

Terrenos Alta Densidad

Para construcción de
vivienda vertical

Milenio III, Querétaro



INVENTARIO

LOTES EN VENTA

En venta



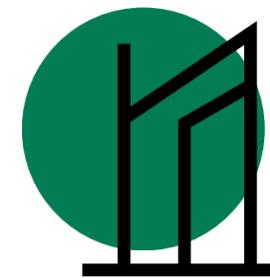
Lote 35

1,195.98 m²

\$ 7,175,880.00

23 Deptos

Costo Adquisición de la Tierra x Depa
\$311,994.00



Lote 36

891.73 m²

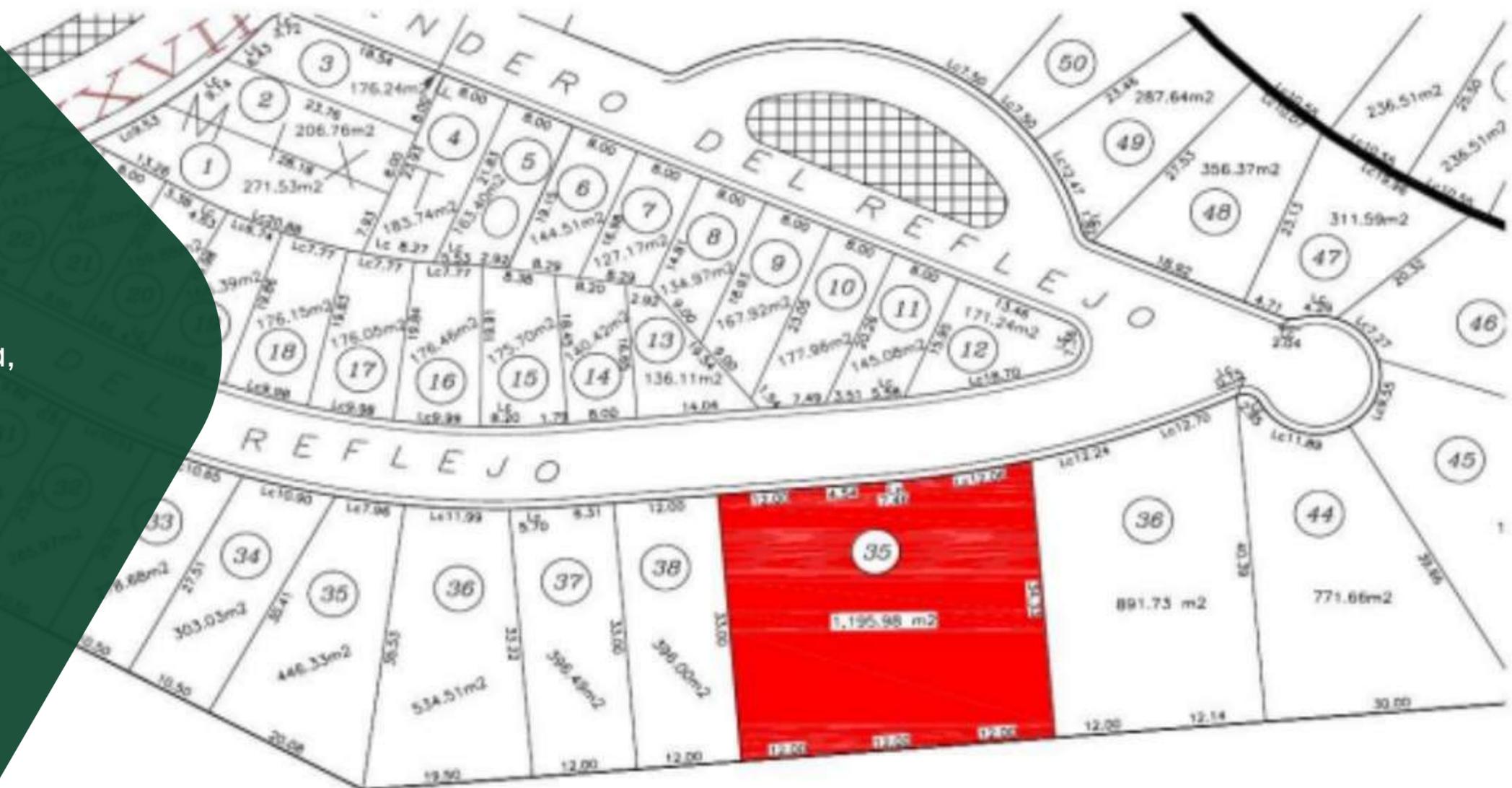
\$ 5,350,380.00

18 Deptos

Costo Adquisición de la Tierra x Depa
\$297,222.00

Lote 35

Terreno de 1,195.98 m² en Milenio III, Querétaro, con alta densidad para hacer 23 deptos. En Fraccionamiento céntrico, 100% maduro, con servicios. A escasos 5 min del centro histórico, con factibilidad de servicios (agua, drenaje, luz). Uso de suelo habitacional 1,000 hab x hcta. Cuenta con 3 tomas de agua, habría que tramitar factibilidad para las 20 restantes pero existe factibilidad al ser una zona totalmente madura.



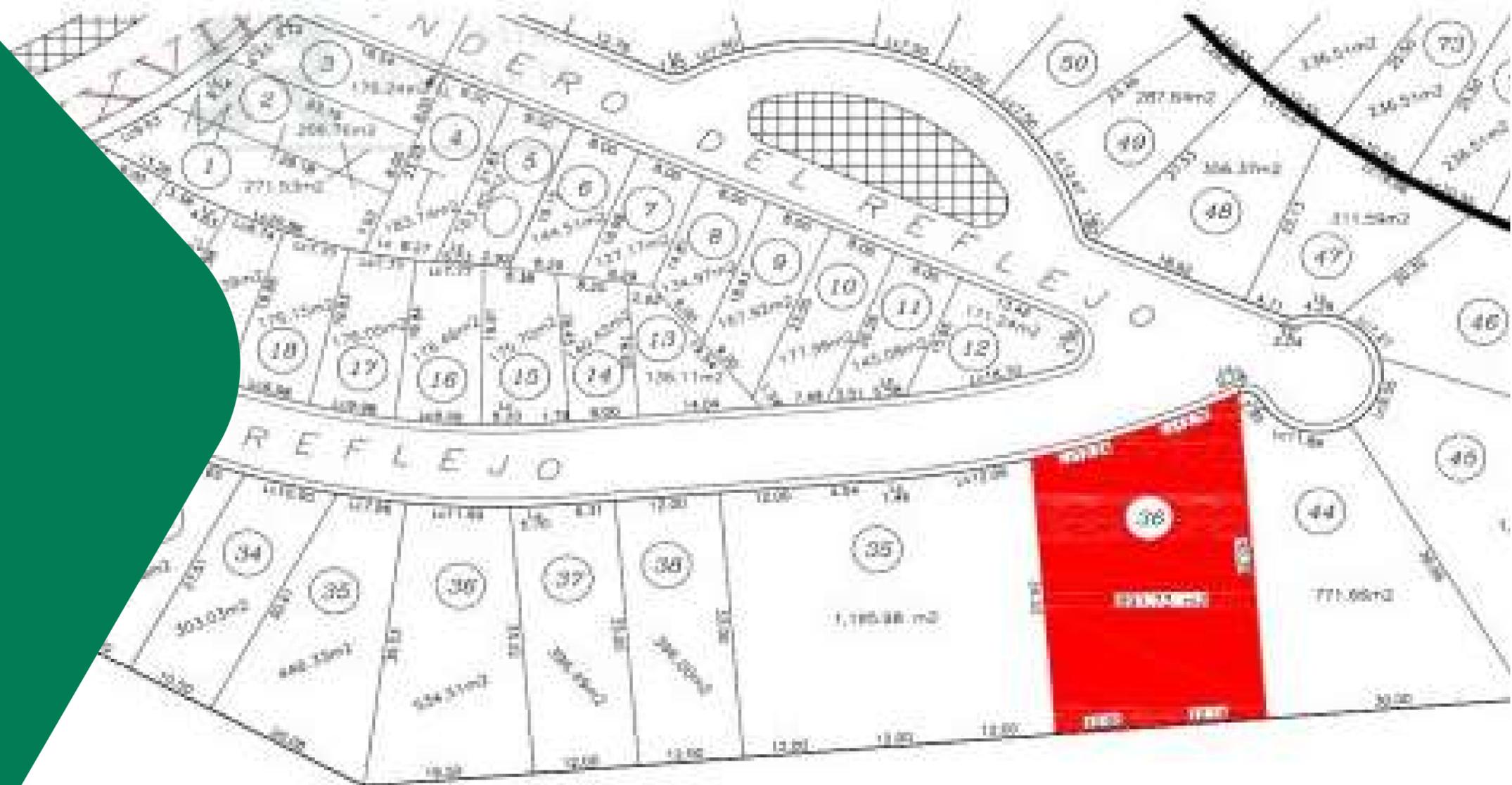
POLIGONAL

LOTE 35



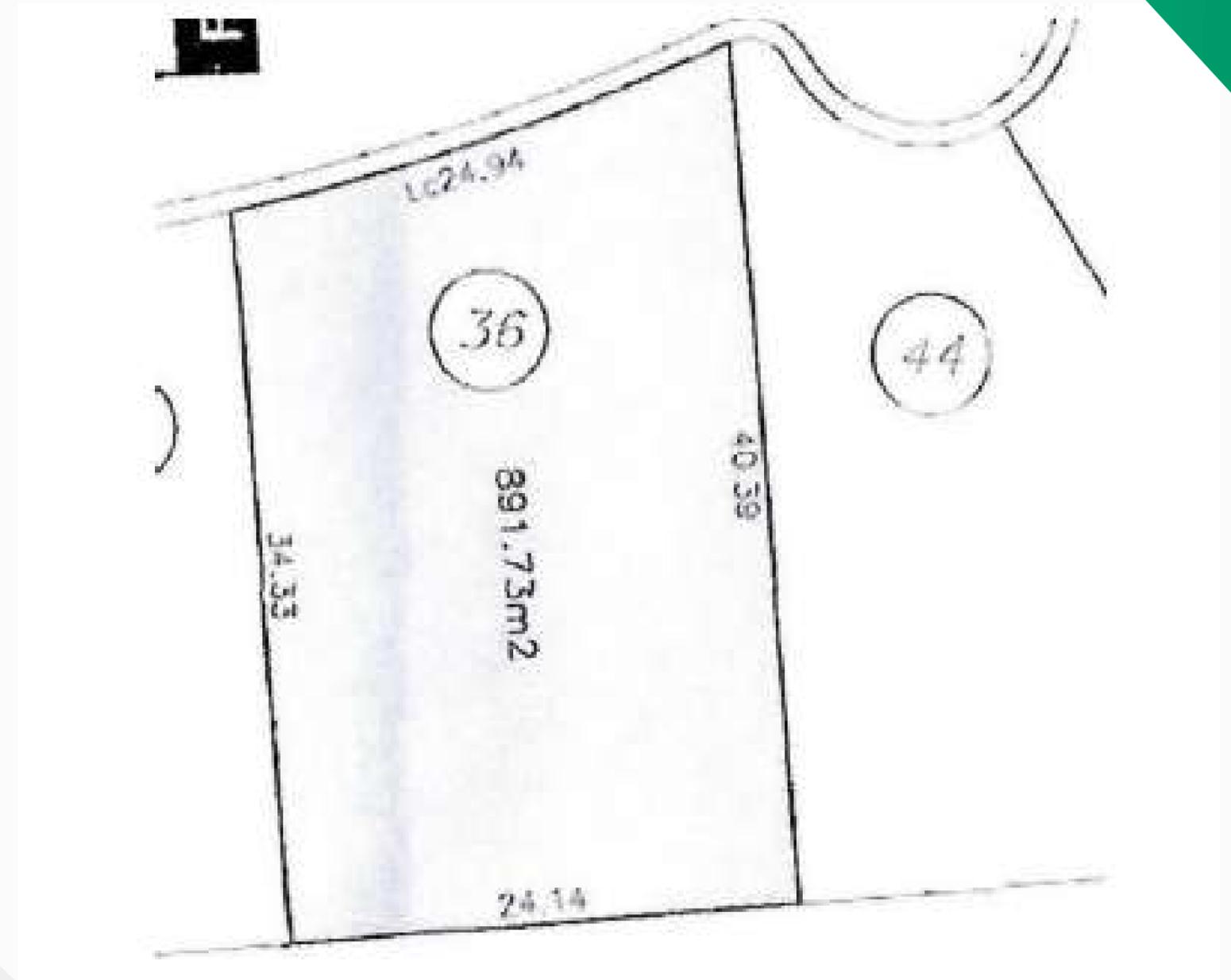
Lote 36

Terreno de 891.73 m² en Milenio III, Querétaro, con alta densidad para hacer 18 depts. En Fraccionamiento céntrico, 100% maduro, con servicios. A escasos 5 min del centro histórico, con factibilidad de servicios (agua, drenaje, luz). Uso de suelo habitacional 1,000 hab x hcta. Cuenta con 2 tomas de agua, habría que tramitar factibilidad para las 16 restantes pero existe factibilidad al ser una zona totalmente madura.



POLIGONAL

LOTE 36





UBICACIÓN

MILENIO III

Calle tranquila con poco tránsito, excelente vista que nadie taparía. A escasos metros de la avenida principal (Camino Real de Carretas) y a escasos metros de las avenidas principales de la ciudad (Av. Constituyentes). Terreno con pendientes descendente.

Lote 35



Frente de 36.07
mts lineales

Lote 36

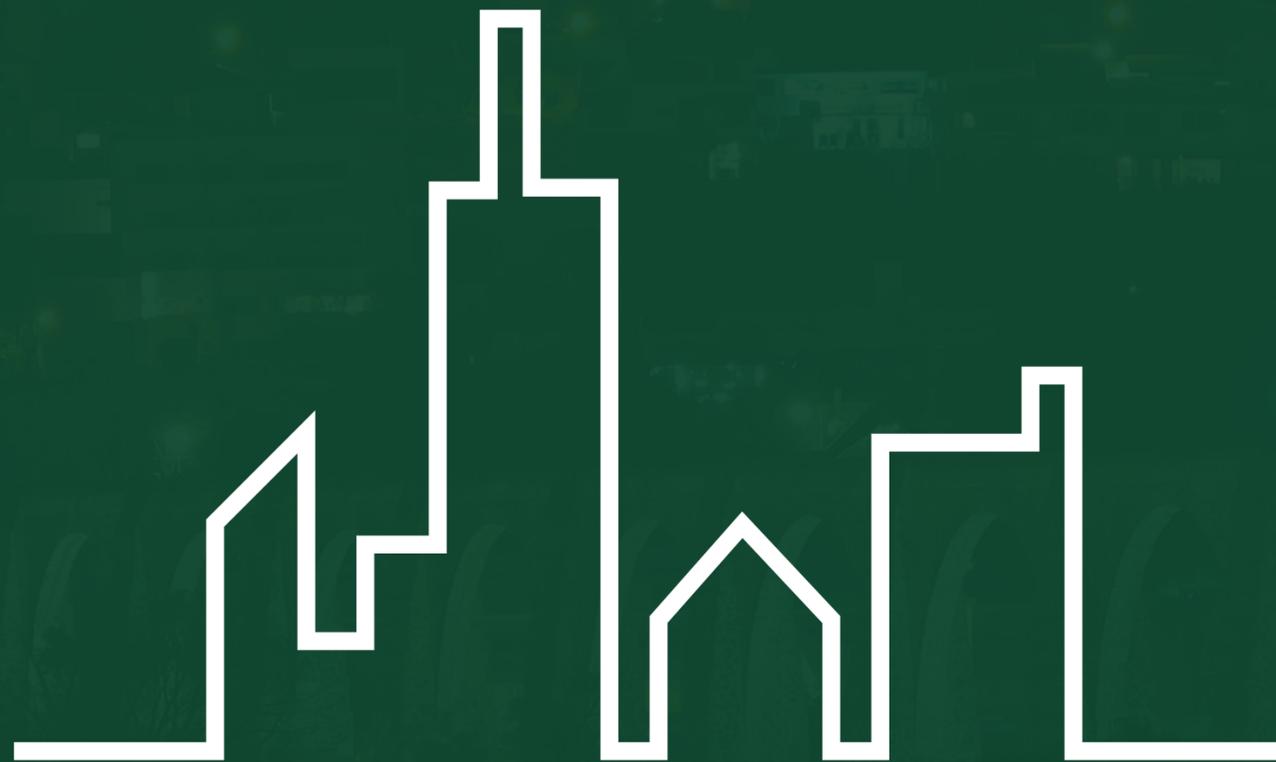


Frente de 27.94
mts lineales









CARACTERÍSTICAS



Terrenos chicos, por lo que, la inversión no es multimillonaria.



Alta densidad, lo que permite hacer muchas unidades y bajar el costo de la tierra por dpto.



Bajo costo de la tierra por dpto, lo que hace más fácil la venta, más rápida y permite mayor rendimiento o utilidad.



Zona madura, donde existen los servicios de agua, drenaje y luz.



Cercanía al centro de la Ciudad, en zona que cuenta con mucha demanda y todos los servicios.

CONTACTO

Lic. Raúl Salamanca Riba

W: www.sayro.mx

E: sayrobr@prodigy.net.mx

T: 442 213 3030

