



www.sierraplus.com.mx

En Venta Lote # 172

Nextipark
2ª etapa 15 hectáreas

Superficie: 1,000 m²

 *Nextipark - Parque Industrial*

En un radio de 2 km:

+4 mil habitantes en aproximadamente 800 hogares

*Mil personas de población flotante
(Trabajadores/visitantes)*

Perteneciente al submercado Norponiente. Con +1.8 millones de metros cuadrados de espacios industriales Clase A.

+100 establecimientos comerciales
Zona con una tasa de disponibilidad del 0.7%

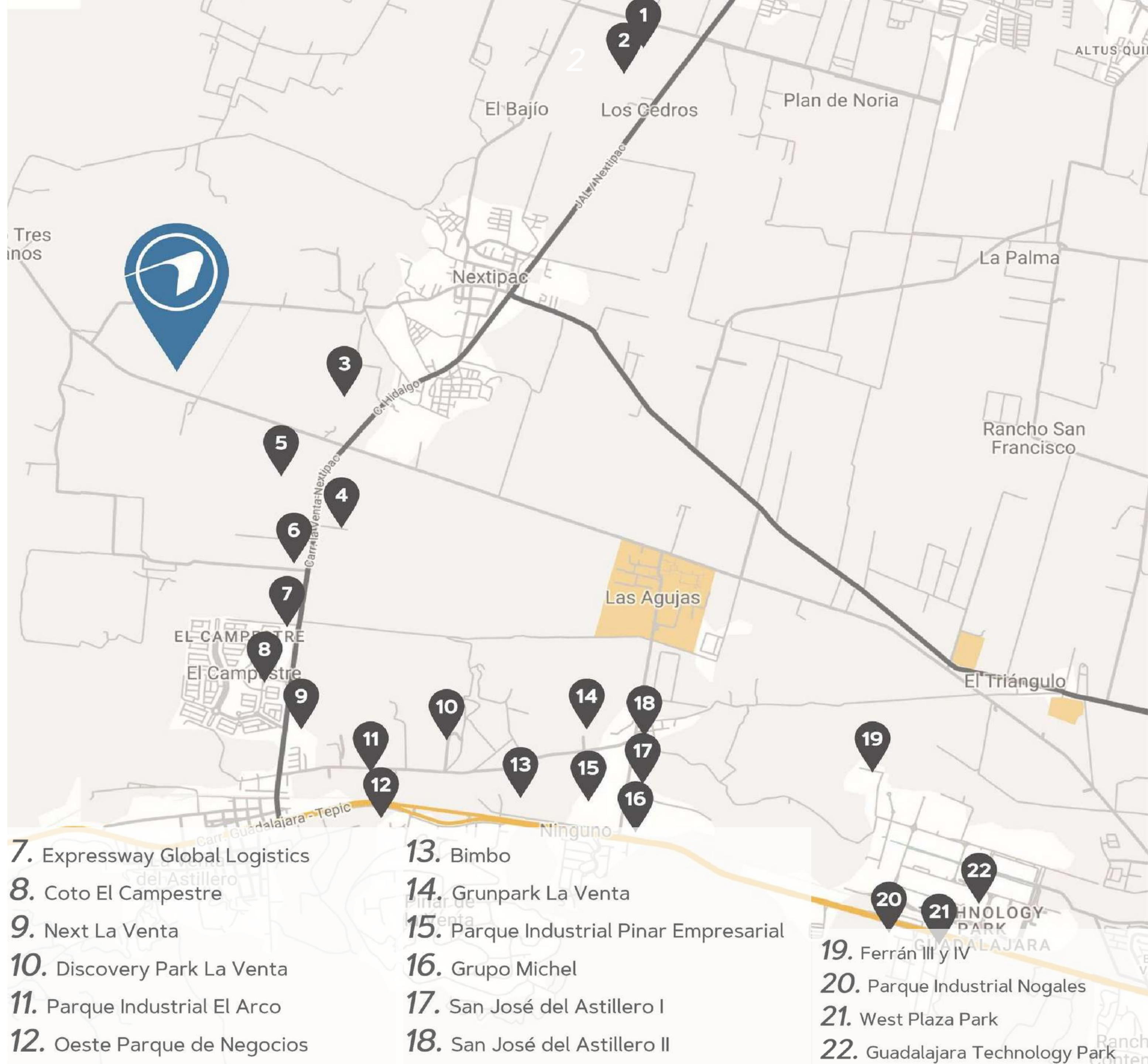
Actualmente se están haciendo ajustes viales a la zona con la finalidad de expandir y realizar pasos a desnivel.

1. Elite Nextipac I
2. Elite Nextipac II
3. Capithal Park Nextipac
4. Poniente Industrial Park
5. Trex La Venta
6. Center Park Nextipac

7. Expressway Global Logistics
8. Coto El Campestre
9. Next La Venta
10. Discovery Park La Venta
11. Parque Industrial El Arco
12. Oeste Parque de Negocios

13. Bimbo
14. Grunpark La Venta
15. Parque Industrial Pinar Empresarial
16. Grupo Michel
17. San José del Astillero I
18. San José del Astillero II

19. Ferrán III y IV
20. Parque Industrial Nogales
21. West Plaza Park
22. Guadalajara Technology Park





Master plan



Avance de obra



Avance de obra



Especificaciones



Vialidades de concreto hidráulico



Instalaciones eléctricas ½ tensión



Red contra incendios



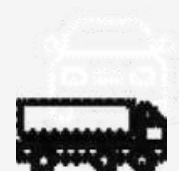
Planta de tratamiento de agua



Pozo de agua propio



303 cajones para visitantes



32 drop lots





Equipamiento *Business Center*



Terraza con áreas verdes



Oficinas de administración



Aula de Capacitación



Centro de Negocios



Zona de estacionamiento



Baños



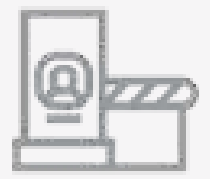
Cocineta



Wifi



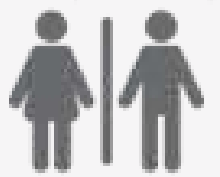
Amenidades



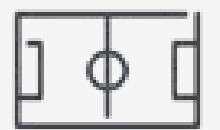
Ingreso controlado



Ciclopuertos



Baños



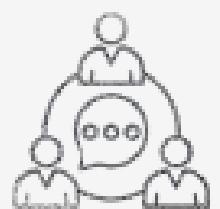
Cancha de usos múltiples



Área de descanso



Andadores



Business Center





Bodegas

Coeficiente de edificación 0.8

Altura máxima 12 mts

Servidumbre frontal 5 mts

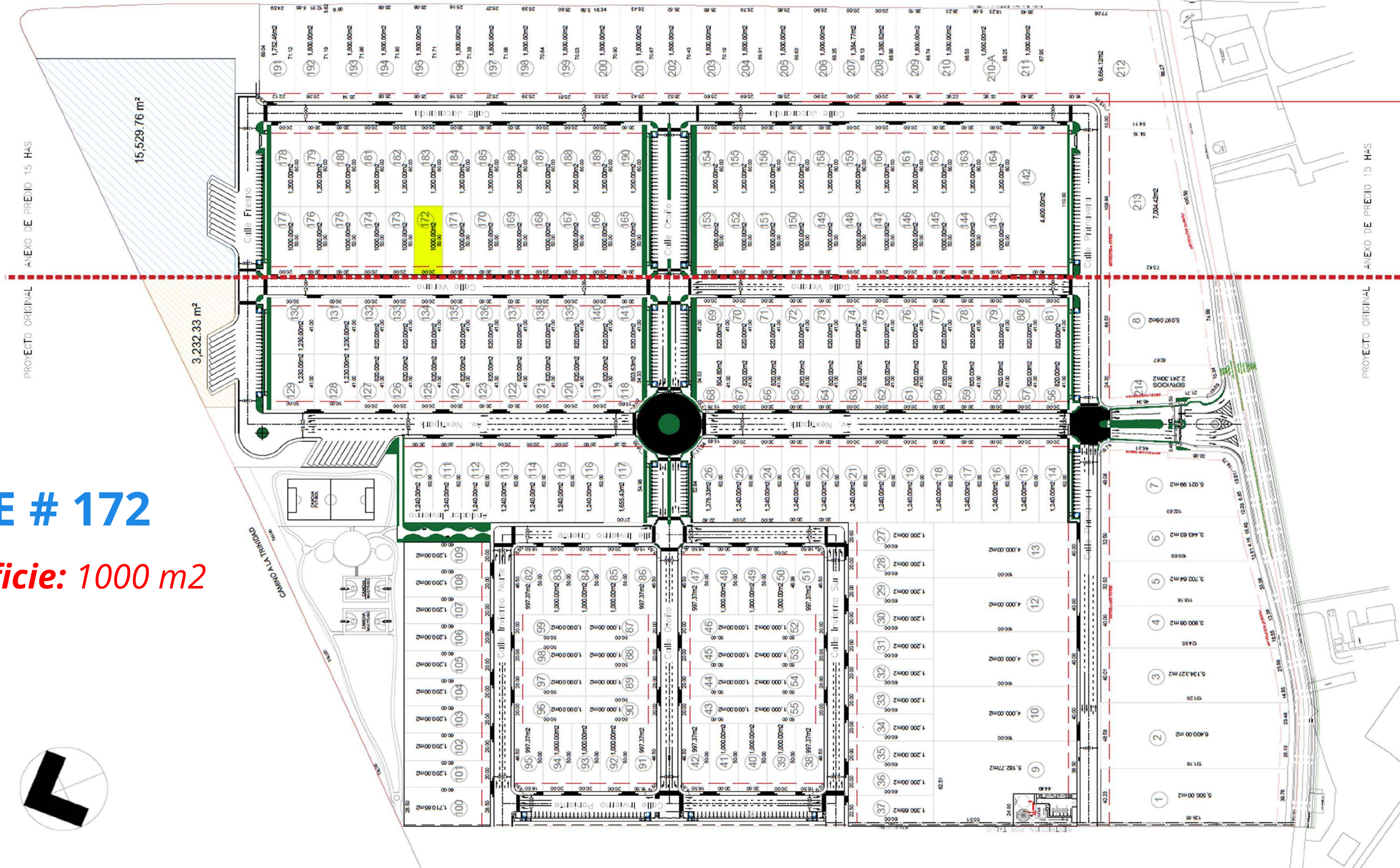
Suministro de agua, red de drenaje sanitaria y pluvial

Suministro de energía de media tensión



LOTE # 172

Superficie: 1000 m²





Precio

\$8,400,000 M.N

Superficie: 1,000 m²





Matriz (33)3342 2424 Sucursal (33)13 800 600

www.sierraplus.com.mx

