

# CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM  
PRIVADA PENÍNSULA

Somos Península



Desliza y descubre tu  
PRÓXIMA INVERSIÓN



# ÍNDICE

Da clic en el título de tu interés

Somos  
**creadores**  
de ciudades





## SOMOS UNA **EMPRESA 100% MEXICANA Y...**

- La **desarrolladora más grande** del país, con más de 30 desarrollos a lo largo de República Mexicana.
- Más de **38 años de experiencia** en el sector inmobiliario.
- Presencia en **México y Estados Unidos**.
- Innovación en la **construcción de desarrollos** habitacionales y comerciales.
- Presencia en los estados con mayor proyección en crecimiento, con desarrollos en: **Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Yucatán y Quintana Roo**; y oficinas de ventas en Monterrey, Guadalajara, Puebla, CDMX, Estado de México, Tijuana, Texas y California.
- Alrededor de **4,500 expertos trabajando** en la realización de tu sueño.
- Somos una empresa que te **ofrece crédito directo** sin revisión de buró.

**Somos tu oportunidad de vivir en el estado más seguro de México y contemplar la belleza de la Península Yucateca.**

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN **YUCATÁN**?



Es un estado líder a nivel nacional en la **atracción de inversión extranjera directa**. En el 2022 registró un incremento de inversión internacional que lo hizo ocupar el primer lugar entre los estados de México con mayor crecimiento.



El estado cuenta con **11 parques industriales, 12 puertos, un aeropuerto internacional y dos aeródromos**.



Yucatán alberga **4 de los pueblos mágicos más hermosos de México**: Izamal, Valladolid, Maní y Sisal. Sus calles se pueden recorrer a pie o en bicicleta para poder admirar la belleza de su arquitectura colonial, su gente, costumbres e historia.



La reserva de biósfera de la Ría de Celestún es el lugar predilecto para disfrutar del **avistamiento de flamencos rosados**.



Somos tu  
**proyecto**  
**de vida**



# ¡PROYECTOS QUE BRINDARÁN MAYOR CONECTIVIDAD Y CALIDAD DE VIDA!

---

Actualmente existe un boom inmobiliario en Yucatán, provocando un incremento anual hasta del 7% gracias a los beneficios que te ofrece el estado:



- Seguridad para el futuro
- Incremento en el retorno de inversión
- Incremento en la economía



Su capital, Mérida, ocupa el **puesto número 1 en seguridad en el país**, en el continente americano el número 2 y a nivel mundial el 21.



[« Volver al índice](#)

Somos tu  
**terreno a 6 minutos**  
**de la playa**



DESDE **\$2,184**\*AL  
MES

**CRÉDITO DIRECTO**  
SIN REVISIÓN DE BURÓ

\*Aplican restricciones.



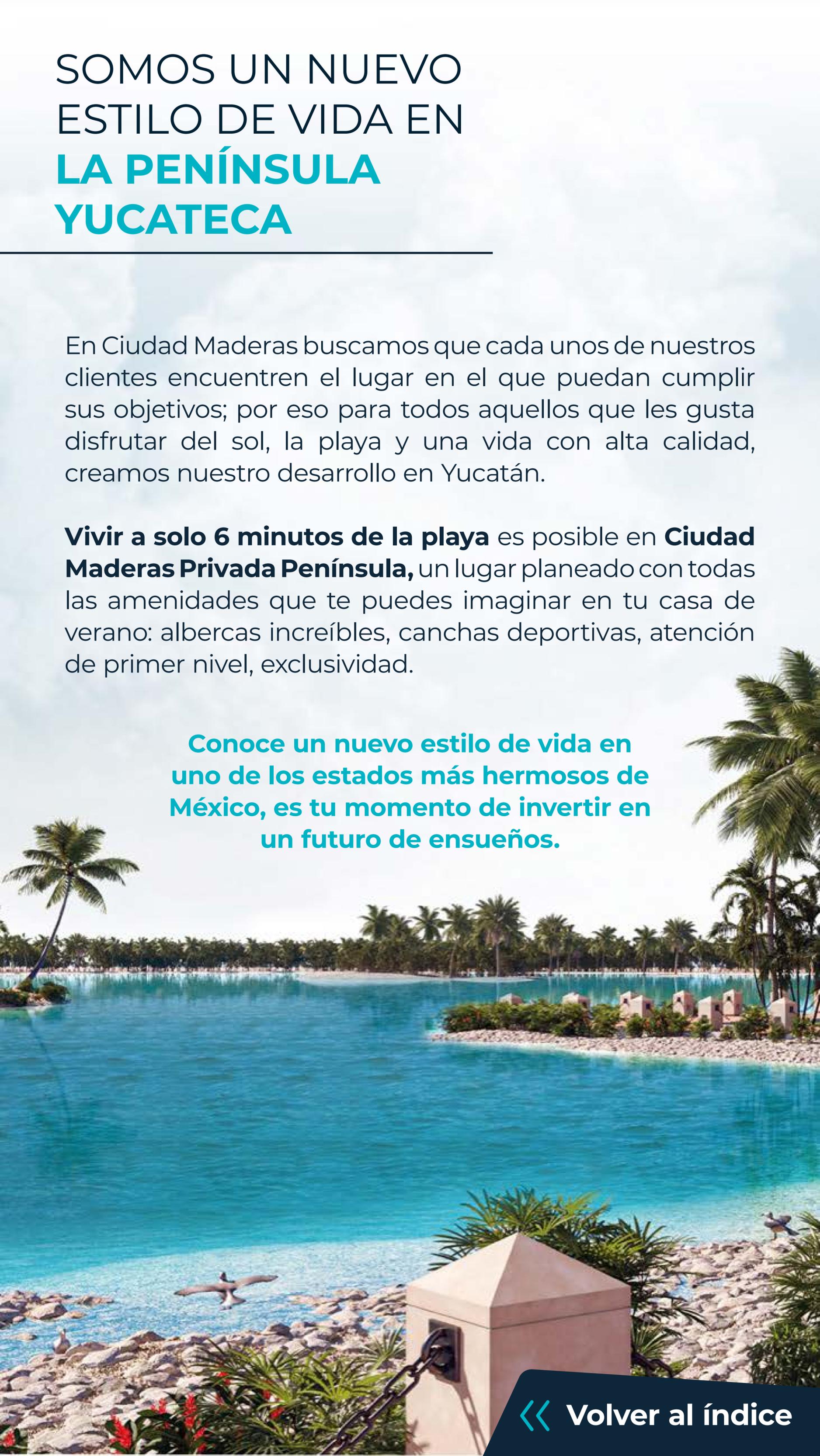
# SOMOS UN NUEVO ESTILO DE VIDA EN **LA PENÍNSULA YUCATECA**

---

En Ciudad Maderas buscamos que cada uno de nuestros clientes encuentren el lugar en el que puedan cumplir sus objetivos; por eso para todos aquellos que les gusta disfrutar del sol, la playa y una vida con alta calidad, creamos nuestro desarrollo en Yucatán.

**Vivir a solo 6 minutos de la playa** es posible en **Ciudad Maderas Privada Península**, un lugar planeado con todas las amenidades que te puedes imaginar en tu casa de verano: albercas increíbles, canchas deportivas, atención de primer nivel, exclusividad.

**Conoce un nuevo estilo de vida en uno de los estados más hermosos de México, es tu momento de invertir en un futuro de ensueños.**



[« Volver al índice](#)



# EXCLUSIVO MADERAS FAMILY CLUB CON MÁS DE 20 AMENIDADES



Business center



Salón de eventos



Gimnasio



Salón de usos  
múltiples



Cuarto de vapor



Alberca semiolímpica  
al aire libre



Zona de camastros



Juegos infantiles  
exteriores



Canchas de tenis  
profesional



Zona de asadores

Y muchas más...



# Somos **exclusividad** y **calidad de vida**



¡Conoce el impresionante  
**Club Acuático de Ciudad  
Maderas Privada Península!**



**Toboganes  
de agua**



**Áreas de  
recreación**

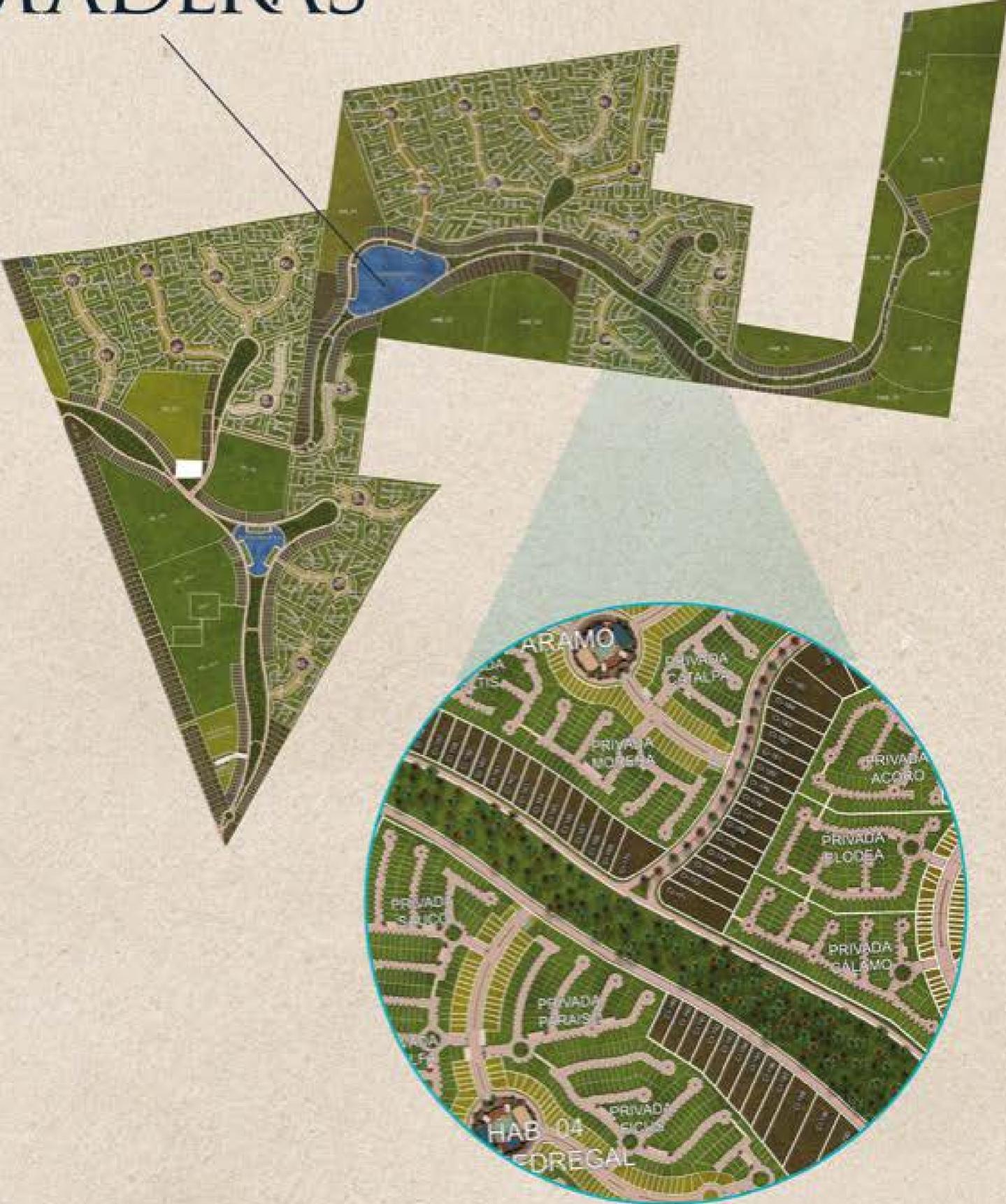
Somos calidad de vida, cercanía  
a tus sueños, somos **Ciudad  
Maderas Privada Península.**



« Volver al índice

# MASTER PLAN

## Puerto MADERAS



- Terrenos habitacionales
- Terrenos comerciales
- Lotes premium

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

# SOMOS UBICACIÓN ESTRATÉGICA

## 1. Ciudad Maderas Privada Península

2. Chuburná Puerto
3. Malecón de Progreso
4. Parque Científico  
Tecnológico de Yucatán
5. Museo del meteorito
- 6 Parque Eólico
7. Autódromo Yucatán
8. Dzibilchaltún
9. Foro GNP
10. UVM

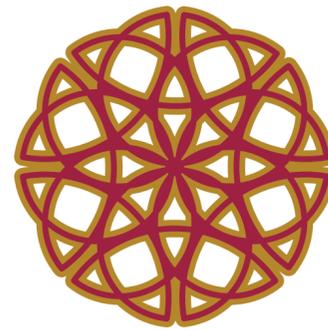
## 11. Plaza Comercial The Harbor

12. Plaza Comercial  
Galerías
13. Gran Museo del  
Mundo Maya
14. Paseo Montejo
15. Centro histórico



[« Volver al índice](#)

# BIOFÍSICA APLICADA



CONNIE YEPÍZ  
CONSULTING

**Somos la única desarrolladora inmobiliaria de América Latina** en implementar estratégicamente Biofísica Aplicada y conocimiento clásico oriental, para brindarte armonía y conexión con el entorno.

## ¿Cómo funciona?

Esta ciencia estudia el comportamiento del flujo de energía de la naturaleza; y cómo este se hace presente en el bienestar y comportamiento de quienes son impactados por ella.

En **Ciudad Maderas** nos basamos en este conocimiento para crear desarrollos en donde cada residente esté en constante contacto con el entorno y pueda crear una convivencia armónica.

[<< Volver al índice](#)



# + POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

CONOCE LAS ACCIONES QUE  
**HACEMOS POR EL PLANETA**

DA CLICK **AQUÍ**



En **Ciudad Maderas nos comprometemos con la sustentabilidad ambiental y social** a través de programas que abordan puntos de acción que proponen la **protección del entorno**. Por eso, hemos creado **+ por el Entorno**: un programa que suma armonía y resta deficiencias.

## ¿CÓMO FUNCIONA?

En lo **ambiental** contamos con programas que **protegen el suelo, agua y vegetación** de la sobreexplotación y contaminación. Esto a través de tecnología y planes ecológicos para que nuestros desarrollos funcionen correctamente.

En la parte **social proporcionamos seguridad y estabilidad a nuestros colaboradores** dentro de su lugar de trabajo. Les brindamos servicios que les permitan desarrollarse dentro de una sociedad sana. Así mismo, **apoyamos a fundaciones** cuya misión es **mejorar las condiciones de vida de grupos vulnerables**.

◀◀ **Volver al índice**

# Somos **75 mil clientes** satisfechos

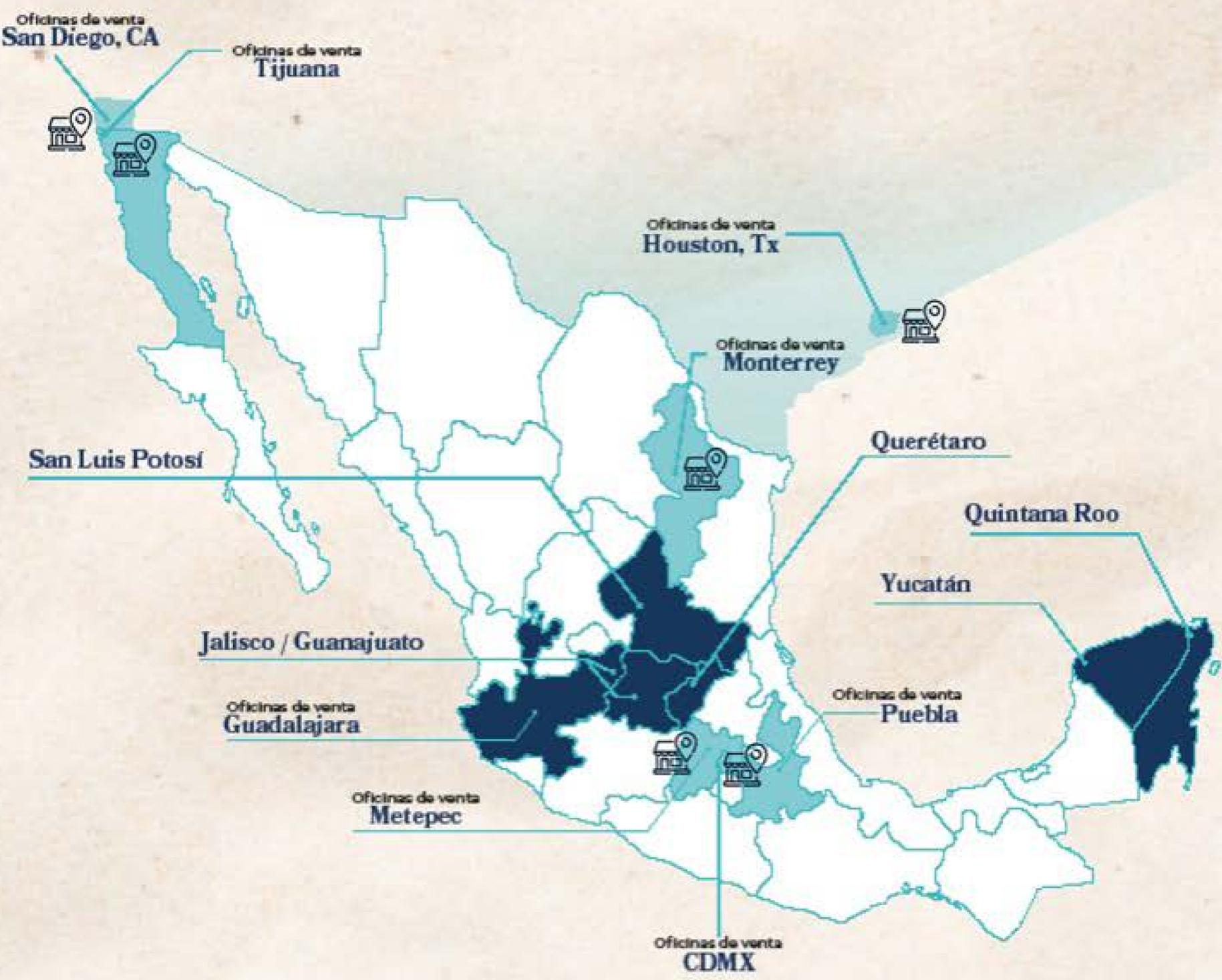
NUESTROS  
CLIENTES TE  
**CUELTAN SU  
EXPERIENCIA**

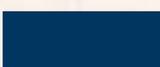
DA CLICK **AQUÍ**



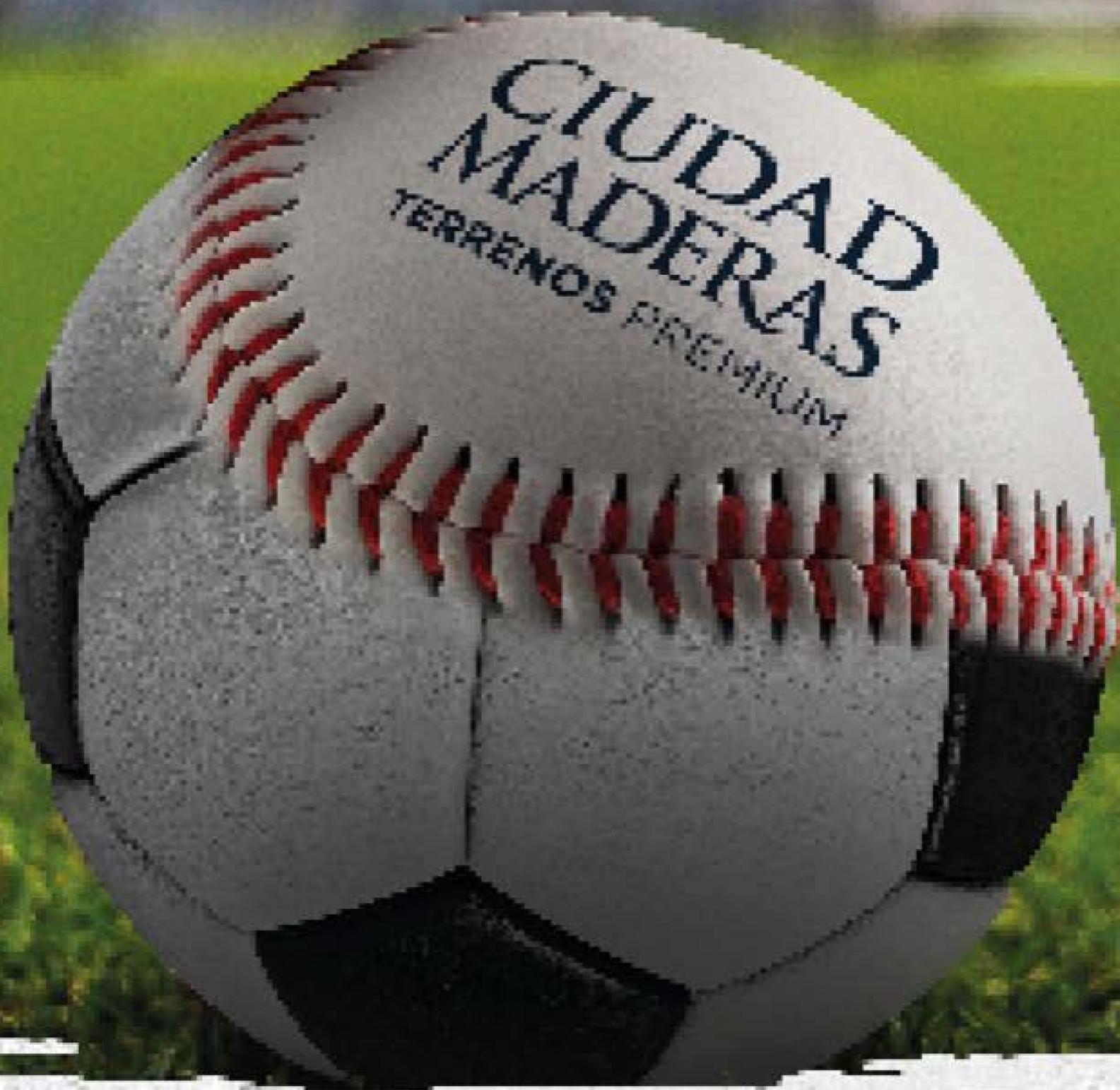
« Volver al índice

# PRESENCIA EN MÉXICO Y ESTADOS UNIDOS



-  Desarrollos y oficinas de venta
-  Oficinas de venta





Somos  
compromiso con  
**el deporte**

**Orgullosos patrocinadores de:**

FUTBOL

BÉISBOL EU

BÉISBOL MX

EMBAJADORES  
OLÍMPICOS



**Volver al índice**