

Arq. Rodrigo Mora Guzman, Rincon de Barranquillas 537
Colonia Fresnos. Morelia, Micghoacan.
Tel. Cel. 4431413056 Ced. Prof. 1813618.



AVALÚO COMERCIAL NO: 04 04 024



DATOS GENERALES DEL CLIENTE Y DEL INMUEBLE

CLIENTE:	<u>LIC. JOSE GABRIEL LOPEZ PEÑA</u>		
INMUEBLE QUE SE VALÚA	<u>TERRENO LA RESERVA</u>		
CALLE:	<u>SIN NOMBRE</u>	NÚMERO	<u>NP</u>
COLONIA:	<u>PIE DE CARRETERA</u>	C.P.	
MUNICIPIO	<u>ALVARO OBREGON</u>	ESTADO	<u>MICHOACAN</u>

VALOR DEL INMUEBLE

\$149,642,645.25

CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N.

FECHA DEL AVALUO: 08/01/2024



AVALÚO COMERCIAL NO: 04 04 024

I. ANTECEDENTES

FECHA DE VISITA FISICA: miércoles, 24 de abril de 2024
 OBJETO DEL AVALÚO: Estimación del Valor del Inmueble
 PROPÓSITO DE LA AVALÚO: Estimar de manera aproximada el Valor del Inmueble
 PERITO VALUADOR: ARQ. RODRIGO MORA GUZMAN

I.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LIC. JOSE GABRIEL LOPEZ PEÑA

I.2. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: NO SE CUENTA

I.3. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

CALLE: SIN NOMBRE
 NÚMERO EXTERIOR: SIN NUMERO
 NÚMERO INTERIOR: S/N
 COLONIA: LA RESERVA
 MUNICIPIO: ALVARO OBREGON
 CÓDIGO POSTAL: 0
 ESTADO: MICHOACAN
 RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD: Privada Individual
 NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: 01-0105-2-000577
 CLAVE CATASTRAL: 022-01-88-001-571-00-000
 LATITUD: _____ LONGITUD: _____ ALTITUD: _____

II. CARACTERÍSTICAS URBANAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: SEMI URBANA
 ÍNDICE DE SATURACIÓN: 5.00%
 CLASE GENERAL DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA: HABITACION DE PRIMER ORDEN
 DENSIDAD DE LA POBLACIÓN: Normal (51 a 100 HAB/HA)
 NIVEL SOCIECONOMICO DE LA ZONA: MEDIO
 CONTAMINACIÓN AMBIENTAL: BAJA
 NÚMERO DE FRENTE: 1 (uno)

VÍAS DE ACCESO:	CALLE NOMBRE	TIPO DE VIA	INTENSIDAD DE FV	PROXIMIDAD
		AUTOPISTA MORELIA AEROPUERTO	Primaria	Medio

AVALÚO COMERCIAL NO: 04 04 024

II.1. SERVICIOS PÚBLICOS

RED DE DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE:	<u>Con suministro al Inmueble</u>
RED DE DRENAJE:	<u>Con conexión al Inmueble</u>
SUMINISTRO ELECTRICO:	<u>Red AEREA</u>
ACOMETIDA AL INMUEBLE:	<u>Red AEREA</u>
ALUMBRADO PÚBLICO:	<u>Red AEREA</u>

II.2. VIALIDADES, BANQUETAS, GUARNICIONES Y TRANSPORTES

VIALIDADES:	<u>Terraceria</u>
BANQUETAS:	<u>No tiene</u>
GUARNICIONES:	<u>No tiene</u>
GAS NATURAL:	<u>No tiene</u>
TIPO DE VIGILANCIA:	<u>municipal</u>
RECOLECCIÓN DE BASURA:	<u>municipal</u>
SUMINISTRO TELÉFONICO:	<u>aerea</u>
ACOMETIDA AL INMUEBLE:	<u>Existe</u>
SEÑALIZACIÓN DE VIAS:	<u>Existe</u>
NOMENCLATURA DE CALLES:	<u>Existe</u>
DISTANCIA URBANO:	<u>200 metros</u>
FRECUENCIA URBANO:	<u>15 minutos</u>
DISTANCIA SUBURBANO:	<u>500 metros</u>

II.3. EQUIPAMIENTO URBANO

IGLESIA:	<u>Existe</u>	ESCUELAS:	<u>Existe</u>	MERCADOS:	<u>Existe</u>
PLAZAS PÚBLICAS	<u>Existe</u>	BANCOS:	<u>Existe</u>	HOSPITALES:	<u>Existe</u>
PARQUES Y JARDINES	<u>Existe</u>	ESTACIÓN DE TRANSPORTE:	<u>Existe</u>		

III. TERRENO

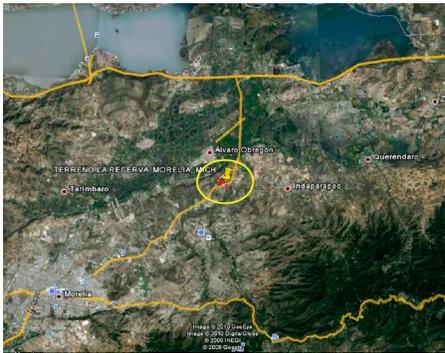
USO:	<u>Habitacional (Potencial)</u>	NIVELES:	<u>3 (Tres)</u>
AREA LIBRE OBLIGATORIA	<u>No Aplica</u>		
TRAMO DE CALLES TRANSVERSALES	<u></u>		
LIMITROFES Y ORIENTACIÓN:	<u></u>		
MEDIAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:	<u>planos de siembra</u>	NUMERO:	<u></u>
VOLUMEN:	<u></u>	FECHA:	<u></u>
NOTARIO:	<u></u>	NOTARIA NÚMERO	<u></u>
		DISTRITO JUDICIAL:	<u></u>
SUPERFICIE DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:	<u>465,000.00</u>	M ²	
NOTA:	<u>En escritura dice cero hectareas quince areas cero centiareas</u>		
SUPERFICIE DE TERRENO ESCRITURA Y COMPRAVENTA:	<u>465,000.00</u>	M ²	

AVALÚO COMERCIAL NO: **04 04 024**

III.1. COLINDANCIAS DEL TERRENO

TIPO	ORIENTACIÓN	MEDIDA (M)	DESCRIPCION
TERRENO	ORIENTE		
	PONIENTE		
	NORTE		
	SUR		

IV. LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE



MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

LATITUD: _____ LONGITUD: _____ ALTITUD: **2,011**
 TOPOGRAFÍA DEL TERRENO: _____ **con pendiente 6%** INDIVISO: **No Aplica**
 CARACTERÍSTICAS PANORÁMICAS: _____ **de tipo urbano** DENSIDAD: **Normal (51 a 100 HAB/HA)**

V. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL **Terreno de cultivo**
 DEL
 INMUEBLE: _____

V. 1. TIPO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN: **TERRENO LA RESERVA** EDAD: **0** SUP. DE CONSTRUCCIÓN* **0.00** M²
 CLASIFICACIÓN Y CALIDAD: **Bueno** VUT: **80** VUR: **80**
 ESTADO DE CONSERVACIÓN: **Bueno** UNIDADES RENTABLES GENERALES **1**
 UNIDADES RENTABLES **2** CALIDAD DEL PROYECTO: **Regular**
 AVANCE DE OBRA **100.00%**

VUT = VIDA UTIL TOTAL

VUR = VIDA UTIL REMANENTE

AVALÚO COMERCIAL NO: 04 04 024

VI. CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO

A. METODOLOGIA DE LA VALUACIÓN

Método físico, Directo o Enfoque de COSTOS, es el proceso técnico necesario para estimar el costo de reproducción o de reemplazo de un bien similar al que se valúa, afectado por la Depreciación atribuible a los factores de Edad, Estado de Conservación y Obsolescencia observados.

Método de Capitalización de Rentas o enfoque de INGRESOS, es el procedimiento mediante el cual se estima el valor presente o capitalizado de los ingresos netos por rentas que produce o es susceptible de producir un inmueble a la fecha del avalúo durante un largo periodo (mayor a 50 años) de modo constante (a perpetuidad), descontados por una determinada tasa de capitalización (real) aplicable al caso en estudio.

La tasa de capitalización proviene de considerar la Tasa libre de riesgo (país y sector) de una inversión a largo plazo (>30 años) en México y Tasa prima correspondiente al género del Inmueble que se valúa y acorde a su propio riesgo.

Método Comparativo o de MERCADO, es el desarrollo analítico a través del cual se obtiene el valor que resulta de comparar el bien que se valúa (sujeto) con el precio ofertado o de venta de cuando menos tres bienes similares (comparables), ajustados por sus principales factores diferenciales (homologación).

B. DEFINICION DE TERMINOS.

Valor de Reposición Nuevo (V.R.N.): Es el costo directo actual de reproducir de modo eficiente un determinado bien. Para el caso de los inmuebles en razón de su estructura y acabados.

Valor Neto de Reposición (V.N.R.): Es el que resulta de descontar al Valor de Reposición Nuevo (V.R.N.) los deméritos atribuibles a la depreciación por Edad, Estado de Conservación y obsolescencia o su equivalente en costos directos a incurrir para devolver a la construcción su estado original o Nuevo para el caso de los Inmuebles.

Renta Bruta Mensual (R.B.M.): Es la suma total de dinero que produce o es susceptible de producir el inmueble que se valúa durante un mes natural, a la fecha del Avalúo.

Deducciones a la Renta Bruta Mensual: Son los gastos en los que incurre el propietario de un inmueble al rentarlo como son: depreciación de la construcción, vacíos intercontractuales, impuestos y derechos por tenencia del inmueble (I.S.R., Predial, Drenaje, etc.), póliza de seguros contra daños, mantenimiento de áreas públicas o comunes, así como por administración.

Tasa de Capitalización (%): Es el rendimiento porcentual neto anual o tasa de descuento real que le sería exigible a un determinado genero de inmuebles, clasificados en razón de su uso, esto es, a su nivel de riesgo (plazo de retorno de la inversión) y grado de liquidez.

Valor Comercial: Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevaletientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libres de presiones, bien informados y como resultado de ponderar el valor físico, el valor de capitalización de rentas y el valor de mercado del bien que se trate.

C. CONDICIONANTES Y SALVEDADES DEL AVALÚO.

La información y antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del mismo y/o propietario del bien a valuar, la cual asumimos como correcta. Entre ella, podemos mencionar a la escritura de la propiedad o documento que lo identifica legalmente, los planos arquitectónicos y el registro catastral (boleta predial).

La probable existencia de gravámenes, reservas de dominio, adeudos fiscales o de cualquier otro tipo que pudieran afectar el bien que se valúa, que no hayan sido declarados por el solicitante y/o propietario del mismo, no serán de nuestra responsabilidad por información omitida en la solicitud del presente Avalúo.

Quienes intervenimos en el presente Avalúo declaramos bajo protesta de decir la verdad que no guardamos ningún tipo de relación o nexo de parentesco o de negocios con el cliente o propietario del bien que se valúa.

En la inspección ocular del bien motivo del presente Avalúo, no es posible detectar todos los vicios ocultos que pudieran existir en la propiedad, por lo que solo se consideran los aquí expresados como resultado de la observación.

El presente Avalúo es de USO exclusivo del (os) solicitante (s) para el destino o propósito expresado en el Capítulo I, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos.

La VIGENCIA del presente documento es de 1 año contado a partir de su expedición.

La edad del inmueble sujeto a la emisión del presente Avalúo, corresponde a la "aparente" o "estimada" por el Perito Valuador en razón de la observación directa de los acabados y estados de conservación, por lo que no es necesariamente la edad cronológica precisa del inmueble.

El factor de demérito aplicado para las construcciones en el Enfoque de Costos, incluye tanto la depreciación por Edad como por el Estado de Conservación.

El presente Avalúo se concluirá con el valor comercial obtenido mediante el enfoque de mercado, por ser el más representativo al momento de concretarse.

AVALÚO COMERCIAL NO: 04 04 024

VII. ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE

VII.1. OBRA NEGRA O GRUESA

CIMENTACIÓN: no tiene
ESTRUCTURA: no tiene
MUROS: no tiene
ENTREPISOS: no tiene
TECHOS: no tiene
AZOTEAS: no tiene
BARDAS: no tiene
FACHADAS: no tiene

VII.2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES.

APLANADOS: no tiene
PLAFONES: no tiene
LAMBRINES: no tiene
PISOS: no tiene
ZOCLOS: no tiene
ESCALERAS: no tiene
PINTURA: no tiene
RECUBRIMIENTOS ESPECIALES: No aplica

VII.3. CARPINTERIA

PUERTAS INTERIORES: no tiene
GUARDARROPAS: no tiene
MUEBLES EMPOTADROS O FINOS: No aplica

VII.4. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

I. HIDRAULICAS: no tiene
I. SANITARIAS: no tiene
MUEBLES: no tiene

VII.5. PUERTAS Y VENTANAS METALICAS

PIERTAS: no tiene
VENTANAS: no tiene

VII.6. VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA

VIDRIERÍA: no tiene
CERRAJERÍA: no tiene

VIII. ELEMENTOS ADICIONALES E INSTALACIONES ESPECIALES

TIPOS DE ELEMENTOS ADICIONALES: _____

AVALÚO COMERCIAL NO: **04 04 024**

IX. ANÁLISIS DE MERCADO TERRENOS

IX. 1. FUENTES DE INFORMACIÓN

COMPARABLES de TERRENOS en VENTA semejantes en USO al que se valúa (**Terreno**)

NO.	UBICACIÓN COLONIA / CIUDAD / ESTADO	EDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	F. DE CONSULTA	FUENTE	
					ZONA/TIPO	TELEFONO
1	URUETARO LOS OLIVOS	0	REGULAR	24/04/2024	ASESOR INMOBILIARIO BRENDA PERIFERICA/CASA 4433514263	
2	LA JOYA CAMINO DE BUENA VISTA MORELIA PATZCUARO	0	REGULAR	24/04/2024	ASESOR INMOBILIARIO ELENA MENDOZA CENTRICA/CASA 4433827441	
3	TERRENO FRENTE AL AEROPUERTO	0	REGULAR	24/04/2024	ASESOR INMOBILIARIO ELENA MENDOZA PERIFERICA/CASA 4431692133	
4	TERRENO COLONIA ALVARO OBREGON	0	REGULAR	24/04/2024	ASESOR EDILBERTO CHAGOLLA PERIFERICA/CASA 4433400314	
5	TERRENO COLONIA EL ZAPOTE	0	REGULAR	24/04/2024	ASESOR ISRAEL MARTINEZ PERIFERICA/CASA 4451088081	
6	DE LOS PAVOS	0	REGULAR	24/04/2024	ASESOR LIZET LEZAMA PERIFERICA/CASA 3313102525	

IX. 2. ANÁLISIS POR HOMOLOGACIÓN Y AJUSTES

NO.	PRECIO DE VENTA	SUPERFICIE DE TERRENO	VALOR (\$/M ²)	FACTORES DE HOMOLOGACIÓN						FRe	VALOR UNITARIO RESULTANTE
				FZo	Fub	FFrente	FFondo	FSup	Fcom		
1	\$4,300,000.00	4,425.00	\$971.75	0.90	0.97	0.80	0.60	0.97	0.97	0.87	\$843.80
2	\$4,500,000.00	13,991.00	\$321.64	0.90	0.97	0.80	0.60	0.97	0.97	0.87	\$279.29
3	\$25,000,000.00	29,365.00	\$851.35	0.90	0.97	0.80	0.60	0.97	0.97	0.87	\$739.26
4	\$4,500,000.00	10,000.00	\$450.00	0.95	0.97	0.80	0.60	0.97	0.97	0.88	\$394.50
5	\$3,520,000.00	10,000.00	\$352.00	0.90	0.97	0.80	0.60	0.97	0.97	0.87	\$305.65
6	\$7,475,000.00	11,500.00	\$650.00	0.90	0.97	0.80	0.60	0.97	0.97	0.87	\$564.42
AREA DEL SUJETO		0.00	EDAD	0	VALOR UNITARIO APLICABLE REDONDEADO:						\$495.10

IX. 3. CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

DESCRIPCION	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	VALOR UNITARIO (\$/M ²)	FACTOR DE AJUSTE	VALOR PARCIAL
TERRENO LA RESERVA	465,000.00	\$495	0.65	\$149,642,645.25

VALOR TOTAL DEL PREDIO:

\$149,642,645.25

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO



AVALÚO COMERCIAL NO: **04 04 024**

X. ANÁLISIS FÍSICO

COMPARABLES de EDIFICACIONES en VENTA (NO APLICA)

NO.	UBICACIÓN DE LOS COMPARABLES	FECHA	TELEFONO	FUENTE
1	COLONIA GUADALUPE	07/01/2024	4432322578	ASESOR ANA VALENCIA
2	ISAAC ARRIAGA / MORELIA / MICHOACÁN	07/01/2024	4432024088	ASESOR LORENA MENDEZ
3	JAUJILLA/ MORELIA / MICHOACÁN	07/01/2024	4432096402	ASESOR IGANCIO ZEPEDA
4	ICUDAD JARDIN/ MORELIA / MICHOACAN	07/01/2024	4433544599	ALAN MONTAÑO
5	BOSQUE MONARCA / MORELIA / MICHOACÁN	07/01/2024	4432828387	ASESOR INMOBILIARIO ALURA
6	BOSQUE MONARCA / MORELIA / MICHOACÁN	07/01/2024	4432828387	ASESOR INMOBILIARIO SALOMON

X. 1. ANÁLISIS POR HOMOLOGACIÓN Y AJUSTES

NO.	PRECIO DE VENTA	ÁREA (M ²)	PRECIO UNIT. (\$/M ²)	FACTORES DE HOMOLOGACIÓN						FRe	VALOR UNITARIO RESULTANTE
				FZo	FUb	FFrente	FFondo	FSup	FCom		
1		600.00	\$0.00	0.95	0.99	0.98	0.75	0.98	0.95	0.93	\$0.00
2		128.00	\$0.00	0.95	0.99	0.98	0.75	0.99	0.95	0.94	\$0.00
3		160.00	\$0.00	0.95	0.99	1.00	0.75	1.01	0.95	0.94	\$0.00
4		128.00	\$0.00	0.95	1.00	0.97	0.75	0.98	0.95	0.93	\$0.00
5		162.00	\$0.00	0.95	0.98	0.99	0.75	0.98	0.95	0.93	\$0.00
6		140.00	\$0.00	0.95	0.98	0.98	0.75	0.98	0.95	0.93	\$0.00
AREA DEL SUJETO		465000.00	EDAD	0	VALOR UNITARIO APLICABLE REDONDEADO:						\$0.00

X. 2. VALOR DEL TERRENO

NO.	LOCALIZACIÓN	ÁREA (M ²)	VALOR (\$/M ²)	FACTORES DE HOMOLOGACIÓN						FRe	VALOR UNITARIO RESULTANTE
				FZo	FUb	FFrente	FFondo	FSup	FCom		
1	TERRENO	465,000.00	\$0.00	0.90	0.95	1.00	0.75	1.00	0.95	0.93	\$0.00
VALOR UNITARIO RESULTANTE REDONDEADO											\$0
VALOR DEL TERRENO											\$0.00

X. 3. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

NO.	CLASIFICACIÓN	ÁREA (M ²)	V.R.N. UNIT. (\$/M ²)	FACTORES DE DEMERITO		VALOR UNITARIO RESULTANTE	IMPORTE
				Fedad	Fobsolescencia		
1				0.95	0.97	\$8,250.00	\$0.00
VALOR AREAS COMUNES (20%)							\$0.00
VALOR UNITARIO RESULTANTE (B)							\$0.00

X. 4. ELEMENTOS ADICIONALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V.R.N. UNIT (\$/u)	EDAD	FACTORES DE DEMERITO			DESMO NTABLE	V.N.R. RESULT	IND.	IMPORTE
					FEd	Fco	FRe				
					1	0.95	0.975	NO	\$0.00	N/A	\$0.00
					1	0.95	0.975	NO	\$0.00	N/A	\$0.00
					1	0.95	0.975	NO	\$0.00	N/A	\$0.00
VALOR UNITARIO RESULTANTE (C)											\$0.00

VALOR FÍSICO TOTAL DEL TERRENO (A+B+C)

\$0.00

AVALÚO INMOBILIARIO NO: 04 04 024

XI. CAPITALIZACIÓN DE RENTAS NO APLICA

COMPARABLES de CASAS en RENTA semejantes en USO al que se valúa (OBJETO DE VALUACIÓN)

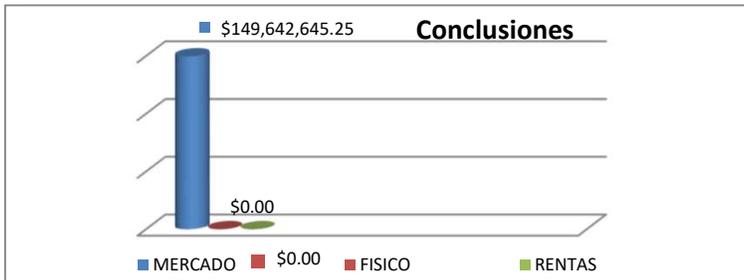
NO.	UBICACIÓN DE LOS COMPARABLES	FECHA	TELEFONO	FUENTE
EL METODO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS NO FUE CONSIDERADO EN EL PRESENTE AVALUO				

XI. 1. ANÁLISIS POR HOMOLOGACIÓN Y AJUSTES

NO.	PRECIO DE OFERTA	ÁREA (M ²)	PRECIO UNIT. (\$/M ²)	FACTORES DE HOMOLOGACIÓN						FRe	VALOR UNITARIO RESULTANTE
				FZona	FUb	FSup	FFondo	FNeg	FOtros		
EL METODO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS NO FUE CONSIDERADO EN EL PRESENTE AVALUO											
AREA DEL SUJETO		X	EDAD	X	VALOR UNITARIO APLICABLE REDONDEADO:					X	
El factor otro corresponde a BAÑOS				AREA * V.U.R.R. (A)					X		

Renta Bruta Mensual:	X	Importe de Deducciones:	X
Renta Unitaria / M2:	X	Renta Neta Anual:	X
Renta Neta Mensual:	X	Capitalización al 0.06 (3)	NO APLICA

XII. RESUMEN DE VALORES



RESULTADOS DE LOS METODOS	
DE MERCADO	\$149,642,645.25
FISICO O DE COSTOS	\$0.00
CAPITALIZACIÓN DE RENTAS	NO APLICA
VALOR CONCLUIDO	\$149,642,645.25

XIII. CONCLUSIONES

Los valores consignados en el presente avalúo en pesos, fueron obtenidos de acuerdo a consideraciones normales de oferta y demanda, tomando en cuenta la ubicación, edad, calidad del proyecto, calidad de los materiales de construcción, estado de conservación y obsolescencia del predio. Define en este caso, el valor de mercado, el promedio de los valores obtenidos.

El presente Avalúo no tendrá validez si no cuenta con la (s) firma (s) del (os) funcionarios autorizados.

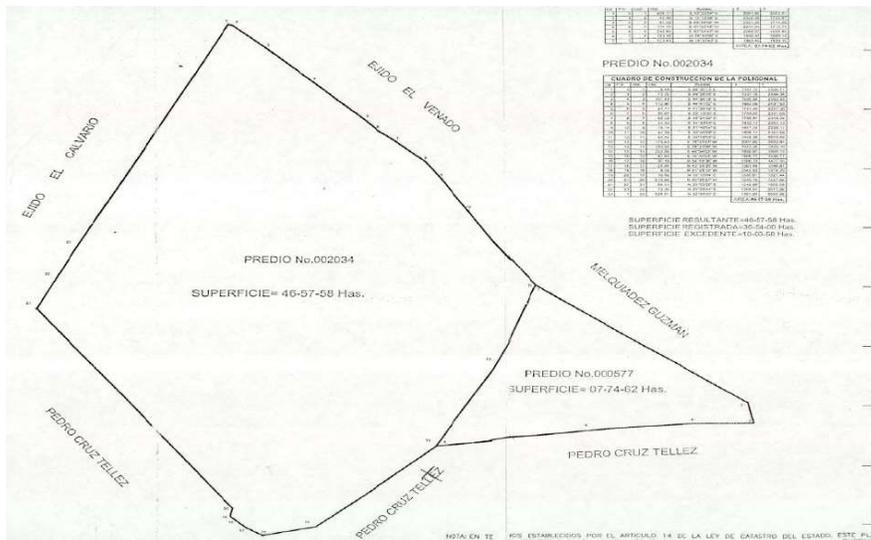
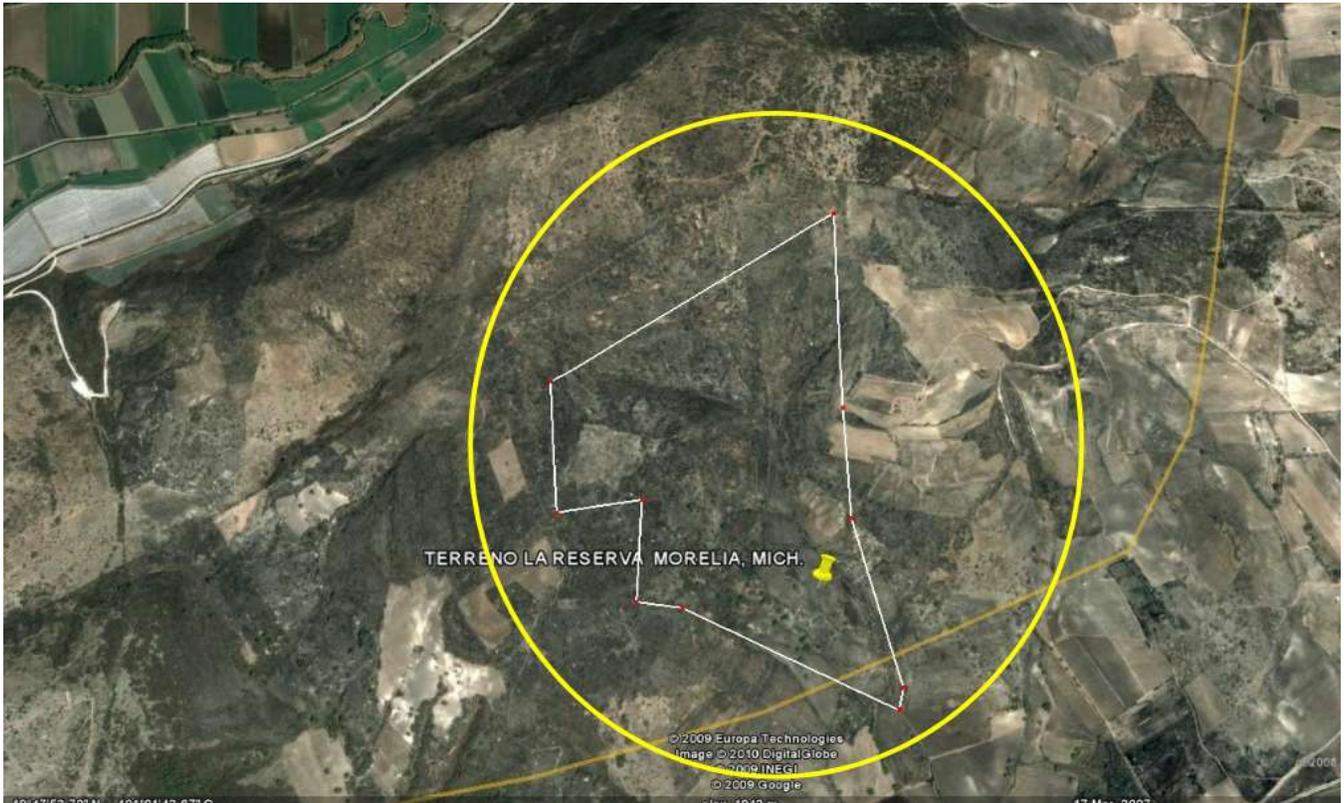
Este documento no podrá ser utilizado para fines distintos al apartado I (ANTECEDENTES).

ATENTAMENTE

ARQ. RODRIGO MORA GUZMAN
 CED M.V.I. 10327351

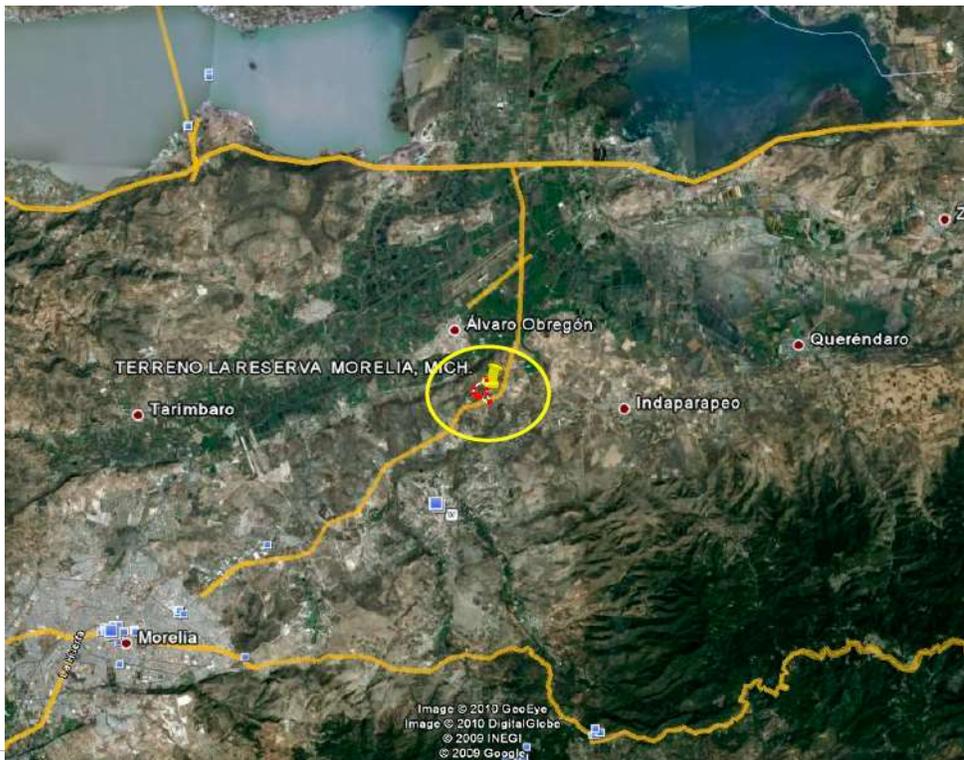
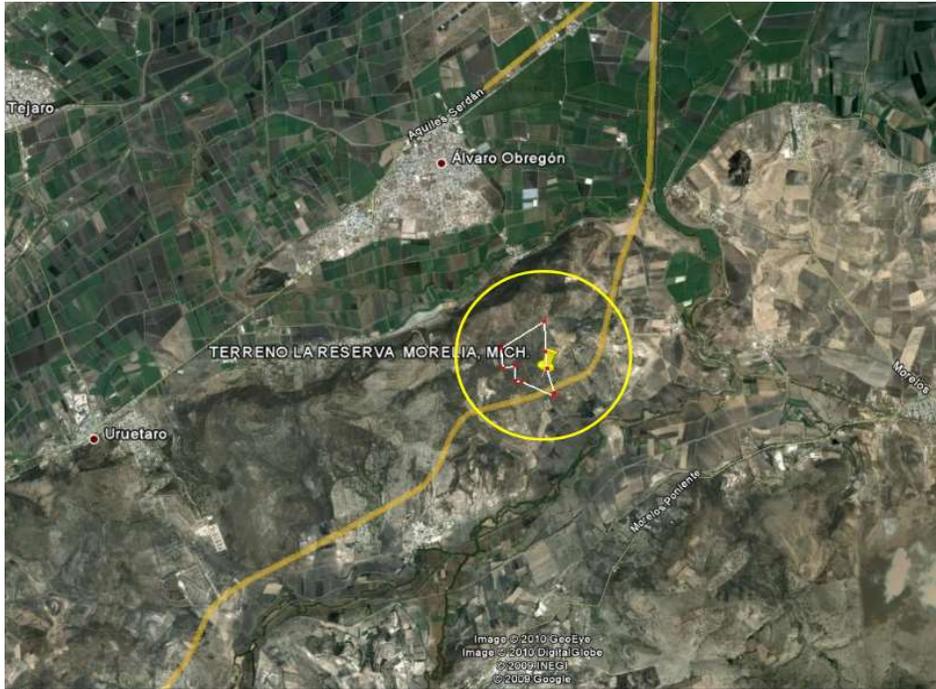
AVALÚO COMERCIAL NO: 04 04 024

XIV. REPORTE FOTOGRAFICO DEL TERRENO



AVALÚO COMERCIAL NO: 04 04 024

XV. REPORTE FOTOGRAFICO PLANOS



AVALÚO COMERCIAL NO: 04 04 024

XVI. REPORTE FOTOGRAFICO DEL SUJETO



ENTORNO



ENTORNO



TERRENO



TERRENO



TERRENO

TERRENO

AVALÚO COMERCIAL NO: **04 04 024**

XVI. REPORTE FOTOGRAFICO DEL SUJETO

URUETARO LOS OLIVOS \$ 4,300,000 MXN
 Uruetaro Centro, Tarimbaro, Michoacán de Ocampo
 10 mar 2024 - Publicado por Estelita

Tipo de vivienda: Terreno Tipo de operación: Compra
 Superficie total: 4.425 m²

Descripción
 SE VENDE TERRENO EN LIBRETIPO, LOS CUADROS IDEAL PARA EDIFICACION

Terreno / Lote: 10699m²
Venta MN 4,500,000

¿Buscas opciones de financiamiento?
 Crea tu crédito hipotecario

Camino Joya de Buenavista, Conjunto habitacional La Joya, Morelia

COMPARABLE 1

COMPARABLE 2

TERRENO DE 2936M2 FRENTE AL AEROPUERTO DE ALVARO OABEGÓN, A BORDO DE CARRETERA \$ 25,000,000 MXN
 Álvaro Obregón Centro, Álvaro Obregón, Michoacán de Ocampo
 16 mar 2024 - Publicado por Inmobiliarias 360

Tipo de vivienda: Terreno Tipo de operación: Compra

Álvaro Obregón, Colonia Álvaro Obregón, C.P. 58920 \$4,500,000 MXN
 Terreno Habitacional en Venta en Michoacán de Ocampo
 Municipio Álvaro Obregón, Michoacán de Ocampo

Descripción de terreno habitacional en venta

COMPARABLE 3

COMPARABLE 4

El Zapote (Colonia Agrícola), Álvaro Obregón, Michoacán, Colonia El Zapote [Colonia Agrícola], C.P. 58927 \$3,250,000 MXN
 Terreno Habitacional en Venta en Michoacán de Ocampo
 Municipio Álvaro Obregón, Michoacán de Ocampo

Descripción de terreno habitacional en venta

OPORTUNIDAD TARIMBARO € 7 475 000 MXN

COMPARABLE 5

COMPARABLE 6