



Terreno Alta Densidad

Para construcción de
vivienda vertical

Milenio III, Querétaro



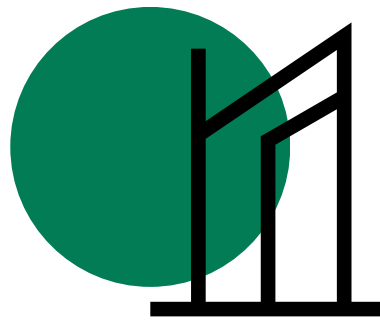
SAYRO
BIENES RAICES
S.A. DE C.V.



TERRENO

LOTE EN VENTA

LOTE 1



3,271.24 m²

\$ 17,174,010.00

39 Deptos

Uso habitacional (600 Hab/Ha) con
frente de 96.00 metros lineales.

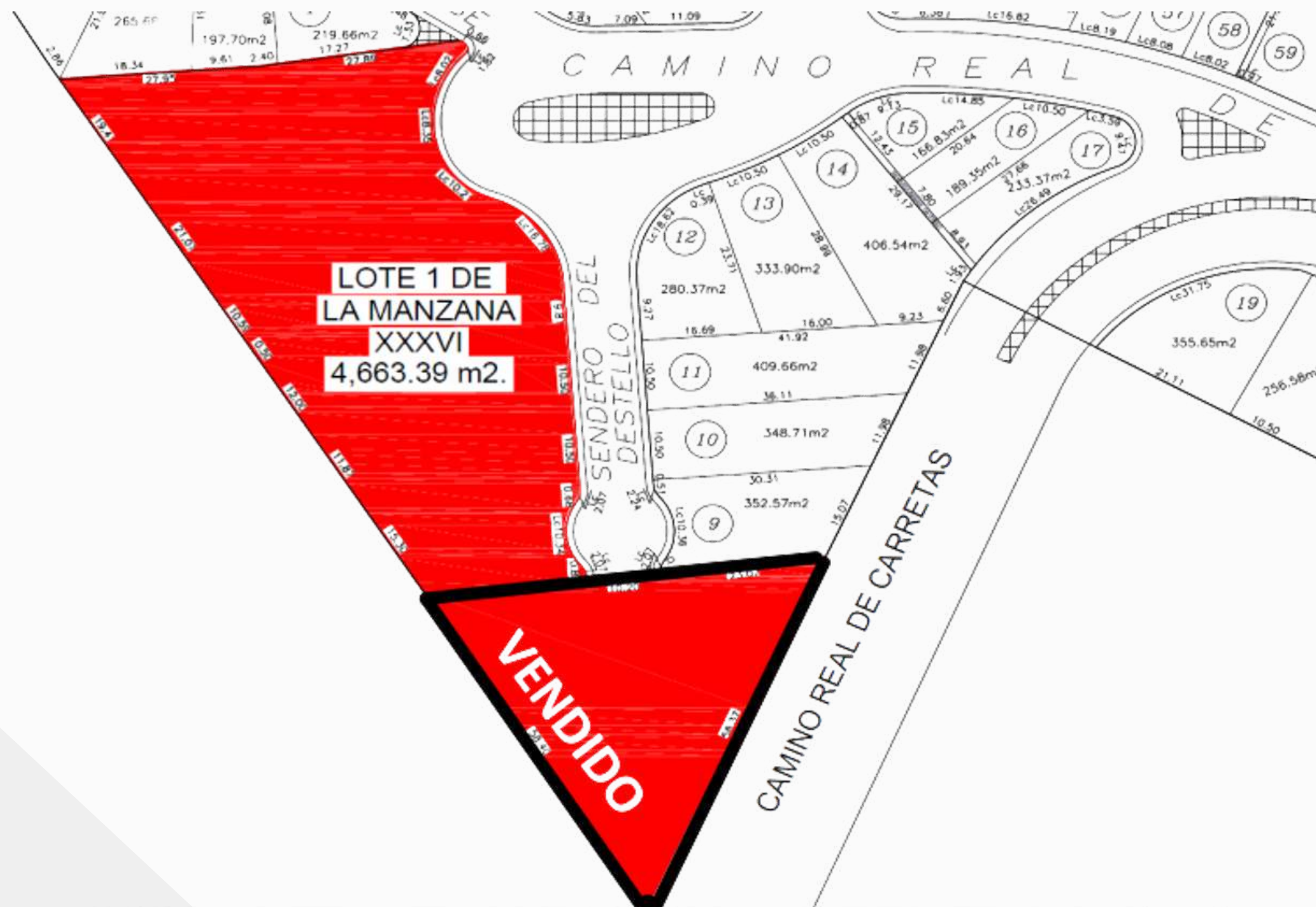
Lote 1

Sobre vialidad secundaria
"Sendero del Destello, calle
cerrada y super tranquila.



POLIGONAL

LOTE 1



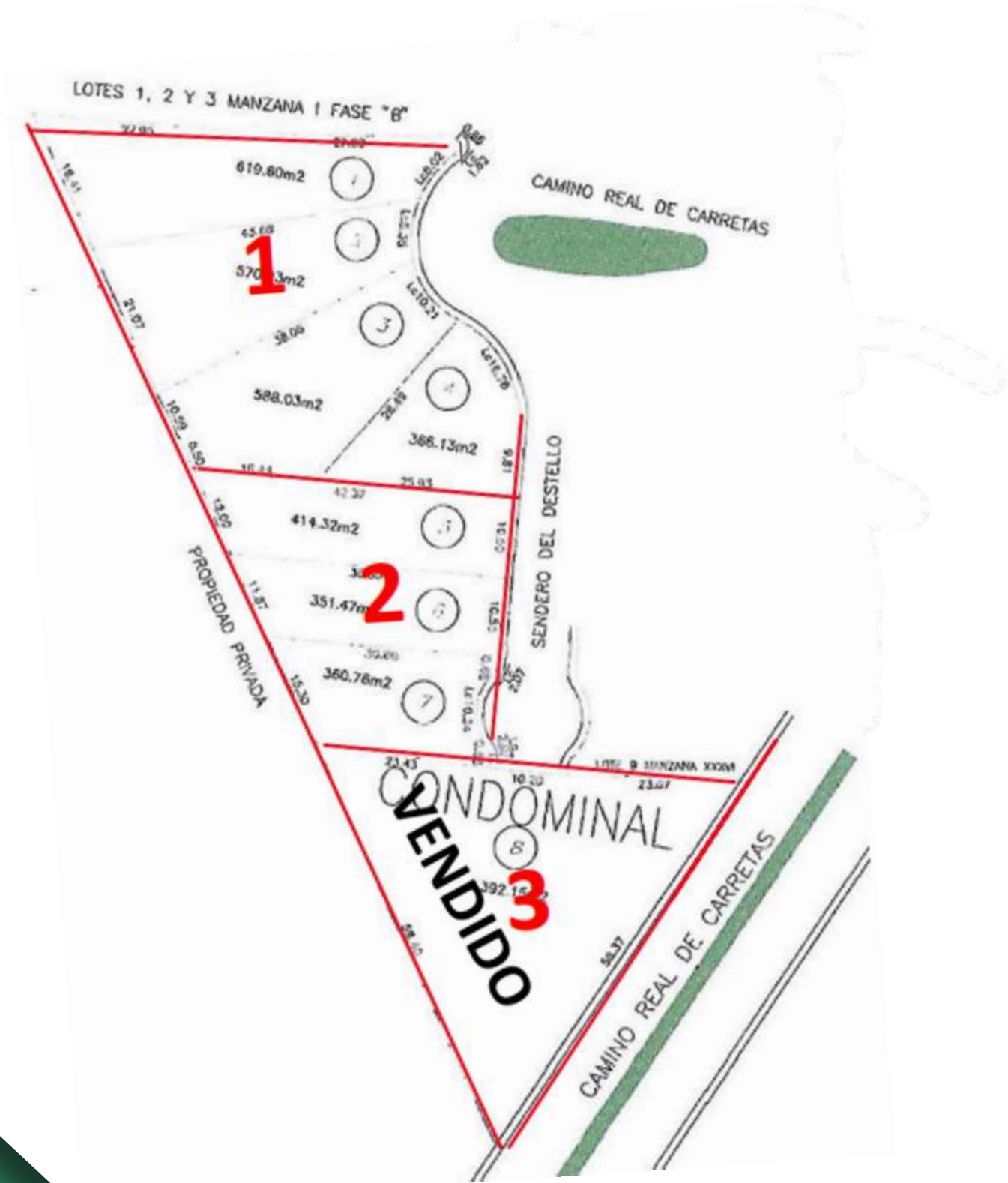


CARACTERÍSTICAS

El terreno se puede vender todo o en 2 partes, bajando el monto a invertir y permitiendo desarrollar el proyecto en etapas mas pequeñas. En el supuesto caso de que solamente le interesara comprar solo una porción, estos serían los precios.

Lote	Superficie	Valor	Unidades
Lote 1 Mza. XXXVI Fase B	3271.24	17,174,010.00	39
Lote 1 Mza. XXXVI Fase B Subdividido	1635.62	8,995,910.00	19
Lote 1 Mza. XXXVI Fase B Subdividido	1635.62	8,995,910.00	19

La subdivisión no podría ser milimétricamente a la mitad, se tendría que realizar un análisis de la subdivisión mas conveniente para que quede aproximadamente a la mitad pero a la vez permitiendo que ambas fracciones tengan un buen frente.





El terreno se encuentra en uno de los Fraccionamientos mejor ubicados, y de mas demanda de la Ciudad de Querétaro.



Zona totalmente madura altamente poblada. Muy Comercial y muy céntrica. A escasos 5 minutos del centro histórico de Querétaro. 3,271.00 m2 con frente a la vialidad secundaria un desarrollo habitacional que fácilmente podría desarrollarse en dos etapas. Esta vialidad secundaria "Sendero del Destello" es una vialidad interna de muy poco flujo con muy bonita vista que no sería tapada por construcción alguna debido a que su colindancia es con área de reserva.



El fraccionamiento cuenta con todos los servicios urbanos, agua, luz, drenaje, pavimentación de concreto estampado. El terreno cuenta con 7 tomas de agua. Pero en la zona hay factibilidad para mas, que se tendrían que gestionar ante la CEA y no están incluidas en el precio.



UBICACIÓN

MILENIO III







CONTACTO

Lic. Raúl Salamanca Riba

W: www.sayro.mx

E: sayrobr@prodigy.net.mx

T: 442 213 3030

