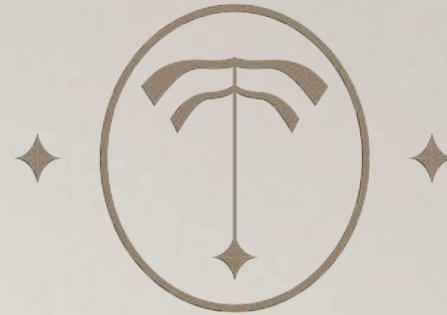




# TARENTO

NATURAL HÁBITAT TEMOZÓN



## **SIENDO *UNO* CON EL ENTORNO**

Formamos una comunidad que crece y evoluciona con el paso del tiempo, un **desarrollo eco chic** con amenidades con diseño de interiores de autor, ya que se tiene elementos de diseño donde el sentido de lo estético va de la mano con la naturaleza y el cuidado del entorno, teniendo como prioridad la sostenibilidad del proyecto.



ENTRADA PRINCIPAL

BALANCE IDEAL EN UN ENTORNO NATURAL





## FORMAMOS UNA COMUNIDAD

Tarento contará con las amenidades necesarias para el esparcimiento y actividades físicas para el estilo de vida de hoy en día, buscando siempre armonía y calidad de vida.

Las áreas sociales comunes contarán con paneles solares y aplicación de dispositivos automatizados para controlar la iluminación, riego e instalaciones especiales para ayudar en el ahorro de luz y operación del desarrollo.

# AMENIDADES

Las amenidades con diseño de autor.



Seguridad y vigilancia



Control CCTV



Área de descanso y relajación



Alberca con hidromasaje



Terraza



Snack lounge



Área grill



Game room



Roof Top Bar



Business center



Fitness zone y gimnasio



Pet zone





ALBERCA CON HIDROMASAJE



ROOF TOP BAR



GAME ROOM



BUSINESS CENTER



GIMANSIO



ESTACIONAMIENTO



42 DEPARTAMENTOS - 5 MODELOS



## BIENESTAR EN EQUILIBRIO

Tarento ofrece 42 departamentos con 5 modelos distintos para las diferentes necesidades con opciones de 1, y 2 recámaras. Además de ofrecer modelos Garden con amplios espacios y jardines con superficie desde 15.91m<sup>2</sup> hasta 40.83 m<sup>2</sup>.

Las unidades están diseñadas con un estilo único, lujo y confort. Gracias a su increíble diseño con grandes ventanales, las unidades son luminosas y se puede disfrutar de maravillosas vistas.

Todos los departamentos cuentan con orientación Norte- Sur

# APULIA

## MODELO GARDEN TIPO 1



### CARACTERISTICAS

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento

### DIMENSIONES

- Área interior: 88.71 m<sup>2</sup>
- Balcón: 2.45 m<sup>2</sup>
- Jardín: 15.91 m<sup>2</sup>
- Total: 91.16 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología  
Apulia del nivel garden.*



# CARELLI

## MODELO GARDEN

### TIPO 2



## CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- 1 Baño de visitas
- 1 Cajón de estacionamiento

## DIMENSIONES

- Área interior: 61.04 m<sup>2</sup>
- Balcón: 2.90 m<sup>2</sup>
- Jardín: 27.70 m<sup>2</sup>
- Total: 63.94 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología Carelli del nivel garden.*



# MAGNA

## MODELO GARDEN

TIPO 3



### CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Estudio o recámara de visitas
- 2 Baños completos
- 1 Cajon de estacionamiento

### DIMENSIONES

- Área interior: 75.90 m<sup>2</sup>
- Balcón: 2,40 m<sup>2</sup>
- Jardín: 16.99 m<sup>2</sup>
- Total: 78.30 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología Magna del nivel garden.*



# SAN VITTO

MODELO GARDEN

TIPO 4



## CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Estudio o recámara de visitas
- 2 Baños completos
- 1 Cajon de estacionamiento

## DIMENSIONES

- Área interior: 72.44 m<sup>2</sup>
- Balcón: 2.45 m<sup>2</sup>
- Jardín: 40.83 m<sup>2</sup>
- Total: 75.44 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología San Vitto del nivel garden.*



# TARENTUM

MODELO GARDEN

TIPO 5



## CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- 1 Cajón de estacionamiento

## DIMENSIONES

- Área interior: 60.22 m<sup>2</sup>
- Balcón: 3.71 m<sup>2</sup>
- Jardín: 21.57 m<sup>2</sup>
- Total: 63.93 m<sup>2</sup>

*\*La imagen corresponde a la tipología Tarentum del nivel garden.*







## EQUIPAMIENTOS Y GENERALES

- Altura interior 2.90 mts.
- Carpintería de cedro.
- Cocina integral (con barra de granito) \*No incluye electrodomésticos.
- Puertas de piso a techo.
- Pisos de mármol de 30 cm de ancho por largos libres
- Grifería y accesorios inoxidable.
- Lámparas Led.
- Cancelería de línea 3" color negro.
- Fijo de vidrio templado en baños.
- WiFi en áreas comunes
- Acceso controlado (eléctrico)



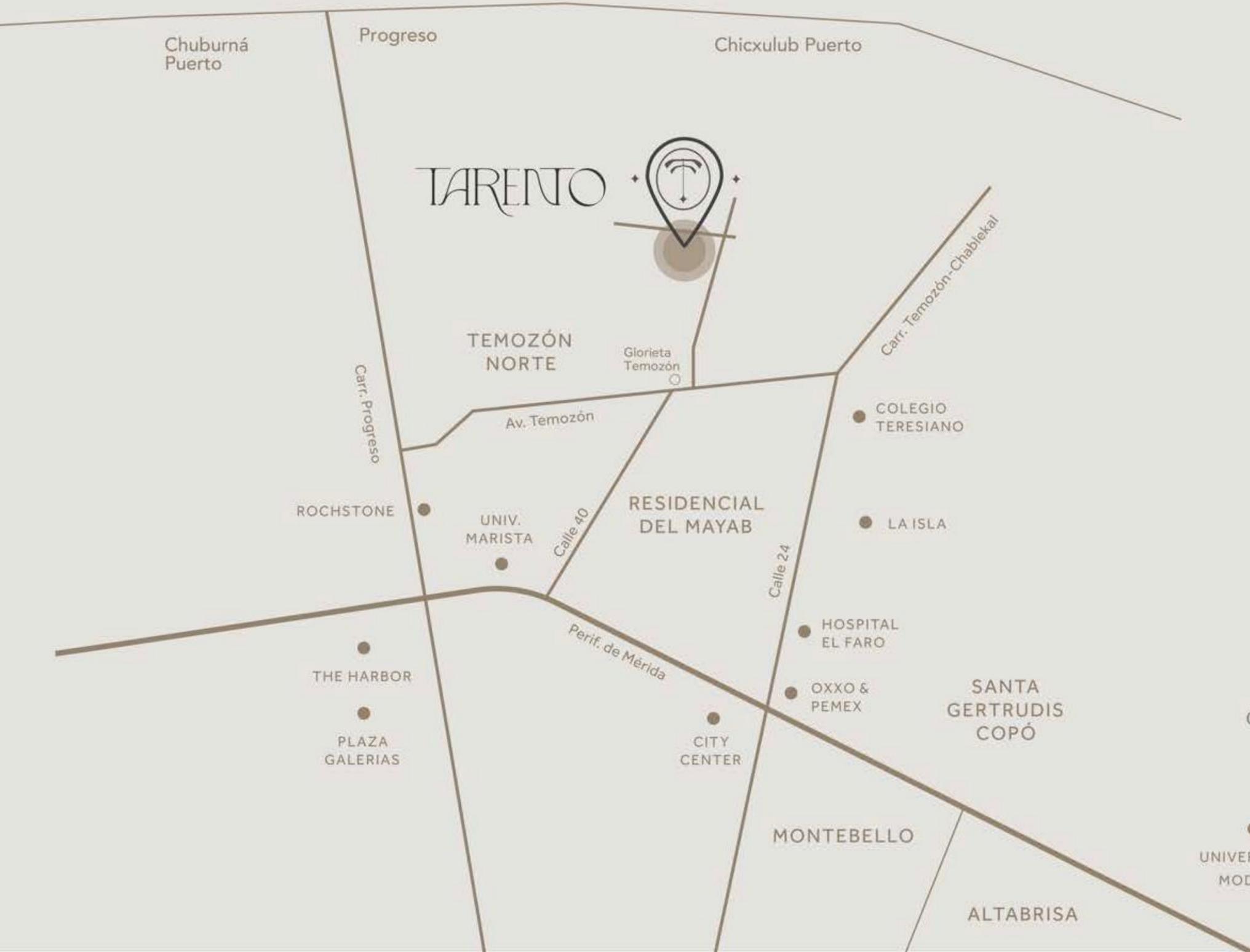


## UPGRADES

- Kit básico de paneles solares.
- Calentador eléctrico
- Jacuzzi modelo garden
- Aires acondicionados
- Roof top en tercer nivel







## CERCA DE TODO

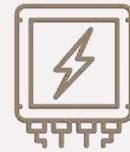
|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Playa Puerto Progreso           | 28.8 km |
| Playa Chicxulub Puerto          | 35 km   |
| Plaza The Harbor                | 4.6 km  |
| Plaza La Isla                   | 3.9 km  |
| Plaza Galerías                  | 5.2 km  |
| Gran Museo del Mundo Maya       | 5.7 km  |
| Hospital Faro del Mayab         | 5.5 km  |
| Universidad Anáhuac Mayab       | 10.4 km |
| Universidad Marista             | 3.1 km  |
| Universidad del Valle de México | 3.2 km  |
| Escuela Arrayanes               | 800 m   |
| CUAM                            | 3.1 km  |
| Costco                          | 6 km    |

## FICHA TÉCNICA



### INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Red de instalación hidráulica con TuboPlus



### INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Sistema de cableado eléctrico con marcas de calidad internacional.



### MUROS CON BLOCK ESTRUCTURAL

Mayor resistencia y menos grietas.



### PLAFÓN FALSO



### LOSAS CON AISLAMIENTO TÉRMICO.



### CONCRETO HIDRÁULICO EN VIALIDAD INTERIOR



ALTURA INTERIOR 2.90 MTS



PISOS DE MARMOL



CARPINTERIA DE CEDRO

## SOSTENIBILIDAD



### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Paneles solares, leds y automatización de iluminación y riego.



### CUIDADO DEL AGUA

Temporizadores para riego y plantas autóctona que requieren poca agua.



### ADQUISICIONES RESPONSABLES

Dar preferencia a materiales de la región, proveedores y mano de obra local, precios justos, y cumplimiento legal.



### MANEJO DE RESIDUOS

En contenedor especial para material reciclable.

