

Especificaciones de la Casa de Playa Lipageva

General

- Sistema de agua potable por ósmosis inversa en toda la propiedad
Doble membrana: produce 2000 galones al día. El sistema UV elimina bacterias y virus del agua. Tiene un almacenamiento de 2200 litros de agua procesada. Se puede beber agua de cualquier grifo de la propiedad.
No requiere descalcificador, por lo que se puede usar para llenar la piscina o los estanques.
- Generador Generac (15,5 kW) en caso de corte de electricidad.
- Sistema séptico que ahorra papel higiénico.
- Controladores de luz Casambi en toda la casa: encendido y apagado programado de las luces interiores y exteriores, y atenuación de las luces según sea necesario (controlable mediante una aplicación móvil).
- Ventanas y puertas corredizas de vidrio con doble laminado y vidrio de baja emisividad, y puertas negras con lamas de Millet/Interlum.
- Azulejos de gran formato Porcelanosa (fabricados en España) (120 cm x 120 cm) en toda la casa principal.
- Losa de mármol en la pared del salón.
- Grifería y ducha cromadas Hansgrohe. Válvulas en toda la casa principal y la casita
- Inodoros Kohler SanSucci de perfil bajo y bajo consumo
- Tanque de propano de 300 litros ubicado en la bodega trasera para facilitar su llenado
- Puertas interiores de parota de madera maciza y puerta principal principal de Colomer
- Zócalo de madera pintada en toda la casa principal
- Azulejos de piedra Crema Maya en todas las terrazas
- Piedra Conchula en el patio de la piscina con Gravillia para facilitar el drenaje durante la temporada de lluvias
- Sala de máquinas con equipo de piscina y regulador eléctrico para la casita y la piscina
- Ventiladores de techo Minka-Aire (65" y 72") de níquel satinado
- Tratamiento de ventanas Hunter Douglas en toda la casa principal y la casita
- Lámpara de araña de vidrio soplado a mano hecha a medida, de Italia

- Cámaras de seguridad Arlo en toda la propiedad - Ver en el teléfono
- Timbre inalámbrico Arlo con cámara - Suena y ver en el teléfono
- Sistema de alarma en la casa principal y la casita con teclados en cada puerta al exterior, detección de rotura de vidrio, sensores de movimiento, alarmas de puerta, cámaras interiores, se puede monitorear en la aplicación del teléfono
- Personalizado Pasamanos de acero inoxidable en las escaleras de la casa principal y la casita, y en las terrazas de la habitación principal y la casita.
- Dos cajas fuertes en la propiedad.
- Pedestales de cama de concreto con pintura artificial personalizada en la habitación principal, la de invitados y la casita.

Área de barbacoa.

- Barbacoa Coyote de acero inoxidable de 91 cm (fabricada en Texas) con plancha.

- Gabinetes de aluminio y vidrio de Luova.
- Encimeras de porcelanato.
- Fregadero de hierro fundido Kohler.
- Grifo Kohler de estilo comercial.
- Pisos de piedra maya color crema.
- Luces de cadena controladas por Wyse mediante la aplicación en el teléfono.
- Sombrilla.

Terraza en la azotea (RTT).

- Refrigerador Coyote de acero inoxidable (fabricado en Texas).
- Gabinetes de aluminio y vidrio de Luova.
- Encimeras de porcelanato.
- Pisos de piedra maya color crema.
- Luces de cadena controladas por la aplicación Wyse en el teléfono.
- Muebles de concreto con cojines Sunbrella hechos a medida.
- Funda para todo clima que protege los cojines de la lluvia, pájaros, etc.
- Desagües en las macetas.

Alberca.

- Alberca de azulejos de Onix. (Fabricado en España)
- Todos los equipos Pentair para piscinas de agua salada, incluyendo:
- Sistema de control Pentair Easytouch PL4 (Controla todo el sistema de la piscina)
- Sistema de filtro de cartucho Pentair Clean & Clear Plus (más 4 cartuchos de filtro adicionales)
- Bomba Pentair Intelliflo VSF (bomba de velocidad y caudal variables; puede configurar la velocidad deseada)
- Intellichem monitoriza los niveles de cloro y el equilibrio de pH, y activa y desactiva los inyectores de cloro y ácido según sea necesario
- Generador de cloro Pentair Intellichlor (sal)
- Sistema de dispensación de ácido Pentair IntelliPH
- Sistema de interfaz Pentair ScreenLogic para monitorización
- 3 luces de piscina grandes Pentair Intellibrite blancas y de color y 1 luz de spa Intellibrite blanca y de color
- 2 cascadas
- Todos los ajustes de la piscina se pueden monitorizar y programar desde la aplicación del teléfono
- Sistema de limpieza robótico Panda
- Mesas Corian® con sombrillas Sunbrella y asientos para Juegos/Aperitivos/Bebidas
- (4) Tumbonas Nardi

Cocina - Casa Principal

- Gabinetes de aluminio y vidrio Luova con sistemas de cajones interiores extraíbles
- Divisores de cajones, especieros, bloques de cuchillos, etc. Hafele
- Electrodomésticos Miele (fabricados en Alemania)

- Horno Speed (H6800, horno y microondas combinados)
- Placa de inducción de 94 cm (KM6386)
- Lavavajillas silencioso (G4971 Svi)
- Cafetera empotrada (CVA6900)
- Vinoteca empotrada (KWT6322)
- Frigorífico y congelador empotrables Liebherr con paneles de vidrio
- Campana extractora Elica de 90 cm
- Fregadero doble de hierro fundido Kohler
- Grifería cromada comercial Kohler
- Triturador de basura integrado
- Encimeras y protector contra salpicaduras de cuarzo Silestone

Dormitorio Principal

Tocadores para él y para ella con Silestone Encimeras

Espaciosa ducha redonda con duchas de mano dobles Hansgrohe y cabezal de lluvia de techo

Drenaje en el suelo

Azulejos de mosaico Onix (opalescentes)

Armario y cajones empotrados con espacio para colgar

Lavadero

Lavadora y secadora de gas Speed Queen

Gabinetes de aluminio y vidrio de Luova

Oficina

Encimeras de Silestone

Dos sillas de cuero con ruedas de BoConcept

Computadora iMac de 27"

CFE

Dos medidores eléctricos de CFE en la propiedad

- Uno para la casa principal

Con regulador de voltaje y protectores de sobretensión para televisores, etc.

- Uno para la casita/garaje

Con regulador de voltaje y protectores de sobretensión para televisores, etc.

Aire acondicionado

2 aires acondicionados Mirage de 18 000 W en la cocina

1 aire acondicionado Mirage de 24 000 W