000 - **Oferta: \$5,500,000.00**  
25% de descuento



## Características

Garage 3 autos a cubierto  
Terreno 274.70 m<sup>2</sup>  
Construcción 368.00 m<sup>2</sup>  
4 habitaciones  
Estancia y comedor separados  
Cocina amplia  
Enorme jardín  
Recibidor a doble altura  
Mezzanine con sala de TV  
2 1/2" Baños  
Área de lavado y área de servicio separadas

Ideal para inversionistas, o para tramitar uso de suelo comercial.

## ¿Cómo funciona el proceso?

- Agenda una cita para visitar sin compromiso  
Se firma contrato de compraventa ante Notario con 30% de enganche.  
Liquidación ante Notario Público con la correspondiente escritura a nombre del nuevo propietario

Fecha: Agosto de 2025

Lugar: Col. La Paz, Ciudad de Puebla, Puebla

Hora: Flexible, agende cita cuando prefiera

## Ventajas:

- Precio muy por debajo del valor de mercado  
Todo ante Notario Público de la Cd. de Puebla  
Documentación segura y validada  
Alta plusvalía a mediano plazo





