

CIUDAD MADERAS

SAN MIGUEL DE ALLENDE



UN NUEVO E INNOVADOR CONCEPTO RESIDENCIAL

SAN MIGUEL DE ALLENDE



San Miguel de Allende es considerado como uno de los **principales destinos turísticos del mundo**.

Considerado **Pueblo Mágico**, uno de los sitios más bellos de la provincia guanajuatense, cargado de historia y tradición.

Es considerado **patrimonio de la humanidad** por la UNESCO desde el 2008. En 2013, se convirtió en **la mejor ciudad del mundo** por la revista Condé Nast. Y en 2017, en **la mejor ciudad del mundo** por Travel+Leisure en los World's Best Awards.

Localizado en el corazón de la República Mexicana, a tan sólo 2:50 hrs. de la **CDMX**, 45 mins. de **Querétaro** y 3:50 hrs. de Guadalajara.





INVERSIÓN & EMPLEOS

San Miguel de Allende cuenta con un **Polígono Empresarial**, que es un parque industrial de 200 hectáreas que en el 2017 se ocupó por completo y que alberga a compañías de países como Alemania, España, Estados Unidos y México.

En el último año los principales países de origen de la **Inversión Extranjera Directa** (IED) neta en Guanajuato fueron Estados Unidos (US\$91M), España (US\$69.8M) y Alemania (US\$42.3M).

Ha diversificado su industria, pues al ser un centro turístico por tradición, poco a poco se ha convertido en **foco principal para invertir**, sobre todo del sector automotriz.

Actualmente también se está atrayendo turismo de negocios. Por lo que se espera la llegada de más **hoteles de corte ejecutivo** para atender a este segmento.

Más de **un millón de personas visitan** San Miguel de Allende al año, lo cual hace que la **plusvalía inmobiliaria** se **incremente constantemente**.



Una nueva vida
en una nueva ciudad.

El más reciente
desarrollo de Ciudad
Maderas, con más de
37 años de experiencia
en el ramo inmobiliario,
**Ciudad Maderas San
Miguel de Allende**, es
un ambicioso proyecto
residencial que
contará con amplio
equipamiento urbano.

URBANIZACIÓN DEL MÁS ALTO NIVEL RESIDENCIAL

CIUDAD MADERAS



CONDOMINIOS PRIVADOS

Instalaciones ocultas
Accesos controlados
Zona de recreación

CREADORES DE CIUDADES



INNOVADOR CONCEPTO **MADERAS FAMILY CLUB** con exclusivas amenidades

PLANTA BAJA

- Alberca semi-olímpica
- Chapoteadero
- Alberca para niños con tobogán
- Zona de hamacas
- 3 multicanchas
- 2 canchas de padel
- 2 canchas de tenis
- Área de juegos infantiles
- Business center
- Sports bar
- Sala de juegos
- Terrazas / Asadores
- Terraza / Asoleadero
- Vestidores / Lockers
- Regaderas
- Vapor
- WC Sanitarios
- Amplias áreas verdes
- Motor lobby
- Estacionamiento
- Administración
- Cuarto de máquinas

PLANTA ALTA

- Salón de fiestas
- Gimnasio / Terraza
- Salón de usos múltiples / Terraza

RECORRIDO VIRTUAL

Escanea el código
y conócelo



CIUDAD MADERAS



Pedregal de shoenstatt en Querétaro

CIUDAD MADERAS

CREADORES DE **CIUDADES**

CIUDAD
MADERAS
SUR I



CIUDAD
MADERAS
— RESIDENCIAL —
QUERÉTARO

CIUDAD
MADERAS
SUR II



CIUDAD
MADERAS
— MONTAÑA —
LEÓN

CIUDAD
MADERAS
COREGIDORA



PEDREGAL
DE SCHOENSTATT I

CIUDAD
MADERAS
NORTE



PEDREGAL
DE SCHOENSTATT II

CIUDAD
MADERAS
LEÓN

CIUDAD
MADERAS
MONTAÑA
LEÓN

CIUDAD
MADERAS
CAÑADA

CIUDAD
MADERAS
PENÍNSULA

CIUDAD
MADERAS
SAN LUIS POTOSÍ

CIUDAD
MADERAS
MONTAÑA
SAN LUIS POTOSÍ

PEDREGAL DE
SANÁNGEL



MADERAS
RESIDENCIAL
— CELAYA —

FORMA PARTE DE NUESTROS MÁS DE
53,000 CLIENTES



Ciudad Maderas Montaña en Querétaro



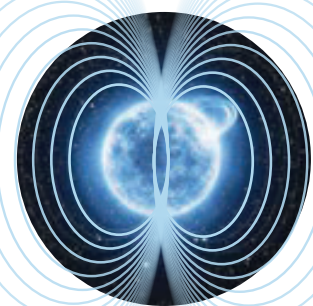
Ciudad Maderas León



Ciudad Maderas San Luis Potosí

CIUDAD MADERAS, ¡EL ENTORNO A TU FAVOR!

¿Cómo te impacta el entorno?
¿Qué efecto tiene en nuestra vida cotidiana?
¿Qué tan importante es elegir un lugar
para vivir?



E=MC²
ENERGÍA MATERIALIZADA EN TU VIDA

El entorno es todo lo que nos compone, nos conecta e impacta tanto en el mundo material, físico y palpable como en el espectro de las frecuencias y energía, mismo que se encuentra en constante vibración. Tal y como dijo Einstein, toda la materia es energía organizada y la característica fundamental del universo son las frecuencias.



CONNIE YEPÍZ
CONSULTING



Estas frecuencias de energía están disponibles para todos los seres vivos y a pesar de que no se pueden ver, sus efectos son evidentes, es por esto que canalizarla y aprovecharla es de vital importancia.

Desde hace miles de años, diversas culturas se han enfocado en estudiar los entornos y su impacto en el ser humano. Kan Yu es una antigua ciencia basada en el estudio minucioso de todo cuanto conforma el entorno geográfico: montañas, valles, ríos y lagos, así como sus posiciones, altitudes y direcciones, todo en relación al efecto de éstos en nuestras vidas.

Cada lugar tiene ciertas ventajas y limitaciones, según sus características geográficas hay espacios propicios para el comercio, la salud, el descanso, el aprendizaje y la vivienda.

Una casa, una familia o una persona en constante contacto con un entorno de mayor calidad, se verá reflejado en una mente más clara que permite una mayor capacidad para percibir y aprovechar las oportunidades que se presentan en la vida.

En Ciudad Maderas hemos desarrollado un plan urbano combinando ciencia clásica oriental Kan Yu con técnicas de biofísica aplicada, de manera que calles, avenidas, jardines, montañas y lagos, se conecten en una gran red, generando y canalizando un flujo constante, dinámico y productivo, alimentando a todos los residentes con energía enfocada a mejorar significativamente su calidad de vida.

INVERSIÓN
SEGURA



**CRÉDITO
DIRECTO**

SIN REVISIÓN
DE BURÓ

Desde **\$2,058**^{*}**AL
MES**
*APLICAN RESTRICCIONES.

Sin comprobante de ingresos y con
atractivos planes de financiamiento.

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM

Gudelia Cárcamo Vásquez
Asesor
☎ 55 47 72 90 66
✉ gcarcamo.cdmx@gmail.com

Querétaro | León | San Luis Potosí | Mérida

📍 Homero 906 Col. Polanco CDMX | Querétaro | ciudadmaderas.com



ORGULLOSO
PATROCINADOR DE LOS
EQUIPOS DE FÚTBOL



ciudadmaderas.com

Querétaro

León

San Luis Potosí

CDMX

Mérida

Cancún

Vive o invierte en las ciudades de mayor crecimiento del país: **San Miguel de Allende | Querétaro | León | San Luis Potosí | Mérida**

Oficinas de atención en: CDMX | Cancún | Houston

Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.